

2023年转租房屋租赁合同(优质8篇)

租赁合同作为一种法律文书，应当合法合规，遵守国家相关法律法规的规定。制定租赁合同时，应注重明确双方的权责关系和义务，避免模糊、不确定的条款。以下是小编为大家收集的租赁合同范本，供参考和借鉴。

转租房屋租赁合同篇一

甲方：，身份证号。

乙方：，身份证号。

丙方：有限公司

签订日期：

签订地点：

鉴于：

2、甲方现已成功取得上述房屋承租权□20xx年月日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1、坐落于房产，建筑面积平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约平方米，二层建筑面积约577.433平方米，三层建筑面积约419.872平方米，四层建筑面积约915.757平方米，五层建筑面积约419.872平方米，

屋面层约38.318平方米。

2、丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积平方米，二号楼第一层建筑面积平方米，二号楼第二层建筑面积平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积平方米，四号楼屋面层建筑面积平方米，四号楼第一层部分建筑面积平方米，四号楼第三层建筑面积平方米，五号楼建筑面积平方米。

以上合计建筑面积平方米。

3、甲方分租后，其承租使用房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积平方米，四号楼第二层建筑面积平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积平方米。

以上合计平方米。

4、本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积依据，图中红线内面积为甲方原租赁使用面积。

二、租赁期限

1、本协议租赁期限为5年，自20xx年6月6日起至20xx年6月5日止（其中甲方现已承租部分房产租赁期自20xx年10月21日起至20xx年6月5日止）。装修期为3个月，装修期不计租金。

2、甲方已承租丙方房产（原物资局大楼4号楼1-2层，3号楼1-2层），原租赁期至20xx年10月20日。租期、租金按甲方与丙方达成原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付租金从20xx年10月21日起开始按实际租赁天数计算。

3、本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增2%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4、甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租，租金按《租赁合作协议书》（附件二）所约定支付方式执行。

5、甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分场地；甲方若不继续承租，由乙方优先承租位于温州市望江东路55号房产，建筑面积3052平方米场地。

三、租金

1、甲方第一年应付租金元（实付元，已经支付完毕），以后每年递增2%。

2、乙方应付第一年应付租金元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增2%。

3、甲方与乙方应付租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年6月30日与12月30日前支付。

4、丙方指定以下账户为甲、乙双方汇租金账户：

银行：

账户：

账号：

四、保证金

1、甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金3万元（不计利息），乙方向丙方交纳保证金5万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2、租赁期间水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租意见

丙方同意本协议中甲方将其承租场地部分转租给乙方约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1、甲方与丙方于20xx年月日签订《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方相关约定，涉及乙方权利与义务，乙方均予以认可。

2、甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方（签署）： 乙方（签署）：

丙方（签署）：

转租房屋租赁合同篇二

（合同编号：_____）

依据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同。

一、出租房屋情况

权属证书号

座落

权属人

抵押状况

面积

结构

用途甲方依照按房屋租赁合同（备案登记号：_____）的转租约定，并经房屋原出租人书面同意，…白话文…由甲方将上述房屋的_____即_____转租给乙方。该部分的建筑面积为_____平方米。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装

修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋，和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和_____市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于_____前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____起至_____止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，房屋租金按以下第_____种方法计算：

租期内租金合计为_____元，大写为_____。

甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在_____内不变。自_____起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于_____前向甲方支付租金，逾期支付的，需按_____向甲方支付违约金。

甲、乙双方约定，租金支付的补充约定如下：

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内

进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。如乙方拒不维修，甲方可代为维修，所发生费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按_____向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、分割租赁、换租、出售

双方约定，同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定与承租方订立书面的。转租合同，并按规定向市房地产交易

交付的；

（二）甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙

方_____.

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的____日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第种方式解决：

(一) 提交____市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，
_____市房地产交易中心或其委托派出机构一份，以
及_____各一份，均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：

证件号码：

证件号码：

地址：

—编码：

联系电话：

法定代表人：

证件号码：

代理人：

乙方：

证件号码：

地址：

—编码：

联系电话：

法定代表人：

证件号码：

代理人：

签订地址：

转租房屋租赁合同篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

丙方：

地址：

电话：

丁方：

地址：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方____年____月____日签订《租赁合同》（合同编号□20xx字第0110），约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心（以下简称“租赁物”）租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、____年____月____日，丙方与____银行签订编号为____的《借款合同》，约定丙方向____银行贷款____万元（以下简称“该笔贷款”），由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日（下称“交割日”）起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

（一）甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

（二）附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号：_____字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四) 租赁时间：自交割之日起至_____年____月____日。

(五) 乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后____日内向丁方交付与租赁物及其相关的'资料和实物，并于交割日后____日内搬出租赁物。

(六) 甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七) 若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一) 若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二) 丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按____元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式____份，甲、乙、丙、丁各____份，公证处____份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

丙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

丁方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

____年____月____日

转租房屋租赁合同篇四

乙方（签字）：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落于房屋，建筑面积平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金元，月租金总额（大写）元。

四、该房屋租金年内不变。自第_____年____月____日起，月租金为元。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式

2) 该房屋租金为半年一付，下次房屋租金提前十五天支付：
（以下空白）

六、乙方保证所租赁的39;房屋权作为住宅房使用。

七、租赁期间，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前30天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任、致使该房屋发生损坏，造成乙方财产或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门输申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力原因而使所租房及其设备损坏，双方互不承担责任。

十二、租赁期间内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前壹个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成损失的，乙方应予以赔偿：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换

使用的；

4、拖欠租金累计壹个月以上的。

十四、自本合同签订之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用，如甲方逾期不交房屋的，则每逾期壹拾天应向乙方支付原日租金贰倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方承诺不提前收回该房屋，若甲方强行提前收回该房屋的，甲方应每月租金的贰倍支付乙方违约金；若乙方需要提前终止合同，则应提早壹个月以书面方式通知甲方。乙方未经甲方同意而中途擅自退租的，乙方应每月租金的贰倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前壹个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。同等条件下，乙方有优先租赁权。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金贰倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向____市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》，除双方另有约定除外。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种：

二十二、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份。将合同副本贰份送____市房地产管理局。

二十三、双方约定的其他事项：

1) 甲乙双方协商同意，租赁期间内该房屋产生的水、电、物业管理等相关费用均由乙方承担并支付。

2) 待租赁期满后，乙方结清该房屋的水、电、物业管理等相关费用保证该房屋及设施完好无损，则甲方退还已付全额押金。

3) 甲乙双方协商同意，该房屋物管费每月另计并半年一付计人民币由乙方直接支付给甲方。

4) 甲乙双方协商同意，管道煤气和数字电视的开通费用由甲方承担并支付。

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

转租房屋租赁合同篇五

甲方：

乙方：

证明人：

转租房子□ xx为了保证双方共同利益，经双方同意，拟此合同。

（一）房屋、商铺及所有设施为xx所有，乙方只是租赁。

(二) 贵在偏淮北土菜馆所有设施清单如下：

1、后堂： 立式四开门冰箱一台

立式二开门冰箱一台

大电饭煲三个

微波炉一个

双眼主灶一个

小煤气灶一台

小煤气钢瓶二个

大不锈钢吊桶四个

高压锅一个

洗菜盆一个

打荷台一个

菜案一个（上有货架）

不锈钢托盘十个

材料架二个

不锈钢洗脸盆三个

油盆五个

以上均为不锈钢

2、大厅： 消毒柜一个

（80*120）方桌面为玻璃五张

椅子三十一张

厕所门口货架四层货架一个

酒架吧台各一个

以上桌椅均为藤艺桌椅。

3、包厢： 160圆桌三张 椅子二十五把

200圆桌一张 椅子十七把

80*120方桌一张

格力挂式35空调二台

以上桌椅均为藤艺桌椅。

4、门头（600*150）为xx□

（三）乙方清点甲方物品设施后签字同意，在乙方租赁期间，物品设施如有损坏，由乙方赔偿。

（四）乙方租赁甲方商铺付款方式为半年交一次租金。租金每月为伍仟元（不含房租费、水电费、物业费等费用），六个月叁万，合同有效期为壹年。

（五）乙方租赁甲方商铺租金每月为叁仟捌佰元（租金交给户主），乙方续签商铺，租金由商铺户主所订，租金随行就市。

(六) 乙方租赁甲方商铺租金应在合同所签中提前一个月付给甲方租赁费用。乙方还给甲方商铺及室内设施所有东西必须完好无损。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

转租房屋租赁合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国民法典》中合同编的规定及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，将甲方从第三人处（以下简称房屋所有人）租赁的房屋转租给乙方实际使用。双方就有关事项达成本协议，以资信守。

第一条房屋的基本情况

- 1、出租房屋位置：
- 2、出租房屋的建筑面积：
- 3、甲方向乙方转租该房屋，已征得该房屋产权人的同意。

第二条租赁期限

- 3、租赁期满，若甲方继续出租，乙方具有同等条件下的优先租赁的权利，但应提前15日与甲方协商并续签协议，如双方

未签订协议，而继续使用房屋的，参照本协议执行。

第三条与租赁有关的费用

- 2、租赁费为固定费用，不受市场行情的影响而变动；
- 6、甲方房屋内的一切物品（详见附件2）均移交给乙方使用，使用费已包含在租赁费中；
- 7、乙方使用该房屋所产生的物业管理服务费和水电费等由乙方自行承担，并按时向相关方缴纳。

第四条双方的权利与义务

- 2、甲方不得干涉乙方正常合法的经营管理活动；
- 4、甲方同意乙方如利用经营场所外墙、楼顶进行广告宣传，但应注意安全；
- 5、乙方必须遵守国家法律、法规的规定，合法诚信经营；
- 6、乙方应按时向甲方缴纳房屋租赁费及其他相关费用；

第五条违约责任

2、甲乙双方在协议签订后，应按照协议约定履行义务，如任何一方提前解除合同，应当提前30日通知对方，除发生不可抗力的情况下，甲方无故要求解除合同，给乙方造成损失的，或因房屋所有权人与甲方解除合同，造成乙方无法继续经营的，乙方有权要求甲方返还已付的'年度租赁费及装修费用，同时甲方应承担元的违约责任；（也可按照已付款的20%承担违约责任）。

第六条其他约定

1、甲方的联系方式： ， 联系地址；

乙方的联系方式： ， 联系地址；

3、甲、乙双方已充分阅读、了解和认可本协议所以内容，并确认无误。

4、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

转租房屋租赁合同篇七

出租人同意出租，承租人同意租赁位于____府____区____乡____路的店房____间，房号为____，电话号码为____，租期为____年，月租金____铢（泰币）。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计____铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向泰国电话管理当局缴纳电话费。

出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租____年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。

承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。

承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人_____签字

承租人_____签字

证人_____签字

转租房屋租赁合同篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条出租房屋坐落地址：

第二条出租房屋、面积、租金等：

见附页

第三条租赁期限

(本合同有效期)：自_____年____月____日至_____年____月____日，为期_____年____个月。

第四条费用及交纳

一。租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2. 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二。租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

1. 逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用(含滞纳金)，其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2. 逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产(物)，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财

产(物)依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的'房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施)，除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。
4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能(愿)恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案。
5. 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。
6. 承担承租地域内所发生的事故责任(包括安全生产、用电、防火防盗等)，对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。
7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。
8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封)，乙方应当具实承担。
9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。
10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。
11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中

心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条本合同与《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)一起生效。

第十二条本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条本合同解释权归甲方享有。

甲方：_____ 乙方：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人或代理人：_____ 法定代表人或代理人：_____

(签字或盖章) (签字或盖章)

房屋租赁合同(附页)

乙方： _____