

# 房屋买卖定金合同的约定(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋买卖定金合同的约定篇一

甲方：

乙方：

丙方：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元（人民币），付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

## 房屋买卖定金合同的约定篇二

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(买方)\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方定购甲方以下房屋：（以下简称该房屋）

选择划“r”不选择划“t”以下选择方法以此相同)

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

买受方： \_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码) \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

## 房屋买卖定金合同的约定篇三

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 \_\_\_\_\_  
市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 号。

### 二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

### 四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_。

### 五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方：

乙方：

## 房屋买卖定金合同的约定篇四

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_身份证号码：

房屋共有产权人：\_\_\_\_\_身份证号码：

乙方（买方）：\_\_\_\_\_身份证号码：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条乙方预订购买的房屋位于\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

第二条乙方预定的该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），总价\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

第三条乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_万元整。甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

第四条甲乙双方商定，预定期为天，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前同甲方签订《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲

方应当全额返还乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖定金合同的约定篇五

所地：\_\_\_\_\_，联系电话  
\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，住所地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_平方米，包括

房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_号、土地使用证第号,地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为:总价:人民币\_元整(大写:\_\_\_\_佰拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是:目前该房产有抵押贷款,处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项:

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时,乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_\_元整,甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于年月前就房屋买卖签订正式合同,合同签订同时,双方约定可采取以下付款方式:

(1)、签订正式合同后,由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方,同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间,乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金),待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后,乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约,甲方应双倍返还乙方所付购房定金,乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处

房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字):

甲方委托代理人:

乙方(签字):

年月日