

# 家装装修合同版 自己家装修木工合同(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 家装装修合同版篇一

乙方：\_\_\_\_\_

因甲方实训大楼建在乙方校园内，乙方门卫为甲方提供了日常工作安全保卫服务，为资源共享和安全管理需要，甲乙双方在友好协商的基础上签订此协议：

- 1、甲方严格遵守乙方的各项管理制度，乙方保证其门卫为甲方提供正常的安全保卫等服务。
- 2、甲方按照双方议定的价格每半年以货币形式直接支付乙方的两个门卫岗位劳务报酬每人每月元，不得克扣或者无故拖欠，若乙方更换门卫，需及时通知甲方。
- 3、乙方仅作为甲方支付乙方门卫劳务报酬的见证方和协调方，甲乙双方不发生经济往来。
- 4、甲乙双方必须按照此协定履行好各自的责任和义务。
- 5、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 6、此协议一式三份，甲乙双方和乙方门卫各执一份，未尽事

宜双方协商可补充协议。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

## 家装装修合同版篇二

甲方: \_\_\_\_\_ 基业物业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方系\_\_\_\_\_物业管理单位,乙方系小区住宅单元物业的购买者或者使用者委托进行装修的单位或者个人。现甲、乙双方就装修的有关事宜,经过平等协商,特签此协议。

### 一、 装修申请与报批

第一条 乙方在装修前应以书面形式向甲方提出装修申请,并填写《装修申请表》;乙方向甲方提供下列材料:

1. 施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章),如委托个人则需装修委托书。
2. 比例不小于1:100的装修设计图(包括:平面图、隐蔽工程图、机电项目施工图)或者上述图纸的复印件。
3. 乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。
4. 装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条 甲方在收到乙方申请后,对乙方提供的资料进行审核,甲方自接到资料后7个工作日内完成审核工作,并将审核结果通知乙方。如审核合格后,甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修,同时应将许可证贴在装修现

场明显位置以便甲方检查。

第三条 对于乙方提供的资料，甲方认为需要修改或者重新提交时，乙方应进行修改或者重新提交，并将修改后的资料报甲方，以便甲方进行最终审核。

第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或者变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或者在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

## 二、 出入证

第一条 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或者将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

第二条 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或者有不符合小区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。第三条装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

## 三、 装修保证金

第一条 为保证业主的利益和楼宇结构及配套设备的安全，甲方收取乙方保证金每户5000元。

第二条 乙方缴纳垃圾清运费：20元/自然间；管理费(含设备使用费)按15元/天计费，自审批合格领取施工许可证起至验

收合格清场之日止。

第三条 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用(以甲方验收合格之日停止计费)，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相關费用。

#### 四、 注意事项

##### 第一条 楼宇土建结构装修

1. 不得改动门、窗，保持楼宇、房屋外观的美观统一。
2. 严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙、楼板地面。不得擅自主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
3. 装修室内地面石材厚度不得超过1.2cm，地面装修总厚度不得超过3cm，按施工进度铺地砖前须申报物业管理公司工程部检查批准。
4. 不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。
5. 乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。
6. 不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。
7. 厨房应有门，不得做成敞开式厨房。

##### 第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

1. 严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或者拆改移

位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2. 严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3. 严禁改动或者遮挡燃气管线、仪表设施。

4. 室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

5. 不得擅自封包燃气管道。

6. 安装燃气热水器必须采用强排式，且其排气管不得超出外墙10cm，不得排入烟道或者管井。

7. 卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

### 第三条 配电、弱电信号设施装修

1. 配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2. 严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3. 不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

4. 严禁拆改原设计电视、对讲、通讯网络布线，如擅自改动，造成不良后果自负。

5. 浴室安装浴霸必须从插座重新引线，不能使用原预留灯线。房间内不得使用超过原设计负荷的电器。

#### 第四条 楼宇外观装修

1. 严禁拆改外窗、防火窗、阳台，不得擅自加装护栏。
2. 严禁在户门以外公共区域平台违章搭建或者悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。
3. 空调室外机必须按指定位置安装，冷凝水排放管须接入空调冷凝水管或者靠墙固定在外窗一侧。

#### 第五条 装饰施工现场

1. 装饰材料搬运：乙方须提前申请电梯使用时间，按计划安排时间搬运，切勿损坏电梯、公共区域墙壁、楼梯间墙壁等公共设施设备。搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。
2. 装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。
3. 施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域墙壁、楼道墙壁的整洁。
4. 装修施工时间：
  - 1) 工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或者滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内

留宿。

2) 机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。(周六、日静音作业)

5. 消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。乙方必须遵守各项安全防火规定，履行与甲方签订的安全防火责任书。

## 五、 装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由工程部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

## 六、 其它

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或者他人人身安全或者财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 第五条 签约方：

甲方：\_\_\_\_\_基业物业管理有限公司

乙方：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

## 家装装修合同版篇三

委托方(甲方)

承接方(乙方)

工程项

目：\_\_\_\_\_.

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 委托方

式：\_\_\_\_\_ .

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款



工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元

### 第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

### 第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

### 第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

### 第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主) (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

# 家装装修合同版篇四

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定,甲乙双方通过充分协商,就家庭装饰装修工程达成如下协议,双方共同遵守。

## 第一条工程概况

工程地点: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

住房结构: \_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_套, 施工面积\_\_\_\_\_平方米。

工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、  
优质优价的原则, 约定如下: 总价款: \_\_\_\_\_元, 大  
写(人民币): \_\_\_\_\_。其中:

材料费: \_\_\_\_\_, 人工费: \_\_\_\_\_, 管理  
费: \_\_\_\_\_, 设计费: \_\_\_\_\_, 垃圾清运  
费: \_\_\_\_\_, 其他费用: \_\_\_\_\_。经双方认可, 变更  
施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

- 1、甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式三份, 甲方、乙方、  
施工队各执一份
- 2、施工图纸双方签字后生效。

## 第三条甲方权利义务

- 1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；
- 2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；
- 3、按照合同约定按时支付各阶段工程施工所需款项。

#### 第四条乙方权利义务

- 1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；
- 3、保证居室内上、下管道的畅通；
- 5、乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保家庭装饰装修工程保质保量按时竣工。
- 7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；
- 9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

#### 第五条材料的提供

- 2、乙方要保证其提供的家装所需的五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，与合同约定的品牌、质量、数量相符。

#### 第六条工期延误

- 1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

## 第八条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2、装饰装修工程保修：

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理装饰装修工程移交手续并填写工程保修单(保修期为贰年)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间的防渗漏为五年。保

修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第九条工程款支付方式

1、竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法。

## 第十条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程总造价5%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

## 第十一条附则

本合同签订后乙方不得将该工程转包。

本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持

一份。

合同履行完后自动终止。

本合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 家装装修合同版篇五

1、施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

5、竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订；解决竣工验收遗

留问题协议；（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

6、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 家装装修合同版篇六

乙方：\_\_\_\_\_简称乙方

经协商甲方将贵州广播电视大学金阳新校区一期四标段教学实验楼a□b栋工程木工制作、安装、上下车、机械等委托乙方施工。内容如下：

### 一、工程内容

a□b栋现有施工图纸、招标文件、图纸会审纪要及设计修改所有含有的木工工程,包括制作安装、预留、钉子、铁丝等工序。

### 二、单价及承包方式

以建筑面积每平方米 \_\_\_\_\_元整包干,工程量以施工图为计算依据,人工费、班组管理费、施工工具、机械、铁丝、铁钉、上下车、劳保用品以及现场转运等乙方自行承担。

### 三、付款方式

完成工程量,主体结构施工完毕且验收合格后,付到总金额的60%,余款,在施工过程中,模板浪费超过3按市场价扣除乙方工程款。

### 四、质量要求

达到国家现行质量验收标准以及设计要求,经有关部门验收合格为准,如验收不合格所引起的返工所发生的一切费用由乙方自行负责,所耗废的材料按当前市场价从工程款中扣除。模板按缝处漏水泥,拆模后要清理,否则用砂轮机打磨。

## 五、施工工期

按现场进度计划施工,乙方不得拖延工程进度,中有拖延工期现象,所造成的一切费用由乙方负责。

## 六、管理

乙方在整个施工过程中,必须服从甲现场管理人员的管理,遵守施工现场管理条例和制度。

## 七、施工安全要求

1、乙方在施工过程中必须严格执行安全操作规程及有关规定,做到安全生产,文明施工,按照文明施工管理条例实行。

2、杜绝一切违章作业,施工前先检查作业面有无安全隐患,做到及时发现及时处理,乙方必须组织工人进行安全教育以及班前安全活动,施工过程中造成的一切安全事故均由乙方自己承担,并对甲方赔偿相应的损失费。

八、未尽事宜,甲乙双方自行协商解决。

九、本合同一式叁份,办理相关手续一份,甲乙双方各一份,双方签字生效,如有违约合同总10%支付违约金。工程尾款付清后本合同作废。

## 家装装修合同版篇七

1、发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:



- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 工程量增加、设计变更的。
- (3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- (5) \_\_\_\_\_日内由于非乙方原因停水停电累计\_\_\_\_\_小时以上不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。

2、因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 家装装修合同版篇八

- 1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
- 3、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。
- 4、遵守物业管理部门的各项规章制度。
- 5、负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6、不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7、凡必须涉及第四条第六款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。