

2023年二手房东房屋租赁协议合同 二手 房东房屋租赁合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

二手房东房屋租赁协议合同篇一

甲方：

乙方：

双方协商达成一致同意于_____年___月3___日提前终止其承租首层81商铺的租赁合同。根据合同的条款约定，经双方友好协商，就终止该租赁同事宜达成以下协议：

一、乙方须在_____年___月3___日搬离完毕。按照合同约定，乙方应做好商铺的工程恢复工作。工程恢复项目，由乙方负责恢复，甲方负责验收；除乙方自装的空调等相关设备外，保留原有装饰、照明设施、照明线路；商铺清空后需打扫干净及保持正常使用的现状。

二、乙方承诺于_____年___月3___日可搬离，如乙方逾期未搬离的，甲方可自行打开租赁物的门锁，进入收楼。其逾期未搬离物视为乙方抛弃其所有权及相关权益，甲方有权自行处置，处置收入不足抵付处置费用的部分由乙方承担；甲方留用的，无偿归出租方所有。如乙方归还租赁物时不清理杂物，由甲方自行或聘请他人清理，乙方须承担清理该杂物所需的一切费用。

三、乙方声明和保证逾期未撤离而抛弃的设施物品不含、也

不涉及任何他人设施、物品或权益。如有，由乙方承担全部责任。

四、乙方须在_____年1____月____日前结清商铺产生的水电费。

五、乙方搬离后须经甲方验收确认，确保乙方履行完成租赁合同和本协议的全部约定和应尽义务。

六、未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式贰份，双方各持壹份。本协议作为租赁合同的补充协议，与双方签订的租赁合同具有同等法律效力，自双方签订日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间： _____年____月____日

签订地点： _____市____区

二手房东房屋租赁协议合同篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金x元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

二手房东房屋租赁协议合同篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于_____室。
2. 屋内设施有双人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、床头柜2个、空调1个、房卡2个、空调遥控器1个。
3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。
4. 租赁期限自_____年_____月_____日_____年_____月_____日止。
5. 该房屋月租金为（人民币大写）_____元整，出租押金为（人民币大写）_八百_元整。乙方应于签合同之日向甲方支付租金和押金，支付方式为一次付清一个月的押金、2个月的租金和2个月的网费共2500。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。若乙方违约，则扣除押金800元。
6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的'损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，扣除电费外的押金返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。
7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。
8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。
10. 在房屋租赁期间，电费、网费由乙方自己承担，水费由甲方承担。

11. 如果乙方租期未滿2个月，剩余租金不返还，只返还扣除电费外的押金。

12. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字（手写有效）：_____乙方签字（手写有效）：_____

身份证号：_____身份证号：_____

二手房东房屋租赁协议合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于____省____市____物业，开设小六汤包餐厅事宜，签订此意向：

一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于____省省市渭滨x二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为695(暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

二、合作条件

1、双方商定的交房标准为：甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件

本意向书附件包括：标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

二手房东房屋租赁协议合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于_____室。

2. 屋内设施有双人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、床头柜2个、空调1个、房卡2个、空调遥控器1个。

3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

4. 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

5. 该房屋月租金为(人民币大写)_____元整，出租押金为(人民币大写)_八百_元整。乙方应于签合同之日向甲方支付租金和押金，支付方式为一次付清一个月的押金、2个月的租金和2个月的网费共2500。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。若乙方违约，则扣除押金800元。

6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其

相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，扣除电费外的押金返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间，电费、网费由乙方自己承担，水费由甲方承担。

11. 如果乙方租期未满2个月，剩余租金不返还，只返还扣除电费外的押金。

12. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(手写有效)：_____乙方签字(手写有效)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

____年____月____日____年____月____日