

房屋拆迁产权置换协议书 房屋拆迁产权 调换协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋拆迁产权置换协议书篇一

拆迁人（以下简称乙方）：_____

根据《民法通则》、《最新合同样本法》和《土地管理法》的.有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下最新协议范本：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为_____（男）、_____（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成最新协议范本。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为_____平方米，其中包括套内建筑面积_____平方米、公摊建筑面积_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有_____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有_____平方米，甲方与其

他人共有土地使用权的有_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：_____

2、有线电视安装成本：_____

3、交通运输费用：_____

六、补偿金支付方式：根据双方之最新协议范本，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：_____。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成最新协议范本以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付_____元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本最新协议范本壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）：_____拆迁人（以下简称乙方）：_____

房屋拆迁产权置换协议书篇二

乙方：____，工作单位：____

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋(____栋____门____号)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的`违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋拆迁产权置换协议书篇三

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了(_____)拆许字(_____)第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

- 1、房屋的货币补偿金额为人民币_____元整(详见附件一评估报告)；
- 2、附属物补偿金额为人民币_____元整(详见附件一评估报告)；
- 3、搬迁补助费为人民币_____元整；
- 4、停产停业的直接经济损失补偿费为人民币_____元整；

5□

□

总计补偿金额(大写)人民币_____元整。

1、甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于_____，建筑面积_____平方米(其中:套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币_____元整。

2、甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于_____，建设用地规划许可证为_____，建设工程施工许可证为_____，[土地使用证号][土地使用权批准文件]_____，房屋用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数为_____，地上_____层，地下_____层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1)该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2)该房屋协议约定建筑面积为_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(3)该房屋单价为每平方米_____元(人民币)，总金额为人民币_____元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：_____。

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，

甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时间内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于_____年_____月_____日前结清。

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

1、甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2、甲方应当在产权调换房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的_____ %向乙方支付违约金。

乙方按下述第_____种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1、乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月_____元，按_____个月计算，计_____元；甲方先支付乙方_____个月，计_____元，余_____个月，计_____元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）

2、甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第[]种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

受委托拆迁单位(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

经办人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

房屋拆迁产权置换协议书篇四

住址：_____

身份证号：_____

乙方：_____

法定代表人/负责人：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和等价有偿的原则下，就甲乙双方房屋产权置换事宜，经协商一致，订立本协议。

第一条 置换标的

1、甲方提供用于置换房屋的基本信息

房屋位置：_____

面积(建筑面积)：_____平方米

房屋性质：_____

产权证号：_____

2、乙方提供用于置换房屋的基本信息

房屋位置：_____

面积(建筑面积)：_____平方米

房屋性质：_____

产权证号：_____

第二条 甲、乙双方应提供的相关法律文书及资料

- 1、甲方应向乙方提供有效的身份证明，及甲方上述房产的产权证明；并提供复印件由对方留存。
- 2、乙方应向甲方提供其法人单位证明文件(可证明其具有独立作出民事行为的证明文件)，并提供复印件由对方留存。
- 3、由于乙方房屋属于未建成房屋，因此乙方应提供该房屋规划许可证明、建设许可证明等有效文件，用于证明乙方对其所提供置换的房屋具有处分权利，及该房屋可以取得独立产权；并提供复印件由对方留存。

第三条 置换方式及程序

- 1、由于甲、乙双方所提供的置换房屋面积及坐落位置存在差异，因此双方暂定由甲方向乙方支付差价_____元(rmb)□
- 2、如果乙方所提供房屋不能达到上述面积，误差面积乙方应以货币方式对甲方进行补偿，误差面积单价为_____元/平方米(建筑面积)。
- 3、由于乙方所提供用于产权置换的房屋属于未建成房屋并未取得产权，故此待乙方房屋建成后，由双方将上述用于置换之房屋同时进行交付，由对方占有并使用。

第四条 甲、乙双方权利及义务

- 1、甲、乙双方在未取得置换房屋所有权之前，任何一方不得对对方提供的用于置换的房屋进行拆除和翻建。

2、本协议签订后，甲方应向乙方支付差价款的30%，待双方房屋进行交付时由双方对剩余差价款进行结算(按照乙方提供房屋面积及本协议第三条第2款约定之单价确定最终差价款)并且支付。

3、在双方结算并且支付差价款时，甲方保留履约保证金_____元，此款项待甲方取得乙方提供置换房屋产权后由甲方一次性支付给乙方。

4、本协议签订后，乙方应保证于年月之前将乙方提供用于置换的房屋交付至甲方(交付时，乙方所提供的房屋应达到国家规定的房屋使用标准)，同时甲方保证在乙方进行房屋交付时，甲方应按照约定将甲方提供用于置换的房屋交付至乙方(交付时，乙方所提供的房屋为现有房屋)。

5、房屋交付后，双方应保证协助对方对各自提供用于产权置换的房屋，按照对方要求进行产权变动及登记。

6、本协议第四条第5款约定之义务，应由乙方先履行义务;乙方未履行义务时，无权要求甲方先行履行。

7、乙方承诺，自双方房屋交付后____天内，协助甲方取得乙方用于置换的房屋产权证。

第五条 违约责任

1、如果乙方未按照协议约定对甲方履行房屋交付义务，逾期交付时，每逾期一日乙方应按照乙方提供房屋总价值(乙方提供的房屋总面积*本协议第三条第2款约定之单价=乙方提供的房屋总价值)的千分之五向甲方支付违约金。

2、如果乙方逾期交付达到180天，甲方有权解除本合同，并由乙方按照乙方提供房屋总价值(乙方提供的房屋总面积*本协议第三条第2款约定之单价=乙方提供的房屋总价值)的百分

之二十向甲方支付违约金。

3、本协议第五条第1款及第五条第2款所约定之违约责任，甲方有权同时向乙方主张。

4、如果甲方未按照合同约定向乙方交付房屋，甲方需要向乙方承担违约责任，违约责任的确定与乙方违约责任的确定方式相同，同样适用本合同第五条第1款、第五条第2款及第五条第3款之约定。

5、如果任何一方违反本协议第四条第1款之义务，违约方应按照乙方提供房屋总价值(乙方提供的房屋总面积*本协议第三条第2款约定之单价=乙方提供的房屋总价值)的百分之二十向对方支付违约金，并将对方房屋进行恢复;如果房屋恢复不能，应按照甲方提供置换的房屋总价值(甲方提供用于置换的房屋的总价值双方约定为_____元)对甲方进行赔付。

6、如果乙方未履行本协议第四条第7款约定之义务，由乙方向甲方承担违约责任，按照乙方提供房屋总价值(乙方提供的房屋总面积*本协议第三条第2款约定之单价=乙方提供的房屋总价值)的百分之二十向甲方支付违约金;同时甲方有权要求乙方继续履行本协议。

第六条 争议处理

甲、乙双方协议履行期间，所有争议由双方协商解决，协商不成的任何一方有权向 。

(一) 甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 仲裁委员会申请仲裁。

第七条 其他

1、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字或签章之日起生效。

甲方(签字)：_____

法定代表人/负责人(签字)：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

乙方(签字)：_____

法定代表人/负责人(签字)：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

房屋拆迁产权置换协议书篇五

甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就所购位于新余赛维大道以南，北三横以北、虎跃路1027号，天伦城的商品房9栋601号117平方米房屋，达成以下协议：

一、房屋所有权归甲乙双方，乙方拥有房屋总价款的30%份额。

二、首付款人民币玖万贰仟叁佰肆拾壹圆整。乙方付人民币肆万元整，其余由甲方支付。

三、以后的按揭用甲乙双方结婚后的共同财产支付。

四、如发生变故，按协议执行。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

二〇一二年十二月八日