

# 2023年小区养鸡归谁管 养鸡合作社的合同下载(大全7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 小区养鸡归谁管篇一

**摘要：**对于土鸡养殖人员来说，国内散养土鸡市场以每年40%的速度增长，对散养土鸡进行良好的管理，做好相关的饲养以及疫病防治工作是提高土鸡产肉效率的关键。

**关键词：**散养土鸡；养殖技术；养殖措施

### 1养殖存在的问题

我国农区土鸡养殖具有良好的自然条件，由于我国处于温带，气候湿润温暖，自然条件十分适合土鸡养殖。除此之外，我国交通、资金、人才、市场等商业优势也在全世界处于领先地位，所以十分适宜我国的土鸡养殖行业发展。但正是因为土鸡养殖的先天环境较好，所以进行土鸡养殖的农户数量也十分众多，但由于单个农户的资金投入有限，所以具有饲养规模较小特征[1]。并且多数农户家庭将土鸡养殖作为副业对待。这类饲养方式往往表现为小农经济特征，缺乏良好的管理方式，土鸡群的离散程度较大，养殖人员缺乏相关的养殖技术以及资金支持；土鸡养殖市场中虽然数量较多，但标准化程度较低，并且其销售方式往往采用集市售卖的方式进行，没有集约化的销售模式，难以与市场需求进行有效对接。这种现状就会导致市场与消费者之间脱节，影响新技术的推广以及应用，导致我国良好的土鸡养殖产业难以得到有效发展；

养殖户缺乏良好的经济效益会导致土鸡散养难以进步甚至退化。

## 2养殖管理措施

### 保证散养区

通常来说，如果想要保证土鸡的活动范围应当给予每只土鸡合理的活动范围。一般情况下，散养土鸡的平均活动范围至少应保证在1/4亩地左右，在这样的范围内土鸡能获得丰富的饲料来源，虫子，虫卵，真菌，菌丝，含有丰富的动植物蛋白，土壤里面含有各种矿物质，青草，草籽含有维生素及糖类。土鸡由于具有一定的生物本能，会自行寻找自身所需要的营养物质，但前提应当保证要有足够的养殖区域。

### 土鸡舍建造

虽然土鸡养殖对土鸡舍的建设要求较低，但基础土鸡舍建设需要也应当建立完整。首先来说应当选择地势较高的位置，便于通风以及排水，周围应当具有干净无污染的水源[2]。土鸡养殖户应当根据自身资本以及饲养要求对土鸡舍的建设进行选址，根据实际状况建设全封闭式或半封闭式土鸡舍，如果选择建设半封闭式土鸡舍应当准备好便于冬季罩扣的塑料膜暖棚，从而保证土鸡的居住环境。圈舍建设时应当根据科学饲养环境建立完整的饲养体系，从科学的角度对环境进行分析，并安装相应的饲养设施，并按照土鸡群饲养的需求选择合适的土鸡群种类进行杂交组合。

### 经营规模提高

虽然我国农村养殖户较多，但大多数都是将老弱闲散劳动力作为管理人员，在业余时间进行劳动力经营，其投资力度往往较少，缺乏相关的技术要求，承担风险较少；但这样的饲养方式往往极度缺乏生产力，难以形成有效的经济发展效益。

采用现代工厂化肉土鸡养殖后，可以将农村散户的资源进行集中管理，提高其生产规模，充分利用草场资源，利用现代化的设备以及劳动力发掘土鸡群的生产潜力，从而取得更加适宜的养土鸡生产效益。

## 养土鸡企业化、现代化

工厂化最终目的是为了将低水平的养殖商品提高到现代化高水平的商品，建立起土鸡群产业化的标准工程[3]。专业化的土鸡群养殖生产具有极高的现代化水平，并能够从饲养管理的角度提高其管理水平。将传统的小农经济产业转变为具有标准化以及规范化的现代商业型经济，用较低的产品生产成本获得更高的经济效益。当具有一定规模后，将土鸡群的繁殖体系建立起来，采用适宜的工厂化建设体系，应用土鸡的快速育肥技术；并将高质量肉土鸡投入市场进行销售；最终根据销售后的结果统计对土鸡群饲养的经济效益进行评价，最终完成其饲养流程。

## 3结语

将散养土鸡作为我国的主要鸡肉供应是我国畜牧产业发展的新方向，只有从科学的角度对土鸡进行饲养，建立完善的养殖、生产、销售方式是提高土鸡饲养收益的重要基础。所以应当建立科学的散养土鸡养殖路径，才能使我国畜牧产业发展朝着更好的方向蓬勃发展。

参考文献：

## 小区养鸡归谁管篇二

一、租赁土地及鸡舍面积、地点 甲方将位于： 共计 亩(含鸡舍)租给乙方作为综合用地，发展养殖和综合使用。

二、租赁年限 租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以公历为准)。

### 三、甲方的权利和义务

- 1、租赁土地和鸡舍所有权属甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供水源、电源及交通，水、电按农业规定价格收费。
- 3、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求赔偿损失。
- 4、合同期间，租赁土地及鸡舍甲方不得擅自回收，否则要赔偿乙方经济损失。
- 5、租赁期间，甲方应负责适时对鸡舍维修。

### 四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自\_\_\_\_\_年起，逐年交纳租金，交纳的时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每年共计（大写： 元整）。
- 2、租赁期间内，乙方有转租权，但若转租时必须经甲方同意。
- 3、本合同自签订之日起生效，双方要严格遵守。

五、其它 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。 甲方签字： 乙方签字： 证明人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 养鸡场  
土地租赁合同范本篇2 出租方：（以下简称甲方）  
承租方：（以下简称乙方）  
根据《^v^合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 的土地，面积 亩的使用权出租给乙方使用。

二、乙方承租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回 土地使用权 ， 终止合同。

三、乙方不得 擅自转租 土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意， 否则甲方有权收回土地使用权， 终止合同。

四、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

六、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

七、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二 的 违约金 如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 十

二、本合同自双方签字盖章后生效。 十

三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)\_\_\_\_\_乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 养鸡场土地租赁合同范本篇3  
出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_根据有关法律 法规 , 甲乙双方经友好协商一致达成如下 厂房租赁合同 条款, 以供遵守。

第三方无争议。 租赁用途: 乙方向甲方承诺租赁该鸡场作为乙方养猪使用, 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意, 不得擅自改变上述约定的用途使用。

第二条租赁期限 租期\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。 租赁期满, 甲方有权收回该鸡场, 乙方需要继续承租该鸡场的, 则应在租赁期满个月, 向甲方提出续租要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 同等条件下乙方享有优先承租权。

### 第三条租金和租金交纳期限

1. 甲、乙双方约定, 该鸡场每年租金总计为 人民币(大写: 万仟佰拾元整)。

2. 乙方每\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方支付租金人民币(大写: 万仟佰拾元整)。直至合同结束为止。

3. 乙方支付租金的方式如下: 人民币银行转账或现金支付租金, 甲方并出具相关的收款凭证。

### 第四条租赁期间鸡场修缮及原有设备的处理

1. 甲方将鸡场交给乙方后, 自愿将鸡场内原有设备供乙方使用, 在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏

维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将鸡场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3. 甲方将鸡场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要扩建鸡场，资费由双方协商共同出资

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的新设备。

## 第五条各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的由甲方缴纳）

2. 若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

## 第六条甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

## 第七条甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不得将鸡场所有权转让给

第三方。在合同结束后，若甲方将鸡场所有权转移给

第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将鸡场转让给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由

第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的

第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 第八条 免责条件

1. 租赁期间，若鸡场因不可抗力的自然灾害导致损毁\_\_\_\_市  
政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，若鸡场因不可抗力的自然灾害导致鸡场失去养  
殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回 定金 和未到期的租  
金。

第九条 适用法律 本合同受<sup>v</sup>法律的 管辖 ，本合同在履行  
中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁  
程序解决，双方一致同意以 杭州 （农用地、商住地、工业  
地）仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十条 其他条款 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另  
行签订补充协议。 本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各  
执壹份，均有同等法律效力。 甲方（签字印

章）：\_\_\_\_\_ 身份证 号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方（签字印章）：\_\_\_\_\_ 身

份证号码：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 养鸡场土

地租赁合同范本篇4 甲方： 乙方：

一、 合同目的： 为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

二、 合同条款：

(一)甲方：

### 小区养鸡归谁管篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约\_\_\_\_\_余亩（具体面积、位置以合同附图为准）地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_（附图已经甲乙双方签字确认）。

承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

1、 以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为\_\_\_\_\_元，承包所有土地租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、 在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方

不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

附：土地平面图（注土地平面图可有甲乙双方协定提供，该合同为租用合同，主要经营种养殖业项目）

发包人群众代表签字：\_\_\_\_\_

发包方法人代表签字（盖章）\_\_\_\_\_

承包方法人代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

村委会盖章签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区养鸡归谁管篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方合称“双方”，各称“一方”。

鉴于，甲方拥有养殖相关的先进资源、技术；乙方拥有适于养殖的场地并且希望甲方代为管理以进行水产养殖；甲乙双

方自觉自愿遵守本协议的条款条件开展水产养殖合作活动。

养殖品种、数量

(b) 产品养殖周期为：\_\_\_\_\_

第一期自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_；

第二期自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

(c) 产品交货期为：\_\_\_\_\_

(d) 产品收购价格最低为：\_\_\_\_\_。

合作期内，甲方负责提供：

(a) 种苗，种苗的成本由\_\_\_\_\_支付；

(b) 技术人员及其他相关工作人员，上述人员的工资由\_\_\_\_\_支付；

(c) 其它双方确认的由甲方提供的物资：\_\_\_\_\_。

合作期内，乙方负责提供或办理：

(b) 甲方技术人员及其它相关工作人员的办公和住宿场所，租赁费用由\_\_\_\_\_支付；

## 小区养鸡归谁管篇五

2023农村养殖场土租赁甲方：

乙方：

## 一、合同目的

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

## 二、合同条款

甲方：

- 2、甲方按照乙方提出的改造要求，将场内所需改造生产设备一次性改造完毕并保证质量
- 3、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。
- 4、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。
- 5、甲方承担养殖场对外的所有缴税资金及排污物引起的村民纠纷。
- 6、甲方负责无偿解决因养殖场房屋、土地使用权问题造成的一切纠纷、矛盾等事件，此事件给乙方造成损失由甲方负责全部赔偿。
- 7、甲方以本人的名誉无偿给乙方争取购买种兔、饲料、药品及其他设备时应享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金，补贴资金的享有权归属乙方。
- 8、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。
- 9、甲方负责对场地房屋按要求改装水、电、门、窗等，达到乙方要求。

10、乙方对养殖场地的所有改造所发生费用由甲方以享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金方式支付，不足部分由甲方支付所有发生费用。

乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

## 小区养鸡归谁管篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

身份证号：

经双方平等友好协商，达成以下协议：甲方委托乙方管理名城左岸公寓小区，主要为小区值班和卫生管理，具体约定详见下方。

### 一、乙方义务

1. 每天24小时保证值班室每天有人值班；

2. 负责本小区楼梯口、大平台、通道口及大楼周边卫生；

3. 修剪大平台花草和浇水等管理；

4. 管理自行车棚，保证车棚卫生及门户安全，每天保证车棚门人走上锁；
5. 不做与小区管理无关的事务（如养鸡和做一些有损小区形象的事件）；
6. 对非小区的闲杂人员进行管理，做好防火、防盗，保证小区安全；
7. 积极协助甲方收取物业管理费；
8. 保证小区道路畅通；
9. 乙方因自身原因造成的意外、生病等伤害与本小区无关；
10. 如果乙方在工作期间，表现不好，造成住户反映强烈，甲方可予以辞退。

## 二、甲方义务

1. 每月10日支付乙方工资1600元整；（押金为1600元，次月支付）。
2. 保证乙方正常生活使用水电、住宿；
3. 乙方遇到麻烦的情况下，甲方应积极给以支持和协助。

## 三、合同工期

本合同签订有效期为三年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。如乙方违约，扣除押金1600元。

## 四、本合同双方签字生效。

甲方：日期：

乙方：日期：

## 小区养鸡归谁管篇七

甲方：

乙方：

依照《合同法》及其他有关法律行政法规之规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方权利和义务，特签订本协议，以便双方共同遵守执行。

1、种植地点：\_\_\_\_\_。

2、认购种植面积：\_\_\_\_\_单元（一个单元为\_\_\_\_\_亩，最多认购\_\_\_\_\_个单元）。

3、合作期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、种植品种：\_\_\_\_\_。

1、甲方提供土地及巨菌草种。

2、乙方提供设备、出工、日常管理及所有工序（包括但不限于换土、栽种、浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡巨菌草及清场等）。

1、在本项目合作期限内，所产生销售盈利总额的\_\_\_\_\_%归甲方所有；所产生销售盈利总额的\_\_\_\_\_%归乙方所有。

2、结算方式：在本项目经营过程中，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内，对上年所产生销售盈利总额按甲乙双方所订立的比例结算一次。

- 1、甲方向乙方提供种植土地及幼草。
  - 2、甲方有权对乙方种植过程的操作进行检查、监督并提出整改措施。
  - 3、甲方负责财务人员的安排，以便双方及时了解本项目的经营状况和财务状况。
- 1、乙方提供设备、出工、日常管理及所有工序（包括但不限于换土、栽种、浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木及清场等）。
  - 2、由于本项目采用有机种植，因此巨菌草在栽植、养护及管理过程中，乙方禁止使用相关化肥及农药。
  - 3、若巨菌草质保期过后，发生坏死或假存活的情况，乙方必须无条件向甲方更换相同品种、相同规格的巨菌草。
  - 4、严格按照国家农业局制定的\_\_\_\_\_要求进行栽植、养护及管理，按时按质完成每个工序，发现病情及时通报甲方。
  - 5、乙方未经甲方允许不得私自出售巨菌草，若乙方私自出售巨菌草及一次，按当次出售总价的作为罚款支付给甲方。
  - 6、乙方要文明生产、安全生产，在生产经营过程中出现的任何事故，与甲方无关，甲方不承担任何责任。
  - 7、合作期满后，甲方收回该土地承包经营权，该土地的巨菌草无偿归甲方所有。乙方对当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上构建物等，乙方自行拆除、搬走，若乙方不需要的设施，则无偿归甲方所有。
  - 8、合作期满后，甲方在本项目选择新的合作伙伴时，在同等

条件下，乙方具有优先选择权，下一次甲乙双方合作期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、若乙方在合作期限内擅自更改或解除本协议，则本项目所产生的收益及资产一切归甲方所有，与乙方无关。

2、一方违约给对方造成的损失，违约方应赔偿对方全部经济损失。违约方应向对方支付\_\_\_\_\_%的违约金。（按\_\_\_\_\_元/亩计算）

3、因不可抗力因素导致不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明资料，可根据不可抗力因素的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

1、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：