

# 2023年项目回购方案 建设项目策划咨询 合同(优秀9篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 项目回购方案篇一

\_\_\_\_\_（以下简称“客户”）与\_\_\_\_\_（以下简称“工程咨询单位”）经过双方协商一致，签订本协议。

一. 客户委托工程咨询单位提供\_\_\_\_\_咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二. 本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三. 下列文件均为本协议书的组成部分：

委托函或中标函；

工程咨询服务协议书通用条件；

工程咨询服务协议书专用条件；

附录：（双方可根据具体情况在附件中作出约定，附件内容略）

附录a□委托工程咨询服务范围；

附录b□客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；

附录c□报酬和支付；

在实施过程当中<sup>v</sup>同签署的补充和修正文件。

四. 鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五. 鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

六. 本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_份。本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

## 一. 词语定义

下列词语，除上下文另有规定的以外，具有下列含义：

“项目”是指本协议书专用条件中指定的，并为之提供咨询服务的项目。

“服务”是指工程咨询单位根据本协议书所提供的服务，包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

(1) “正常服务”是指附录a中列出的各项正常服务。

(2) “附加服务”是指附录a中列出的各项附加服务，以及经双方书面协议，在正常服务之外的附加服务。

(3) “额外服务”是指不属于正常服务和附加服务，但根据

协议书第条的规定，工程咨询单位必须履行的服务。

“工程”是指为完成项目所实施的永久性工程，包括提供给客户的设备、设施及其他物品。

“客户”是本协议书中所指的聘用工程咨询单位的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

“工程咨询单位”是本协议书中所指的受客户聘用提供服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

“第三方”是指客户、工程咨询单位以外的其他有关当事方或法人实体。

“协议书”是指由工程咨询服务协议书通用和专用条件，附录a（服务范围）、附录b（客户提供的职员、设备、设施和其他人员服务）、附录c（报酬和支付），委托函、中标函和正式协议书（如果已签订），以及其他双方共同签署的补充和修正文件等组成的文件。

“合同”是指与本协议书委托的工程咨询服务有关的，客户与任何第三方签字的合同。

“日”是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始的一个月时间段。

## 二. 工程咨询单位的义务

服务范围：工程咨询单位应提供的服务范围见附录a

工程咨询单位提供的服务包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

认真地尽职尽责和行使职权：

(1) 工程咨询单位在履行本协议书规定的义务时，要认真贯彻国家有关法律、法规和政策，为国家的利益和客户的合法利益，应用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(2) 根据客户与第三方签订的合同的授权或要求，行使权力或履行职责时，工程咨询单位应□□a□根据合同进行工作。合同中上述权力和职责的详细规定，应在本协议书附录a中加以说明，或以书面的形式，另行商得工程咨询单位同意□□b□在客户和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时，不是作为仲裁人，而是作为独立的专业人员，依据自己的专业技能和判断，公正地进行工作□□c□在变更任何第三方的义务时，对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须事先得到客户的批准（发生紧急情况除外，但事后工程咨询单位应尽快通知客户）。

客户的财产

工程咨询单位使用的由客户提供或支付费用的物品，属于客户的财产。当服务完成或终止时，工程咨询单位应将尚未消费的物品库存清单提交给客户，并按客户的指示移交此类物品。此项工作应视为附加的服务。

三. 客户的义务

客户应在不耽误服务的合理时间内，免费向工程咨询单位提供他能获取的与服务有关的一切资料。

客户应在双方商定的合理的时间范围内，就工程咨询单位以书面形式提交给客户的一切事宜，作出书面决定和答复。

客户应负责咨询服务所涉及的所有外部关系的协调，为工程咨询单位履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的

渠道，以便工程咨询单位收集需要的信息。

客户应尽其所能对工程咨询单位的人员以及下属提供如下协助：

- (1) 提供入境、居留、工作和出境所需的文件；
- (2) 提供服务所需要的畅通无阻的渠道；
- (3) 个人财产和服务所需物品的进口、出口，以及海关结关；
- (4) 发生意外事件时的遣返；
- (5) 允许工程咨询单位及其人员为服务目的和个人使用，将外币汇入项目所在国或工作所在地，以及将履行服务中所赚外币汇出项目所在国或工作所在地的手续。
- (6) 工程咨询单位为客户项目出境考察时，除制装费外，其他一切费用应由客户负担。

为了服务的需要，客户应免费向工程咨询单位提供附录b所规定的设备和设施。

在与工程咨询单位协商后，客户应按照附录b的规定，自费从其雇员中为工程咨询单位挑选和提供职员，以及提供其他人员的服务。客户提供的职员在涉及服务时，只应接受工程咨询单位的指示。工程咨询单位应与客户安排的提供其他服务的人员合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

#### 四. 双方代表和职员

工程咨询单位和客户，根据协议互相派遣的工作人员，要能胜任本职工作，并互相取得对方认可。如果客户未能按规定提供职员及其他人员的服务，工程咨询单位可自行安排，并

作为附加的服务。

为了执行本协议书，每一方应指定一位高级职员作为本方代表。

如果需要更换任何人员，双方同意后，由任命一方负责安排同等能力人员代替，同时承担更换费用。如果另一方提出更换，应提出书面要求，并须阐述更换理由，如提出的理由不能成立，则提出要求的一方要承担更换费用。

## 五. 责任与赔偿

如果确认工程咨询单位违反了（1）条款的规定，客户提出索赔，则工程咨询单位应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，并向客户赔偿。

如果确认客户违反了对工程咨询单位应尽义务，工程咨询单位提出索赔，则客户应负责向工程咨询单位赔偿。

任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可以合理预见的损失或损害数额，而不牵连其他方面。

任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

一方提出索赔要求不能成立时，要完全补偿对方因该索赔要求所导致的各种费用支出。

如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定时间之外提供索赔无效。

除因工程咨询单位故意违约或缺乏谨慎而渎职引起的索赔外，客户应保障工程咨询单位免受因客户或第三方提出的其没有保险的或责任期终止后提出的索赔造成的影响。

工程咨询单位及其任何职员，在根据协议履行义务中的行为或失职只向客户负责，不应以任何方式向第三方负责。

## 六. 工程咨询单位的保险

在保险监督管理委员会规定的范围内，客户可要求工程咨询单位进行以下保险：

- (1) 在允许条件下，对条工程咨询单位的责任进行保险；
- (2) 对公共或第三方的责任进行保险；
- (3) 对客户提供的财产进行保险。

上述各项保险的费用应由客户负担。

## 七. 协议书的开始、完成、变更与终止

本协议书从双方正式签字之日起生效。

在本协议书专用条件中规定的时间或期限内，服务必须开始和完成，但根据双方协议延期的例外。

当客户或工程咨询单位一方提出要求，对方书面同意时，可对本协议进行变更，另签补充协议书。如客户书面要求，工程咨询单位应提交变更服务的建议书，并视为一项附加的服务。

如果客户或其承包商使服务受到拖延，工程咨询单位应将此情况和可能产生的影响通知客户，对导致增加的工作应视为附加的服务，完成服务时间应相应延长。

如果出现非工程咨询单位应负责的情况，造成全部或部分服务不能按时履行时，工程咨询单位应立即通知客户。如由此使某些服务不得已减慢或暂停时，该部分服务完成期限应予延长。对于暂停服务的还应加42天以内的恢复服务期限。

客户至少在56天前通知工程咨询单位全部或部分暂停服务或终止本协议书。工程咨询单位应立即安排停止服务，将开支减至最少。

如果客户认为工程咨询单位无正当理由而不履行其义务时，可通知工程咨询单位要求按期履行服务。如21天内没有收到满意的答复，客户可在第一个通知发出35天内进一步发出书面通知终止本协议书。

工程咨询单位在支付通知单应支付的日期后30天，仍未收到客户未提出书面异议的款项时，或根据；款已暂停服务超过\_\_\_\_\_天时，可向客户发出通知要求支付。\_\_\_\_\_天后可发出进一步通知，再过\_\_\_\_\_天后，可终止本协议书，或在不损害其终止权利情况下，自行暂停或继续暂停全部或部分服务。

当根据款撤销或暂停或恢复服务时，或并非根据款终止本协议书时，除正常的和附加的服务以外，工程咨询单位需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。对此，工程咨询单位有权得到所需的额外时间和费用。

本协议书终止，不应损害和影响各方的权利、责任及索赔。

## 八. 支付



正常的服务、附加的服务和额外的服务的报酬，按照本协议书条件和附录c约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

如果客户在本协议书专用条件中规定的支付期限内未支付服务报酬，自规定支付之日起，应当向工程咨询单位补偿应支付的报酬利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。该利息补偿不影响第款工程咨询单位的权利。

支付报酬所采用的货币币种、汇率由本协议书专用条件约定。

如果客户对工程咨询单位提交的支付通知单中的报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知单24小时内向工程咨询单位发出异议的通知，但客户不得拖延其他无异议报酬项目的支付。第款的规定适用于最终支付给工程咨询单位的一切有争议的金额。

除按协议书规定的固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，客户可在发出通知后不少于7天请一家有声誉的会计师事务所对工程咨询单位申报的任何金额进行审计。

## 九. 争端的解决

双方应本着诚信原则协商解决因履行本协议书引起的任何争端或分歧。如在14天或双方商定的其他期间内，未能达成一致，应将争端事项提交调解人进行调解。调解人由双方协商聘请，或向中国工程咨询协会会长或双方同意的其他授权机构申请选派一名调解员。双方应在聘请调解员14天或双方商定的其他期间内，调解员共同商定交流有关资料的计划和将采取的协商步骤。协商应在保密情况下进行。如双方接受调解员的最终建议，就解决争端达成一致意见，应写成书面协议，经双方代表签字后，约束双方遵照执行。如双方在约定期间未达成一致协议，任一方请调解员提供一份给双方的无约束力的书面意见。除经双方书面同意，调解员的上述意

见不能作为随后任何诉讼程序中的证据。调解中，各方作证等支出自行承担，其他费用双方均摊，或按调解员决定分摊。

如双方在聘请调解员28天或双方商定的其他期间内未能达成协议，可按条款规定，将争端事项提交仲裁。

如调解失败，经双方同意，调解员可将双方已协商一致的事项写出记录。争端的其余事项可提交给仲裁员。除调解员将双方一致事项的记录可交给仲裁员外，在聘请仲裁员后，调解员的任务将终止，不再作为仲裁中的证人，也不再提供调解中得出的其他证据。仲裁按照专用条件中的规定进行。双方同意仲裁为终局，同意裁决结果，放弃以任何形式的上述权利。

## 十. 其他

本协议书的语言及遵循的法律见协议书专用条件的. 规定。

因国家（本协议书专用条件中指定的工程咨询单位业务总部所在地除外）法律法规变化，引起服务费用和服务持续期的改变，要签字补充协议，调解和修正协议文本，调整商定的报酬和完成时间。

没有对方的同意，客户或工程咨询单位均不得转让本协议书规定的义务。

工程咨询单位对编制的所有文件拥有版权。客户仅有权为本协议书中的工程和其预定的目的使用或复制此类文件，此时不需取得工程咨询单位的许可。当事人的双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，另一方不得向第三方转让. 提供版权和所有权，如有违背，要追究法律责任。

除非本协议书专用条件中另有规定，工程咨询单位可单独或与他人合作版有关工程和服务的书籍。但如果在服务完成或

终止后二年内出版，则须取得客户批准。

如发现工程咨询单位有以下过失，尽管会按照有关国家或其他司法管辖范围的法律进行处罚，工程咨询单位还将被视为违反本协议（1）条款的规定，客户可根据项的规定终止本协议：

（2）为影响选聘过程或协议的执行，而谎报事实，给客户造成损失，包括采用合谋办法，以抑制或减小自由、公开竞争的效果。

本协议书的有关通知应为书面的，并在专用条件中写明的地点收到时生效。以书面回执或回函确认。

如果协议书中的规定之间产生矛盾，按年月顺序以最后编写的为准。

客户（盖章）：\_\_\_\_\_

工程咨询单位（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目回购方案篇二

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之\_\_\_\_\_付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

## 项目回购方案篇三

### 1、项目概况

建设项目名称：\_\_\_\_\_

建设项目地点：\_\_\_\_\_

建设项目内容：\_\_\_\_\_

2、合同范围：\_\_\_\_\_

3、合同期限：\_\_\_\_\_

自项目立项报建至工程竣工验收资料归档，且双方工程款项结清之日起终止；

结束日期：\_\_\_\_\_年月日。

4、质量标准：\_\_\_\_\_工程质量达到合格标准。

### 5、合同价款

本工程项目管理暂按元工程项目总投资为计费基数，项目管理费率为，据此计算出合同价款为人民币元(大写)。本合同最终结算金额将依据项目实际总决算金额乘以上述费率计取。

### 6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：\_\_\_\_\_

1) 本合同协议书

2) 中标通知书

3) 投标函

4) 合同条款

5) 合同附件

6) 合同规定的其他内容

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体, 互为补充和解释。其内容若有歧义, 以所列顺序在前者为准, 另有约定的除外。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行建设管理服务(即在甲方授权的范围内, 代理甲方行使建设管理的权利)。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9、合同订立时间地点及生效条件

合同订立时间：\_\_\_\_\_年月日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

双方约定：\_\_\_\_\_本合同由甲乙双方法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (公章)

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

法定代表人或法定代表人或

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

## 项目回购方案篇四

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第十九条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本公司的39台餐车交出租人审核，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十一条 租赁期满后，本公司仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

## 项目回购方案篇五

发包人：召陵区归村西村村委会（以下简称甲方）

承包人：漯河市富地诚达建筑安装工程公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 一、工程项目

1. 工程名称：归西村混凝土道路
2. 工程地点：归村西村
3. 承包范围：350米混凝土道路
4. 承包方式：包工包料. 包质量. 包工期. 包安全. 包文明施工及验收通过。
5. 合同价款：合同总价款15万元。

### 二、技术要求

1. 路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。
2. 18cm厚3：7灰土垫层。

### 三、施工及质量要求

1. 路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平\*路段，采用推土机或装载机整\*，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2. 严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

#### 四、 双方权利和义务

1. 发包人主要工作：

负责场地三通一\*；

2. 承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

#### 五、 工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

#### 六、 安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。



## 项目回购方案篇六

村委会：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为了保质保量按时完成余卢村道路水泥混凝土路面施工任务，经甲、乙双方协商，订立如下合同，以便双方共同遵守。

马源村公里，宽米，厚18公分。

1、垫层：垫层补强所用材料为碎砾石，规格为碎砾石在4厘米以下，按10cm标准厚度补强进行压实整\*。

2、水泥混凝土路面：混凝土厚度18厘米，江西万年青牌水泥标号为325，用强制性方式搅拌机，路面表面采用抗滑粗糙面，其抗滑构造深度为毫米，胀缝每4米设一道，用切割机切割。保养期为28天，第1—7天内昼夜每2小时洒水1次，第8—14天内白天洒水6次，第15—28天白天洒水4次，每天洒水必须饱满，混凝土板断裂块数应不超过受检块数的1%，断裂块采取相应的有效措施弥补，板块裂缝应不超过受检块数的8‰，并应采取相应的有效措施弥补，板块裂纹块数应不超过受检块数的12‰，石子外露、脱皮、缺边、掉角等损害现象，不超过受检面积的3‰。

3、路肩：水泥两边路肩标准为米。

上述未涉及的部分必须按交通颁布《规范》要求进行施工。

1、工程中有不符合或严重违反操作规程及未按前述的《工程规模》、《质量要求》进行施工的，监理人员有权责令停工、返工。

2、前一道工序完工后，必须经监理人员验收后，方可进行下

一道工序，绝不允许先进行下一道工序施工，然后补办验收手续。

3、付款必须有监理负责签字。

1、乙方必须有1至2名公路技术人员负责施工技术，把握施工质量，1名有施工经验的施工人员自始至终直接参与指导施工。

2、项目资金，待甲方验收合格后结算并支付。

3、停电、误工、工伤事故引起的费用由乙方负责。

4、无任何条件(除不可抗拒的自然灾害)延期竣工，每延期一天扣款20xx元。

5、施工中，因质量问题监理人员责令的停工、返工引起的费用由乙方自负。

6、税收和管理费等按照国家有关政策由乙方承担。

7、在路面完工后，甲方要配合乙方管理好路面，如果乙方管理不到位造成的工程质量由乙方负担。如果当地百姓强行提前通车造成的工程质量问题由甲方负担。

按实际现浇水泥面面积计算造价，每\*方米40元，按包干经费进行结帐，单价不随物价上涨及政策调价而改变，该工程总造价2万元。

由施工单位带资修建，工程验收合格后，余卢村委会付工程资金的90%，余额待一年后工程无问题付清。

1、开工日期□20xx年7月10日之前

2、竣工日期□20xx年8月20日

本合同一式两份，甲乙双方各一份，本协议自签字之日起生效。

甲方：乙方(施工单位)：

法人代表：代表：

年月日：

## 项目回购方案篇七

第一条 订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

第二条 为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法律规定决定对山东味享食品有限公司进行租赁经营，出租方和承租方依据《合同法》及相关法律法规的规定，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条 承租方租赁经营山东味享食品有限公司，该企业性质的不变，仍然有限责任公司。

第四条 承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条 承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条 承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

## 项目回购方案篇八

4、全面检修保养：\_\_\_\_\_

逐一检查单台电脑及服务器操作系统是否正常运行

如发现问题，在不影响甲方正常工作的前提下，在最短的时间内排除故障、

6、享受合同期内免费提供最少\_\_\_\_\_小时的电脑知识培训、

7、在乙方实施服务过程中，甲方应积极协助乙方工作，避免服务中断、

## 项目回购方案篇九

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费

用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。