

# 上海农村土地转让 农村土地经营权流转 合同(模板9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 上海农村土地转让篇一

随着法律知识的普及，合同的地位越来越不容忽视，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编帮大家整理的农村土地经营权流转合同，希望对大家有所帮助。

合同编号：甲方(流出方)：

地址：

电话：

签字时间：

乙方(流入方)：

地址：

法定代表人：

电话：

身份证号码：

签字时间：

根据《中华人民共和国土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于 的土地， 面积共 亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为 年；从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年 元计算；五年后按每亩每年 元计算。支付方式及时间：每年在 月 日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1) 依法自主自愿流转本户享有承包经营权的土地；

(2) 按照本流转合同约定取得流转土地的收益；

(3) 监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地；

(4) 制止乙方损害流转土地和农业资源的行为；

(5) 在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期

内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8) 流转期满，有权收回流转土地的承包经营权；

(9) 法律、行政法规规定的其他权利。

## 2、甲方应承担下列义务

(1) 维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同；

(2) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(5) 法律、行政法规规定的其他义务。

## (二) 乙方的权利和义务

### 1、乙方享有的权利

(1) 依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处路产品；

(3) 在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权；

(6) 法律、行政法规规定的其他权利。

### 2、乙方应承担下列义务

(1) 按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金；

(2) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(6) 合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得

甲方同意；

(7)合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权；

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿意续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2) 在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3) 对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政主管部门依法对乙方予以处罚。

## (二) 甲方违约责任

(1) 在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2) 在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施；甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)： 代表(签字)：

乙方(签字)： 代表(签字)：

鉴证单位(签字盖章)：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

楠木村柑橘产业土地承包面积花名册

填表时间： 年 月 日

## 上海农村土地转让篇二

农村是生产力发展到一定阶段的产物，在生产力高度发达的未来社会中，城市与农村的本质差别将消失。下面是小编帮大家整理的农村土地承包经营权流转合同，希望大家喜欢。

流出方（以下简称甲方）：余江县杨溪乡杨溪村牌塘组

流入方（以下简称乙方）：陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方本着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致

并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 150 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自2015年1月 30 日起至2035年 1月 29 日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2. 甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3. 流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5. 乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

6. 乙方不得改变流转土地的'农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8. 承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾

倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。
2. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。
3. 乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1. 任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)：

乙方代表人(盖章)：

身份证号：

身份证号：

住址：

住址：



年 月 日

年 月 日

签订地点：

签订地点：

鉴定单位（盖章）：

## 上海农村土地转让篇三

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、流转价款及支付方式：土地流转价格为每亩每年\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元；支付方式为\_\_\_\_\_。

五、流转土地的用途：转入方必须保证转入土地用于生产经营。

六、甲方的权利和义务：

1. 按照合同约定给乙方提供标的或附属设施，收取土地流转价款。

2. 监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害流转标的和农业资源的行为。

3. 享有各级政府和有关部门针对甲方给与的各项补贴和优惠政策。

4. 维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。

5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 甲方必须向乙方告知前茬种植作物品种和所施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。

7. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 七、乙方的权利和义务：

1. 依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2. 合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

3. 享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。

4. 按照合同约定交纳土地流转价款，保证合同约定的用途，

5. 对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营、荒芜或弃耕。

6. 乙方通过转让、互换方式取得的土地承包经营权，经依法登记后，有权依法再次流转。

7. 法律、法规规定的其他权利和义务。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1. 经双方当事人协商一致，不损害国家集体个人利益的。
2. 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。
3. 乙方在流转期内将流转合同约定的权力和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；流转的土地被国家征用的。
5. 因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

#### 九、违约责任：

1. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。
2. 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权：乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的；破坏附属设施的；不按时交纳土地流转价款的。

#### 十、其它：

1. 合同正式签订前，必须将土地流转合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。
2. 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇政府书面调解意见书向县级农村土地承包经营仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡镇经济中心各一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

村民委员会（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：编号为位数，前四位为年度编号，中间是民政部门提供的省市县乡村编号，后四位为村自行编制的编号。

## 上海农村土地转让篇四

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，凭公平、公正、自愿、诚信的原则订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁(转包、转让，互换、入股)形式将座落大杨镇十张村黄岗、侯郢村民组，面积250.17亩的承包地流转给乙方从事农业生产，流转期限20xx年。20xx年5月26日至20xx年5月21日止。流转费用第一年：500元/亩；第二年：550元/亩；第三年：600元/亩；第四年以后：每年650元/亩。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权和场地平整的权利。并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农用用途，不得用于非农业建设，依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第四条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时的等级和质量。

第五条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决也可以请求村民委员会、乡(镇)土地承包流转服务中心调解解决。如当事人不愿协商调解或协商调解无效的可以向当地承保机构申请仲裁或直接向本地人民法院起诉。

第七条：双方约定条款：

1、乙方有权在其租赁的土地上按政策规定建筑固定设施，合理利用土壤资源、植树造林。甲方无偿将现有的水面塘口提供给乙方使用，并由乙方做统一管理。甲方无权干涉；门口南大塘由村民组管理，乙方无偿使用。

2、租赁地界范围内的树木归乙方所有，其林权归乙方，甲方应配合乙方输林权变更事宜。甲方不再享受政策补贴，如有补贴由乙享受。地界范围内的林木乙方一次性可以现金的方式支付给甲方。估算20公分以上每棵55元，10公分以上每棵30元，10公分以下每棵0.8元老派，今年如有退耕还林补助双方平均享受，以后由乙方享受。乙方所租林地进行生产经营，应符合政策，否则造成后果由乙方自负，甲谅解不承担任何责任。

3、若遇国家建设用地征收，土地补偿属于甲方，地面附属物乙方所有。青苗费按国家政策规定，按农田青苗费由乙方支付甲方。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)： 鉴证机关(公章)：

承办人(签字盖章)：

年 月 日

## 上海农村土地转让篇五

\_\_\_\_\_县（市、区） 乡（镇） 村 组

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

### 一、土地承包经营权流转面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在（ ）级 亩土地（东至 ，西至 ，南至 ，北至 ），以 方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

### 二、双方权利及义务

#### （一）甲方的权利和义务：

1. 按照本合同规定收取土地流转费；
2. 监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途；
3. 该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿；

4. 不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1. 依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；

2. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

5. 流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商续签合同。

### 三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格为每年每亩 公斤稻谷（以实物或按当时市场价折成现金兑付）。

（二）支付方式： 。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

### 四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

（一）经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

（二）订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

（五）因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

## 五、违约责任

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

（三）乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额 %的滞纳金；给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡（镇）农村土地承包管理部门裁定。

## 六、争议的解决

（一）流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。



（四）当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的期限内向当地人民法院提起诉讼。

（五）争议双方当事人争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

## 七、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县（市、区）人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中（附后）完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

（五）本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关：\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴证人：\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

补充栏目：

注：本合同如有变更或未尽事宜在此栏作补充完善。

广西壮族自治区农业厅/广西壮族自治区工商行政管理局 监制

## 上海农村土地转让篇六

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

广东省农业厅

广东省工商行政管理局

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

### 第一条流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在\_\_\_\_\_的土地（四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，）

共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转让、互换）方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标准：\_\_\_\_\_。

## 第二条双方权利及义务

### （一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

### （二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

## 第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

(一) 现金形式支付:

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元, 以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金, 定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款, 以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二) 实物(稻谷)折现形式支付:

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷, 以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金, 定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 每年结算支付两次, 分别以当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的稻谷市场价为准折以现金兑付, 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为兑付日。

第四条违约责任

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款, 逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为乙方单方违约, 甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金, 该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的, 经国家有关部门确认后, 甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金, 乙方还应承担土地功

能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

## 第五条合同的变更、解除和终止

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

（五）合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

## 第六条合同争议的解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下

第\_\_\_\_\_种解决方式：

（一）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：补充栏目

## 上海农村土地转让篇七

乙方（受让转入方）：住址

丙方（发包方）：

为促进农村土地承包经营权的流转，进一步规范和完善农村土地承包经营权流转机制，保障农业生产的稳定发展，维护群众的合法权益，经甲乙双方协商同意（采取转让方式流转土地的还必须经发包方同意），订立本合同。

### 一、基本原则

2、坚持依法、自愿、有偿、平等协商流转；

- 3、坚持土地的农业用途不变；
- 4、确保流转期限不超过承包期的剩余期限；
- 5、受让方必须具有较好的资信和具备农业经营能力；
- 6、在同等条件下，本集体经济组织成员享有优先受让权；
- 7、承包转出方应主动将流转合同报发包方备案。

二、流转土地状况及用途序号座落地名等级面积（亩）用途12合计

三、流转方式及期限甲方采取方式将土地承包经营权流转给乙方，期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务；
- 2、有权获得其转让前对提高土地生产能力所增加投入的相应补偿；
- 3、协助乙方取得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务。

#### 五、乙方的权利义务

- 1、在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权；
- 2、有权获得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务；

3、按时交纳流转费用；

4、保护耕地，不得进行掠夺式经营，不得随意弃耕抛荒。

六、履约时间、方式流转费用（或农产品）共计\_\_\_\_\_元（或公斤），在当年（或以后年度每年）\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前由乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元（或公斤）。

七、违约责任如果甲方或者乙方违约，违约方应向对方支付违约金，违约金按当年流转费用（或农产品）的\_\_\_\_\_％支付，自违约之日起一个星期内付清。

八、其他事项

4、本合同条款在执行中如与现行政策不符，以政策规定为准；

5、本合同一式四份，甲、乙、丙三方和乡镇农村土地流转管理机构各执一份。

甲方： 乙方： 丙方（盖章）：

丙方负责人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 上海农村土地转让篇八

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈



量面积为准。流转方式为出租。

自××年××月××日起至××年××月××止。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

## 十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

## 上海农村土地转让篇九

1. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。
2. 本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号（组织机构代码）：

住址： 住址：

联系方式： 联系方式：

签约日期： 签约日期：

丙方（鉴证）：

住址：

联系方式：

鉴证日期：