

# 2023年写一个房屋买卖合同要多少钱(通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

经双方充分协商一致，根据《^v^合同法》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

### 房屋现状

第一条 甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 该房屋座落于\_\_\_路号幢单元层号，建筑面积\_\_\_平方米；

(二) 该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款xx万元；

(三) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

### 房屋价额

第二条 该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大

写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

## 付款方式

第三条 乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条 甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方方向银行申请按揭支付。

第五条 本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

## 房屋交付

第六条 甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

## 房屋的权利保证

第七条 甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条 房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

## 违约责任

第十一条 任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

其它约定

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇二

贷款银行(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲方为了购房需要，找乙方申请借款，根据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_，该款项用于\_\_\_\_\_。

二、甲方向乙方借款期限为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、乙方保证按以下用款计划供应资金：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_元。

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_元。

四、甲乙双方约定贷款利息，甲方自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率\_\_\_\_\_‰计算，按季结息。甲方如若不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_‰，不按规规定用途使用贷款，加收利息\_\_\_\_\_‰。

五、乙方如若未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方\_\_\_\_\_‰的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、在借款到期时，如果甲方不能按期归还借款，乙方可从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，则由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、借款方变更时，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，变更后的借款方继续履行原借款人所订立合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_。

十三、补充条款：\_\_\_\_\_。

借款方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

贷款银行(签字盖章)：\_\_\_\_\_

担保方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、卖方将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，附属建筑物\_\_\_\_\_出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产的总价款为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本契约过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决；协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本契约自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由\_\_\_\_\_承担。

八、本契约一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

甲方：

乙方：

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇四

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方协商一致，决定双方合伙购买的位于虞城县路号的房产，现就相关事宜约定如下：

一、该房产建筑面积平方米，单价 元，共计 元。

二、甲方出资 元，占该项房产的产权比例为 %，乙方出资 元占该房产的产权比例为 %，出资方式均为现金。

三、甲乙以双方合资购买该项房产主要用于，管理权约定为：

四、甲乙双方如有一方出卖对该房产的所有权份额，另一方在同等条件下有优先购买权。

五、该房在办理房产登记时应登记为双方共有。甲乙双方如因产权、管理等事项发生争议，可以将该项争议提交商丘市

仲裁委员会仲裁解决。

六、本协议一式二份，甲乙丙各执一份，自双方及其配偶签字之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇五

身份证号： \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自有房屋出售给乙方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋的基本情况

1、甲方同意将位于青岛市城阳区流亭街道东流亭社区 自有房产一处出售给乙方；

2、房屋状况：

3、房屋用途：住房

### 第二条 合同价款

甲乙双方确认，本合同项下的房屋销售总价格为人民



币256000元，(大写)贰拾伍万元六千元整。

### 第三条 付款方式

### 第四条 交付期限及办理过户时限

- 1、甲方应于本合同签订之日，将房屋交付乙方，并同时交付；
- 2、由于目前该房屋不具备办理产权及过户条件，甲方保证房屋所在社区及政府办理房屋产权证时，有无条件协助乙方办理产权证和办理房产过户手续，甲方应在接到乙方办理通知后15日内协助办理，否则应承担每逾期一日支付房款总额千分之五的违约金。

第五条 本合同项下交易的房屋如存在产权纠纷、权利瑕疵及关于户口等未清事项，由甲方承担全部责任和费用。

第六条 甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

房屋实际交付所前产生的水电费、通讯费、有线电视费、物业费等各项费用由甲方承担。

第七条 因本合同项下的房屋因办理产权及产权过户所产生的全部费用由乙方承担。

### 第八条 双方权利义务

#### 1、甲方权利义务

甲方有按合同约定交付房产并配合办理房产产权及过户手续的义务；

甲方享有按合同约定收取合同价款的权利。

## 2、乙方权利义务

乙方享有要求甲方按合同约定交付房产并办理房产产权及过户手续的权利；

乙方有按合同约定支付合同价款的义务。

### 第九条 违约责任

若甲方违反合同条款单方解除合同，应向乙方支付本合同总价款三倍金额的违约金。

第十条 本合同未尽事宜，有甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。

第十一条 本合同未约定的事项，均遵守法律、法规、政策规定执行。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由各方协商解决。协商不成可向青岛市城阳区人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

1、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

2、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币，乙方出资 元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

3、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。

乙方享有共同所购物业50%的产权。

4、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

6、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙双方各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

8、物业管理、出租及收益分配比例

9、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

10、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

11、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行

动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

12、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

13、适用法律

本协议适用^v^法律。

14、本协议变更或解除

15、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

16、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

17、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

18、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

19、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

## 写一个房屋买卖合同要多少钱篇七

委托方：

受托方：

1：（可以公司名字或者公司法人代表）

我方\_\_\_\_\_（份额\_\_\_\_%）拥有位于深圳市\_\_\_\_\_（按照房产证地址填写）的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相

关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部门查询并打印产权资料，复印房地产证、借款、抵押合同、购房发票、契税发票等资料，到银行办理提前还款申请手续，开具利息证明，复印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清单及历史还款记录等相关资料，办理相关手续；到银行或其他机构查询、打印个人征信系统信息及信用报告；到相关部门打印房屋产权信息查询证明；到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

6、全权办理提前还清上述房产按揭贷款的赎楼手续、终止授信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息（违约金）费用确认函（确认书）等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受

托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。