

# 最新水电暖劳务分包合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 水电暖劳务分包合同篇一

发包方：

承包方：

根据《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其它有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同：

### 一、工程概况及承包内容

工程名称：

工程地点：

### 二、承包方式及单价

劳务承包按建筑面积计量，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，正负零以上内外架\_\_\_元/平方，地下室内外架\_\_\_元/平方，协议总价款金额暂定人民币\_\_\_\_\_元整，上述价格不含税金。乙方承包时所缴纳的\_\_\_\_\_元保证金于外架封顶时返还，甲方应承担此工程的招标费，方案费，专家论证费等相关费用。

### 三、工程质量及要求

根据《建筑施工扣件钢管脚手架安全技术规范》，《建筑施

工安全检查标准》及《建筑施工高处作业技术规范》要求搭设，本工作达到合格等级。

#### 四、工期要求

地下室内架\_个月,正负零以上内架,外架\_个月,具体施工按计划进行。

#### 五、付款方式

合同签订后,工程施工按每悬挑层工程进度工程量支付劳务费的,主体封顶按进度支付工程量劳务费的,工程竣工验收后支付全部劳务费的内付清。

#### 六、双方责任

甲方责任:

- 1、负责施工技术管理和指导、保障工程的材料供应,向乙方作书面安全技术交底。
- 2、按合同向乙方支付劳务费。
- 3、向乙方提供工人用房。
- 4、对所承担的分部分项的工程的工期、安全生产、文明施工进行监督检查验收。
- 5、对乙方施工人员的身体状况情况进行巡查,凡是发现不利于高空作业人员勒令退场。

乙方责任:

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责,组织具有资格证书的熟练工人进行施工,自觉遵守法律法规及有关

规章制度。

2、严禁童工、残疾、传染病、高血压、心脏病、癫痫病等不利高空作业施工的人员和犯入进入施工现场及施工。

3、严格按照安全技术交底、施工验收规范、有关技术要求和施工组织设计的内容施工，做到文明施工。

4、接受甲方的管理监督和检查、与现场其他单位的协调配合，照顾全局。

5、服从甲方转发的业主及管理单位的指令。

## 七、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行内安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

## 八、现场文明施工

乙方要做到文明施工生产，材料按指定地点进行分类、型号堆放整齐，现场要做到工走场清。

## 九、违约及违约责任

1、因甲方的原因造成工程停工达7天以上的，甲方按每人每天元向乙方支付生活费。

2、甲方不按约定核实乙方工作量的或不按约定支付劳务报酬的，应按同期银行贷款利率向乙方支付利息，并付拖欠金额

每日千分之的违约金。

3、如因甲方原因造成的工期延长，甲方应按每月元/平方支付延期费。

4、乙方不履行或不按约定履行合同的的其他业务时，甲方有权向乙方索赔因其违约给甲方造成的经济损失。

## 十、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿调解或和解、或调解不成的，双方约定采用向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

2、发生争议后,除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受。

仲裁机构要求停止合同工作。

法院要求停止合同工作。

## 十一、合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方可以解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地，甲方应按合同约定支付已完工作的劳务费，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## 十二、合同终止

双方履行完合同全部义务后，乙方向甲方交本合同约定分项工程项目，并经验收合格后，甲方向乙方支付完合同约定的价款，本合同即告终止。

## 十三、合同份数及合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

合同订立日期：

## 水电暖劳务分包合同篇二

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 水电暖劳务分包合同篇三

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了明确各自职责和经济关系，依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》以及其他有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的防雷、水电安装分部工程施工事项充分协商一致，达成如下协议，共同信守。

一、工程名称：四川。。房产公司。。商住楼工程。

二、分包范围和工作内容：四川。。房产公司。。商住楼，施工图(建筑物外边线内)和图纸会审纪要范围内的防雷、水(室内给水、排水)、强电(室内管线、开关插座、楼梯间圆球吸顶灯、门面单、双管日光灯、住房普通白炽灯安装)、弱电(预埋管道，弱电箱盒安装)分项工程的全部工作内容(包括入户管内)沟土方挖、填，包含临时设施水电安装(不含机修)；灭火器只负责安装。

三、分包方式：按建筑面积计算人工费。

人工工时费按14元/m<sup>2</sup>(含劳务管理费)。

四、工期：必须满足甲方施工总进度要求。

五、质量标准：工程质量标准合格。

## 六、甲方职责

- 1、甲方负责施工过程中土建和水电的关系协调、质量、安全、进度、资料完善、工程款支付的控制和现场增加工程量核实、签认等。
- 2、负责向乙方提供各栋号工程水、电安装施工图一套。
- 3、负责对乙方进场工人进行三级安全教育和相关技术交底工作。
- 4、负责对乙方进场材料质量检验和随货通行的材质报告收集。
- 5、对乙方在施工过程中的质量、安全、进度和现场文明施工有监督、管理权。
- 6、对乙方在本项目实施过程中的违章作业和违反公司的各项管理制度有教育、处罚权。
- 7、甲方应负责按本分包合同约定的时间和方式支付工程价款。

## 七、乙方职责

- 1、乙方派水、电安装现场负责人宋仕平全面负责该工程项目水、电安装过程中的各方协调、质量(施工过程和质保期内)、安全、进度、文明施工、资料收集(进场材料生产许可证、产品合格证、复检报告等)整理等工作。
- 2、乙方应根据本工程特点和工作量，组织足够的施工作业技术人员，严格按照设计图纸、技术核定、设计变更和国家现行施工规范、强制条文和技术标准要求认真组织施工。切实

做好预留、预埋隐蔽工作，严禁事后剔槽打洞，违者由乙方承担责任。

3、负责做好对进场职工的安全意识教育和安全技术交底、检查工作，若因自身原因违反安全操作规程而发生的安全事故，全部损失及费用由乙方承担。

4、承担因自身管理不善导致工程进度缓慢或停工、弃工等现象给甲方造成的所有经济损失及相关法律责任。

5、自觉接受业主、监理、甲方对乙方在施工过程中的质量、安全、进度、现场文明施工的监督、管理。

6、教育员工自觉遵纪守法和严格遵守公司的各项管理制度。违者主动接受教育、处罚。

7、负责做好民工工资发放工作，承担质量保修期内的工程质量保修责任(水、电安装保质期为两年)。用户入住后，其返工或维修率应控制在1-3%以内;返工或维修时间在接到用户通知后6-8小时内必须到达到现场解决处理存在的问题，凡因返工率超标或维修时间不及时，造成用户投诉，影响甲方信誉，视为乙方违约，应承担违约责任。

## 八、结算办法与付款方式

### 1、结算办法

(1)以实际建筑面积按人工劳务费14元/m<sup>2</sup>据实结算。

(2)分包合同范围外的增加项目，双方据实协商结算。

### 2、付款方式

(1)工程款支付：按建设单位拨付给甲方工程进度款和结算款

的时间，由甲方同时拨付给乙方工程进度和结算款(结算时，扣除工程结算总价3%的质量保修金)。

(2)乙方在收取工程款时，应向甲方出具有效人工费劳务发票。否则应上缴的营业税和个人所得税由乙方承担。

## 九、其他

1、违约责任：在实施过程中，不论谁方违约，将承担对方该分部工程结算总价3%—5%的违约金和相应法律责任。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，在工程款结付清后(包括质保金)自然失效。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电暖劳务分包合同篇四

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理

工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

## 水电暖劳务分包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程主要内容：

4、承包方式：包工包料。

工程期限\_\_\_\_天，预定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

总承包价\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

### (一) 甲方责任

- 1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据；
- 2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

### (二) 乙方责任

- 1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。
  - 2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。
  - 3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。
- 1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。
  - 2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。
  - 3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

工程保修期为工程验收后一年。

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活，并做好安全预防工作。乙方施工中发生的一切安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份、乙双方\_\_\_\_\_份。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日