

设备转让合同才起法律作用(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

设备转让合同才起法律作用篇一

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

根据《_合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方现将位于贺兰县xx城小区的一套安置房转让给乙方，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签定以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属宁煤集团分配的房屋，由宁煤集团统一分配给甲方在贺兰县xx城小区的房产，房号为c区29号楼2单元602室，住房面积为平方米（含公摊面积）现未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为宁煤集团分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、乙方以甲方名义一次性付给xx城售楼部人民币大写：，小区物业储备金xx人民币元，大写：。不含上交房产局百分之一的建房维修金，装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次_给甲方，转让金人民

币元，大写：。

五、乙方付清所有房款后，甲方将持有的《安置房协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：合同签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100%违约金；如乙方反悔，甲方扣除房款总额的100%违约金。（甲方承诺若是反悔就在违约金的基础上，十倍的赔偿于乙方，另加房款。）

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份。

甲方：_____

设备转让合同才起法律作用篇二

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有

甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

设备转让合同才起法律作用篇三

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经友好协商，供需双方同意成交下列商品并订立如下条款已资交易顺利进行：

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的____天内，需方预付货物总金额的____作为定金；____余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留____作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的____货款后____天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车_____

2. 保修期满后，供方对叉车_____

3. 供方提供_____小时，_____次免费人工保养。另外接到需方书面通知后，需于_____小时内到达需方处检测叉车。

九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额的发票。

十、违约责任

- 1、若需方在规定时间未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的___%支付违约金给供方。
- 2、供方逾期__日未能交货，则逾期每天按已收到货款的___%支付违约金给需方。逾期___天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。
- 3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在____天负责退换，并承担由此引起的一切费用。
- 4、供方接到需方维修保养要求超过___小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

合同解释本著合同目的并按诚实信用原则为之。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

设备转让合同才起法律作用篇四

出租方：

承租方：

根据《_民法典》及_、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租车期限

甲方将牌车辆，车牌号码从_____年____月____日时起交付给乙方使用至_____年____月____日时止收回，租赁期共年个月天时，交付地点：

第二条：租金、定金标准及交付期限

1. 每天(月)租金元，共计人民币元，乙方于接收车辆时向甲方付清。
2. 乙方按车辆价格总额的%，即元，向甲方交保证定金，于接收车辆时付清。
3. 乙方租车在三个月以上的，每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向甲方交纳租金的%的违约金。
4. 乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过公里，超出部分由甲方每公里加收元；超出小时按半天计费，超出小时按全天计费。

第三条：甲方责任

1. 向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。
2. 负责办理保险公司为租赁车开办的险种。
3. 负责车辆的二级维护和年检。
4. 租赁车在租赁期间，发生事故、应协助乙方处理事故。
5. 租赁期间对车辆使用情况实施监督。

第四条乙方责任

1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。
2. 租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。
3. 不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。
4. 承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。
5. 租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书。
6. 发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。
7. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方协助解决。

8. 如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天(含三天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金%的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条违约责任

1. 甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。
2. 乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁。(当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第七条补充条款

1. 本合同双方签字盖章生效，本合同一式份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。
2. 如需变更或解除本合同应提前天通知对方。
3. 本合同未尽事宜，按有关法规执行。
4. 本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。
5. 本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交道路运政管理部门备查。

第八条附则

出租方：（章）承租方：（章）

地址：地址：

法定地表人：法定地表人：

委托代理人：委托代理人：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

签订日期：签订日期：

设备转让合同才起法律作用篇五

出让方：_____（以下简称甲方）

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

受让方：_____（以下简称乙方）

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____ 债权转让协议甲乙
双方按照诚实信用原则，依据中华人民共和国《合同法》、
《民法通则》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向
乙方转让其拥有的_____ 债权事宜达成如下协议：

第一条 转让事项

甲方将_____的债权：债权金额大写_____小
写_____（其中：本金：_____元；利息：_____元）按双
方协商的价格大写_____小写_____转让给乙方。

（乙方同意受让甲方在_____企业拥有的债权大写_____小
写_____，并按大写_____小写_____的协商价格收
购。）

第二条 双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的债权为甲方合法拥有，
甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免
遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经
济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日
起_____天之内向甲方支付规定的价款的_____%。乙方应将其
余的_____%转让价款在_____年 _____月_____日之前向甲方
支付。

甲方保证已将该债权的转让通知债务人。

第三条 违约责任

约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付债权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款_____ %作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条 合同的解除

1. 经核实债权状况与甲方提供的资料不一致或债权有权属纠纷，乙方有权解除合同；
2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。
3. 甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

第五条 费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担_____，乙方承担_____。

第六条 合同纠纷

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向_____申请仲裁或提起诉讼。

第七条 合同生效

1. 本合同一式四份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。
2. 本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

签订时间：____年____月____日

设备转让合同才起法律作用篇六

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经过协商同意，就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款：

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____，租赁车辆时间_____。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金_____元，总费用_____元，租金_____支付。

3，限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间，规定每日限行_____公里，超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算，以日租金为上限。

4，付款方式：承租方用车前需支付规定押金和租金。

5，乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1，甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方，乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: _____

1, 甲方拥有车辆的所有权。

2, 若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的, 则甲方有权没收乙方所交之押金, 如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失, 乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时, 甲方有权随时随地收回租赁车辆, 给甲方造成经济损失的, 乙方应作相应赔偿, 经济损失还包括租金损失, 租金损失赔偿标准按合同所列标准计算:

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用, 超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。

2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。

3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。

4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。

5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车, 如因违规、违章等负民事或刑事法律责任, 或导致被国家执法部门扣车及罚款的, 乙方除需自行承担法律责任外, 还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种, 甲方可代办手续, 费用由乙方承担。

2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故, 乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜, 并配合交通警察处理事故现场事宜, 如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的, 由乙方承担事故的全部损失。

3, 事故车辆维修期间租金正常收取, 如乙方需甲方提供替代车辆的, 则替代车辆租金由乙方支付, 车辆维修费用先由乙方垫资, 保险公司赔款后, 再退还乙方垫付的修车款。

4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失, 乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%, 以及保险公司免赔部分。

5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用, 甲方承担因车辆本身原因造成的故障, 甲方承担保险及其他费用, 由于乙方驾驶原因造成交通事故, 保险不理赔部分由乙方承担。

6, 发生车辆事故折旧计算:

(1) 车损在3000元以上的，未损坏主要部件，车辆加速折旧费为车损额的20%；

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免赔处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7，担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1，合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2，合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1，由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2，本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3，本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4，本合同自签订之日即提车之日生效。

1，驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2，为车辆的良好性能，请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方联系。

3，如果车辆发生异常或者故障，请立即联系出租方，如擅自

继续使用车辆，造成的`损失将自行承担。

甲方：_____

乙方：_____

年____月____日

设备转让合同才起法律作用篇七

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的

情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

设备转让合同才起法律作用篇八

承租方：

根据《_民法典》及_、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方与承租方权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租车期限

甲方将牌车辆，车牌号码从_____年____月____日时起交付给乙方使用至_____年____月____日时止收回，租赁期共年个月天时，交付地点：

第二条：租金、定金标准及交付期限

1. 每天租金元，共计人民币元，乙方于接收车辆时向甲方付清。
2. 乙方按车辆价格总额的%，即元，向甲方交保证定金，于接收车辆时付清。
3. 乙方租车在三个月以上的，每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向甲方交纳租金的%的违约金。
4. 乙方所租汽车，每天行驶不得超过公里，超出部分由甲方每公里加收元；超出小时按半天计费，超出小时按全天计费。

第三条：甲方责任

1. 向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。
2. 负责办理保险公司为租赁车开办的险种。
3. 负责车辆的二级维护和年检。
4. 租赁车在租赁期间，发生事故、应协助乙方处理事故。
5. 租赁期间对车辆使用情况实施监督。

第四条乙方责任

1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。
2. 租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。

3. 不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。
4. 承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。
5. 租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书。
6. 发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。
7. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方协助解决。
8. 如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金%的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条违约责任

1. 甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。
2. 乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁。

第七条补充条款

1. 本合同双方签字盖章生效，本合同一式份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。
2. 如需变更或解除本合同应提前天通知对方。
3. 本合同未尽事宜，按有关法规执行。
4. 本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。
5. 本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交道路运政管理部门备查。

第八条附则

出租方：承租方：

地址：地址：

法定地表人：法定地表人：

委托代理人：委托代理人：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

签订日期：签订日期：

设备转让合同才起法律作用篇九

承租方称乙方：_____

根据《_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于_____鱼塘，面积为__亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从____年____月____日至____年____月____日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：_____元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是____年____月____日交，但甲方可缓期至____年____月____日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：_____

乙方：_____

中间人：_____

_____年_____月_____日