

# 无偿租赁合同需要交税吗(精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇一

承租方（乙方） 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方x成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆（）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_280\_\_元整/月，大写：\_\_贰百捌拾元整x□  
乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20\_\_年x2x月\_\_日至x20\_\_年\_\_1x月\_\_31x日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负

责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇二

承租方(以下简称乙方)：

\*、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

### 一、租赁地点

租赁地址：\*方同意将租给乙方使用，面积为平。

### 二、租用期限及其约定

1. 租用期限：\*方自年月日起至年月日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为年。

2. 房屋租金：\*方同意乙方无偿使用此房屋。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区路，位于第\_\_\_\_\_层，号。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_ (人民币) 千 百 拾 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

#### 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

## 第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度；(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

## 第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

## 第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇四

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米。

### 2、使用期限

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

### 4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、电、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理。

### 5. 其它

(1) 本合同一式二份，双方各执一份。如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

(2) 本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则, 经过友好协商, 签订如下协议:

第一条受聘甲方期间, 甲方有权为宣传\_\_\_\_\_公司而无偿使用乙方的个人姓名和肖像。

协议期满, 若甲方继续使用, 需事先征得乙方同意。

第二条甲方有义务和乙方一起维护乙方的个人姓名权和肖像权。

第三条乙方受聘于甲方期间, 乙方同意授予甲方无偿使用其姓名和肖像: 同意以甲方的名义, 为宣传甲方及其教育培训项目而使用、重复使用、出版和再版乙方的姓名或肖像或照片; 或者作为某个作品的一部分, 全部或部分包含乙方的姓名或肖像或照片; 姓名或肖像或照片, 都可以用于现在或此后已知的所有媒体, 如: 图、宣传、艺术、社论、广告、贸易、出版、网络或者其他任何同第一条目的相关的用途。

协议期满, 若甲方继续使用, 需事先征得乙方同意。

第四条乙方对于在甲方组织的活动中, 由甲方拍摄的以乙方为主体的摄影作品享有个人肖像权, 甲方得将摄影作品按第一条和第三条进行使用。

第五条上述第四条提及的摄影作品的著作权归拍摄者所有, 肖像权归被拍摄者所有。

第六条乙方同意, 对甲方使用乙方肖像过程中, 出现在肖像或者照片、及其后序加工和出版物中的, 乙方肖像或者照片上的任何模糊、失真、涂改、视觉错误(或者各种组合形式), 放弃



向甲方主张侵权及索赔权利,但不包括任何针对诽谤或者侵犯隐私的索赔权利。

第七条按照自愿原则,乙方有权在协议期内单方面取消授权,但必须提前三个月以书面形式通知甲方,以甲方认可为准。

在甲方认可之后一月内,甲方应停止使用乙方名称或肖像进行宣传,双方的义务也同时终止,但协议取消前所制作的宣传材料和广告将继续保留并使用。

第八条甲方在与乙方其解除劳动/劳务/聘用关系解除后的一年内可以无条件使用乙方的肖像权和姓名权。

第九条本协议书一式二份,甲、乙双方各执一份。

签订时间: \_\_\_\_\_

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇六

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

租赁房屋坐落于南昌市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号,门牌号为\_\_\_\_\_,楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,使用面积为\_\_\_\_\_平方米,朝向为\_\_\_\_\_,装修状况为:\_\_\_\_\_,具备基础条件:\_\_\_\_\_,屋内设施有:\_\_\_\_\_(尽可能详细),有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改

善：\_\_\_\_\_，  
改善房屋的费用由甲方承担。

证明文件；双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

租赁用途：\_\_\_\_\_。

该房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币/月)；租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。租金支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 其他费用：\_\_\_\_\_。

#### 2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所

属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外,如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务,并提前通知乙方,乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。  
装修、改善或增设他物的范围

是: \_\_\_\_\_;租赁期限届满后,

对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法

为: \_\_\_\_\_。

1、租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋,转让后,本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋,须在\_\_\_\_\_个月前通知乙方,双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙

方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %  
向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，  
甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，  
收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支  
付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应  
负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动  
的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费  
用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲  
方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方  
应该按合同总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支  
付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金  
的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每  
逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞留金。乙方  
还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2□\_\_\_\_\_□

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话/传真： 电话/传真：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

房产证号：

签约地点：

## 无偿租赁合同需要交税吗实用篇七

承租人(乙方)：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经  
营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置  
为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准  
为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现  
金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间  
为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间  
为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
\_\_\_\_\_。

### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付. 保管. 支取. 返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险. 火灾险. \_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安. 消防. 卫生. 用电. 营业时间等内容的' 各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督. 教育. 整顿，直至单方解除合同。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制. 功能区域的划分. 商品档次的定位. 商品经营的管理及质量管理; 服务质量管理; 营销管理; 形象设计; 市场调研; 公共关系协调; 纠纷调解; 人员培训; \_\_\_\_\_。



6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水.电.气.空调.电梯.扶梯等设备.管道.线路.设施及系统的管理.维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道.道路.停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。



## 第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
3. 应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照各级行政管理的规定，本着公平合理.诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租. 转让. 转借. 出卖营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

---

\_\_\_\_\_ □

## 第八条 合同的解除

1. 不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销. 收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工. 销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租. 转让. 转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第九条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

□

甲方(签字盖章)

签约日期:

乙方(签字盖章)

签约日期: \_\_\_\_\_

# 无偿租赁合同需要交税吗实用篇八

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。