

宾馆装修水电安装合同 楼上装修水电安装合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

宾馆装修水电安装合同篇一

委托方(甲方):

姓 名

被委托方(乙方):

姓 名

第一条 工程概况

1. 工程地址 :

2. 施工面积:

3. 施工内容:

5. 委托方式:

6. 开工日期 年 月 日

7. 竣工日期 年 月 日

8. 施工总价:

第二条 价款支付

1. 价款分四次支付，

签定合同工人进场支付总造价的10%，完成二层吊顶支付总造价的30%，完成三层支付总造价的30%，完工支付总造价的30%。

2. 在施工过程中如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

第三条 违约责任

1. 乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2. 因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费 元。

3. 因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费 元。

4. 在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5. 合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款

的 %支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6. 由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

第四条 合同文本

本合同正本两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

年 月 日 签订

宾馆装修水电安装合同篇二

按照《xxx合同法》和xxx《建设工程勘察设计管理条例》的规定,结合本工程具体情况,双方签订此施工合同。

1、工程名称xxx酒店改造工程

2、工程内容xxx酒店改造及检修

3、承包范围xxx两台电梯改造,包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳,电梯轿厢装潢,电梯导靴衬,电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式:包工包料

5、工 期:年 月 日——年 月 日

第一条、 工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币万元。决算金额不得超过本金额,超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付:合同签订后付工程造价25%的工程预付款,工程完工支付25%,其余的50%为质量保证金,保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准（1%）支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与xxx酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

第八条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方（章）： 承包方（章）：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

合同订立时间： 年 月 日

宾馆装修水电安装合同篇三

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》和《建筑工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方的共同协商，特定此劳务

合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：富蕴县库额尔齐斯镇保障性住房棚户区改造项目富蕴县2#3# 楼

2、 工程地址： 富蕴县城

二、 承包方式及范围

1、 承包方式：人工劳务承包

2、 承包施工范围：凡施工图所列的所有水暖安装项目。

三、 质量要求

乙方所承包的各项施工项目必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》保证各职能部门一次验收合格。

四、 竣工日期

从开工之日起至竣工之日止 天完成。从 月 日开始， 月 日全部完工。

五、 承包价格

1、 每平方米15元人民币，

六、 甲方的权利和义务

1、 提供施工所需的材料。

2、 对乙方相关施工人员进行技术交底、安全教育、。

(1)、不按照图纸、施工规范施工；

(2)、乙方不服从甲方现场管理人员的的指挥、安排、协调；安全、质量、文明施工，工期达不到合同约定的相关要求及相关规范、文件的规定。

七、乙方的权利和义务

(1)、乙方负责施工所需工人组织、安排、协调、管理工作。严禁动乱、违法乱纪行为。

(2)、乙方派1名管理人员与甲方协调、洽谈工作

(3)、乙方负责派人搞好现场内的文明施工、安全生产工作。必须做到工完料清，不浪费所有的材料。

(4)、乙方严格执行合同约定的工期要求，按照甲方制定的工程进度计划要求施工。

(5)、乙方必须严格按照现行安全生产规范、规程、条例及相关文件规定进行施工管理及操作。若违反上述规定施工、操作发生的安全事故由乙方承担法律、法规、经济责任。

八、违约

其中一方违反本合同约定的相关条款而造成损失，由违约方承担由此而产生的经济、法律责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

宾馆装修水电安装合同篇四

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

双方依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,结合酒店装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的酒店装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点:。

工程内容及做法:(详见附表1:酒店装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式:双方商定采取承包人包工,包料的承包方式。

工程期限___天,开工日期___年___月___日,

竣工日期___年___月___日。

合同价款:

本合同工程造价为(大写):元整。(详见附表1:酒店装饰装修工程施工项目预算表)。

第二条 发包人义务

提供施工期间的水源,电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

施工期间发包人仍需部分使用该酒店的,负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第三条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和 design 变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准: 。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认

证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款:

- 1、 合同生效后,发包人先预付总工程价款的百分之四十(40%)
- 2、 承包方进场施工时,发包人再支付总工程价款的百分之三十(30%)
- 3、 工程完工之日,发包人验收后,再支付总工程价款的百分之二十(20%);
- 4、 工程尾款以全部工程结束一个月为期,最后支付总工程价款的百分之十(10%)。

第八条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由发包人负责。

因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第(二)、(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金 元。

由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金
元。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列方式解决:

(一)提交相关仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费
计(大写) 元(此费用不在工程价款内)。

施工期间,承包人每天的工作时间为:上午____点____分至____
点____分;下午____点____分至____点____分。

该合同价款为工程预算款,作为工程进度款支付的依据,与工程决算无关。

第十一条 其他约定事项: 。

第十二条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份,双方各执____份, _

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

宾馆装修水电安装合同篇五

甲方:

乙方:

本按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合工程具体情况,双方协商一致,达成以下协议:

第一条 工程概况

- 1、 工程名称:
- 2、 工程地点:
- 3、 工程范围: 工程建筑面积约2, 装修项目以工程预算书所列项目为准。
- 4、 承包方式: 包工包料工程。
- 5、 工期: 从日, 共计天。
- 6、 工程质量: 以国家验收规范为准。

第二条 甲方工作

- 1、 开工前 天, 向乙方提供经确认的施工图纸, 并就图纸改动向乙方现场交底。 向乙方提供施工所需的水、电、气等设

备，并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

1、参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。

4、工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收约定

- 1、本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。
- 3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

第六条 关于工程价款及结算约定

- 1、工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依据，即（ 万元）。
- 2、工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。
- 3、工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。
- 5、本工程保修期为个月。
- 6、工程验收通过以后日内结清尾款。

第七条 合同变更、解除及违约责任

1、 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。

2、 由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿， 赔偿金由双方另行协商。

3、 在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。

4、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第九条 其它约定

第十条 附则

1、 工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回执，乙方在竣工验收 后年内免费保修。

2、 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

3、 本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日