

# 最新工厂搬迁合同到期有补偿吗 木材搬迁合同(精选7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 工厂搬迁合同到期有补偿吗篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、坟墓搬迁依照靖政发（20\_\_\_\_\_）01号文件执行；每座单坟按元的标准予以补偿，合葬坟按元的标准予以补偿。

二、乙方在\_\_\_\_\_范围内共有坟墓\_\_\_\_\_座（其中单坟\_\_\_\_\_座，合葬坟\_\_\_\_\_座），坟墓的搬迁补偿费共计为\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：坟墓统计完毕后，一次性付清所有坟墓补偿款。

四、迁坟时间：从年月日领取补偿安置费并自行搬迁。一旦超过一个月未搬迁者，甲方将按无主坟墓依法强制搬迁。

五、此协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 工厂搬迁合同到期有补偿吗篇二

甲方(委托人):

乙方(受托人):

根据《\_合同法》及相关规定,甲乙双方本着诚实、信用、平等互利的原则,经友好协商就迁坟服务项目签订本合同:

### 一、迁坟服务项目

甲方委托乙方对 地区坟墓内搬迁的遗骨进行焚化处理,乙方向甲方提供遗骨焚化处理服务。每具200元(含税),大约 具,预计人民币 元,甲方向乙方采购木质骨灰盒约 个,每个200元(含税),预计人民币 元,项目总预计人民币 元。

二、付款方式:乙方对甲方服务项目完工后,甲方在一个月內一次性付清所有款项。

三、乙方工作人员的一切费用及安全甲方概不负责。

四、甲方必须提供乙方住宿的场地,供应水电,和当地风俗习惯的资料(书面或口头说明)。

### 五、预约责任

1、甲方应按本合同规定期限内支付乙方迁坟服务费,逾期每日按支付经费总金额的百分之三作为违约金。

2、由于不可抗力的原因(灾害、战争等)造成合同的部份不能履行,则合同双方不承担相应责任。

六、在履行合同的过程中发生的争议,先由双方协商解决,双方当事人和解或调解不成,可采取仲裁按司法程序解决。

## 七、其他

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议。
- 2、本合同双方签字盖章后生效，合同到期并价款结清后自动失效。
- 3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。
- 4、报价单作为合同副本，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工厂搬迁合同到期有补偿吗篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《合同法》等相关规定，就甲方委托乙方进行搬迁相关事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 搬迁对象

\_\_\_\_\_□

### 第二条 搬迁日期

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日时止。

具体搬迁时间：\_\_\_\_\_。

### 第三条 搬迁费用及支付方式

#### 1. 搬迁费用

每车次\_\_\_\_\_元人民币，按实际车次结算。总计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 全部搬迁结束后个工作日内，甲方一次性付清搬迁费用。双方约定该费用以下列第种方式支付：

(1) 由甲方以现金的形式交至乙方财务部门，乙方财务部门位于；

(2) 以转帐的形式支付；

(3) 以其他支付方式：\_\_\_\_\_。

3. 费用结算完毕，乙方同时提供正式运输发票。

### 第四条 双方权利义务

#### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方应将搬运的所有物品列出清单，搬迁物品有特殊需求的，需尽到告知义务；

(2) 甲方应将小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

3. 其他：

#### 2. 乙方权利义务

- (1) 乙方必须遵循甲方要求进行搬迁事宜；
- (2) 乙方在搬迁过程中必须保证搬迁物件的完整性；
- (3) 乙方在搬运过程中，做到服务热情周到；
- (4) 乙方必须服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位。

## 第五条 保密义务

一方对因本次合作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第六条 违约责任

2. 因乙方原因造成物品损坏的，需赔偿甲方损失，但甲方未尽到及时告知义务的除外。
3. 违约方给守约方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

## 第七条 合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：
  - (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同；
  - (2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件。
2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。
3. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第九条 争议的解决

1. 本合同适用<sup>v</sup>有关法律，受<sup>v</sup>法律管辖。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决，协商不成，双方同意以下列第种方式解决争议：
  - (1) 提交仲裁委员会解决；
  - (2) 向人民法院提起诉讼。

## 第十条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十一条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十二条 通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十三条 保证

双方保证：

- (1) 其是合法设立并有效存续的独立法人，有资格或合法授权从事本合同项下的业务；
- (2) 其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；
- (3) 其有能力履行其于本合同项下之义务，并且该等履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

## 第十四条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

## 第十五条 合同的解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十六条 生效条件

1. 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

## 工厂搬迁合同到期有补偿吗篇四

搬迁单位：\_\_\_\_\_社区(居、村)(以下简称甲方)

被搬迁户：\_\_\_\_\_户(以下简称乙方)

为有效治理我区散葬坟墓青山白化现象，实现城区三沿五区(公路沿线、铁路沿线、河道沿线，水源保护区、文物保护区、开发区、住宅区和风景区)视线范围内无坟化生态环境逐步绿化，城市形象明显美化，依照《土地管理法》《森林法》《殡葬管理条例》、《湖北省殡葬管理办法》等法律法规规定，参照《猗亭区散葬坟墓整治工作的实施方案》，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方负责辖区内整治范围、整治对象的确定，建立健全散葬坟墓管理档案、台账。

二、需搬迁的坟墓由甲乙双方共同实地查看、清点、确认、并拍摄照片。

三、乙方自愿在20\_\_年月日前采用方案将位于的座坟墓搬迁到水晶山公墓，并享受免费安置政策。(方案a由乙方自行搬迁到水晶山公墓并还原地貌，享受搬迁补助500元/座;方案b由水晶山公墓进行搬迁并还原地貌，乙方不予享受500元/座搬迁补助。免费安置政策：免除墓穴费用2600/座、20\_\_年维护费，不含墓碑刻字及瓷像制作费用)。



四、乙方负责协调配合搬迁坟墓过程中的具体事宜。

五、甲方负责联系协调水晶山公墓及乙方，安排好具体搬迁安置时间、安置地点。

六、乙方必须在签订协议后10天内全部搬迁完毕，还原地貌，不能影响甲方工作进度。在规定时间内未搬迁完毕的，视作放弃搬迁，由甲方作无主坟搬迁处理。

七、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议一式五份，甲乙双方各执一份，街道办事处、区民政局、水晶山公墓各留存一份存档。

甲方代表签字(章)：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字(章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工厂搬迁合同到期有补偿吗篇五

\_\_\_\_\_ (乙方)

依照《\_\_\_\_\_》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托，承担甲方新上建德市档案馆迁建250kva变配电受电工程，具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1□250kva变受电工程的设计

2、设备购置

### 3、安装调试

#### 二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

2、乙方采购所有电气设备和原料，应从国家定点厂家采购，并符合国家有

关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

#### 三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：\_\_\_\_\_元；

(高压电缆□10kv线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分2次结清，其中：

(1)、合同签订3天内应付工程款的70%

(计\_\_\_\_\_元)

(2)、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

#### 四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等)，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间,甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全,做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

**工厂搬迁合同到期有补偿吗篇六**

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

### 第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

### 第二条 乙方房屋的基本状况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_号。

### 第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告)；

2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整(详见附件一评估报告)；

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_元整；

总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_元整。

#### 第四条产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_元整。

2. 甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_，土地使用证号土地使用权批准文件\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

(1) 该房屋阳台是封闭式非封闭式。

(2) 该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(3) 该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_元整。

(4) 协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_。

(5) 经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起\_\_\_\_日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起\_\_\_\_日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起\_\_\_\_日内未作书面答复的，视同理解变更。甲方未在规定时间内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

## 第五条 差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。

## 第六条 搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

## 第七条 产权调换房屋的交付

1. 甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将产权调换房屋交付给乙方。

2. 甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方带给的资料报产权登记机关备案。如因甲方的

职责，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

## 第八条过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_种选取过渡方式，甲方按乙方选取的方式给予支付临时安置补助费或带给周转用房：

1. 乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_元；甲方先支付乙方\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。（临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。）

2. 甲方带给周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

## 第九条违约职责

第七个月起按支付给乙方临时安置补助费；乙方使用甲方带给周转用房的，除甲方继续带给周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

## 第十条注销

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

## 第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

经办人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

## 工厂搬迁合同到期有补偿吗篇七

乙方：\_\_村十二组村民

\_\_合作社于 年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长 米，南北长 米，面积为 亩，现有破瓦房 间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款 元，乙方必须在使用前先交当年的承包款 元后使用。

三、合同期为 年 月 日一 年 月 日，为期\_\_年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用 甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_村九组 乙方：\_\_村十二组村民李\_\_

代表人：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日