

电梯大修施工方案免费(模板8篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

电梯大修施工方案免费篇一

安装方(简称乙方)： _____

根据《xxx民法典》及其相关法律法规，经甲、乙双方友好协商，甲方选择乙方作为电梯设备的安装方，现就电梯设备安装有关事宜签订合同，以资信守。

第一条、合同范围

乙方为甲方的电梯进行安装调试(包括安装施工报批及有关安全施工手续)、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费(含专用工具费及备品备件费)等。

第二条、合同金额

1、合同总价款金额为： _____元，价格均为含税价。

2、本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和，为本设备工程投入正常使用的唯一价款，甲方除按本总价款承担付款义务外，不再承担其他任何费用，该价格也不因市场或其他因素变化(甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外)而有所调整。

第三条、工程期限

1、甲乙双方约定此次安装工程期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____日。

2、乙方的工期不包括调试时间及验收时间，安装完成后，乙方应在十天内进行调试，并组织相关部门验收，逾期不组织验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

第四条、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

第五条、付款方式

1、付款方式：甲方以_____（现金/支票/转账）方式支付合同价款。

2、乙方银行帐号为：_____；

开户银行：_____；

银行帐号：_____。

3、本合同款项按以下方式支付：

(1)甲方在合同签订之日起_____天内支付合同总价的10%(¥_____元)，作为定金。

(2)甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(¥_____元)。

(3) 安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(¥_____元)。

(4) 安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(¥_____元), 对于该笔款项的支付, 甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由出具的保证担保, 担保函的内容以《供货合同》为准。付款同时, 乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函, 保函担保期限与电梯质保期一致。

第六条、检验标准

双方根据“gb7588电梯制造与安装安全规范”“gb10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

第七条、质量、安全要求

电梯大修施工方案免费篇二

乙方: _____

依照《合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就电梯安全使用及日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条投入使用的电梯基本情况

甲方现将_____座编号为_____的电梯于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日移交给乙方使用。电梯移交后乙方应按本协议约定安全使用电梯, 并承担相应义务。

移交电梯相关物品、设备状态

设备名称

数量设备

状态备注

轿厢控制按钮

楼层外呼

轿厢空调

空调接收器

电梯地坎

操作箱钥匙

乙方在交回电梯时，按照上述设备数量和状态交回（合理损耗除外），否则须赔偿相关费用给甲方。

第二条甲方权利和义务

甲方会安排人员不定期对电梯使用情况进行巡查，如发现乙方不遵守上述协议，将做好记录，并通知乙方负责人进行整改。如不整改甲方有权暂停乙方的使用。

积极配合协助处理乙方提出的其他相关事宜。

电梯大修施工方案免费篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

传真：

乙方：

负责人：

地址：

联系电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商,就甲方在乙方楼宇内的电梯厢内安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告等事宜达成如下协议。

小区基本情况：

项目名称：

楼宇性质：公寓

地址：

邮编：

电梯数量：部

一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于刊登商业广告的范围为：小区楼宇内的部电梯的电梯厢。

2、安装数量:每部电梯厢内安装块,共计块。

二、镜框规格及材质要求

1、镜框规格:长、宽、厚度

2、镜框材质要求:环保人造大理石。

三、费用及支付方式

甲、乙双方商定装饰镜框的维护保洁费为:每部电梯厢元/年,共部电梯,每部电梯共安装块装饰镜框,全部电梯厢合计每年支付元/年。

2、支付方式:具体交纳时间为:

3、如由于乙方原因致使甲方未能按本协议约定的数量安装,则维护保洁费按实际可以安装的数量计付。

4、如由于甲方自身原因,未能按本协议约定的数量安装,则维护保洁费按本协议的约定计付。

四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限为年。自 年 月 日至 年 月 日,含免费安装期一个月,该免费安装期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、本协议期满后,甲、乙,则需另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期,本协议到期后,甲、乙双方的合作终止,甲方不得继续使用电梯厢,并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

五、履约保证金

甲方应在本合同正式签订日,向乙方支付保证金元,用于保证甲方按本协议约定履行义务。本协议期限届满时,甲方如无违反本协议之行为,且在合同期满后10日内完成将装饰镜框及镜框中的内容进行清除等工作,则该保证金予以返还,但不计利息。

六、甲方的权利和义务

一)甲方权利

- 1、甲方负责装饰镜框的制作,并按双方认定的安装方式及位置进行安装(见附件2),装饰镜框的产权归甲方所有。
- 2、本协议有效期内,甲方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权。对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果,甲方将定期派员工进入电梯厢更换画面,以及对装饰镜框进行维护与保养,乙方应对甲方人员出入小区提供便利。
- 4、本协议期满后,乙方如想继续和他方开展此项合作,在同等条件下,甲方有优先权。

二)甲方义务

- 1、甲方保证装饰镜框安装方式具备安全性,不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏。
- 2、甲方保证装饰材料符合人体健康要求,不对电梯用户构成不良影响。
- 3、甲方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规,广告刊登的界定及承诺(见附件

- 4、甲方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时,甲方应在装饰镜框内做公益宣传,以美化环境。
- 6、甲方应按本协议约定支付维护保洁费。
- 7、如因甲方的原因造成小区内的人员、建筑物及其他财产遭受损失,甲方应负赔偿责任。如乙方赔偿损失后,有权向甲方追偿全部赔偿额。

七、乙方的权利和义务

一)乙方权利

- 1、甲方安装装饰镜框时,乙方有权要求甲方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。
- 2、在甲方安装过程中,乙方有权对甲方安装进行监督,如发现甲方安装方式违反本协议的,乙方有权责成甲方修改安装方案。
- 3、甲方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养,违反本协议规定的,不符合人体健康要求的,乙方有权责成甲方限期改正。
- 4、为更好地美化电梯厢内环境,乙方有权为甲方提供合理化建议,经甲、乙双方协商后由甲方实施改进方案。
- 5、乙方有权要求甲方按本协议约定支付维护保洁费。

二)乙方义务

- 1、在本协议有效期内,乙方承诺不与任何第三方在太阳园小区进行相同或类似的合作,乙方授权甲方独家享有电梯厢镜框广告发布权。

2、乙方如发现装饰镜框出现问题,如遗失、掉落、毁损,应及时通知甲方,由甲方负责维修或重新安装。乙方不承担任何责任。

3、乙方在与甲方合作期间,如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时,应提前通知甲方,由

双方共同协商解决方案。

4、乙方应向甲方提供授权书(见附件3)。

八、违约金

甲、乙双方应按本合同约定履行义务,任何一方有违反本协议约定之行为,应支付违约金,违约金为元。

九、争议解决

甲、乙双方如有争议,应友好协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

十、本协议未尽事宜,甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本协议的附件与本协议具有同等法律效力,经双方签字、盖章后生效。

十二、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

法定代表人:

法定代表人：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

电梯大修施工方案免费篇四

甲方：

乙方：

宜达成如下协议：

第一条 合同概况：

(1) 合同地址：

(2) 合同总价：

(3) 合同范围：甲方场所内所有空调设备保养、清洗业务

(3) 承揽业务期限：年月日至年月日

甲方再向乙方支付保养费用总额的30%为____元，一年到期后，甲方推迟10天向乙方付清尾款为____元。

其他乙方提供的零部件所产生的款项（如四通阀、压缩机、电脑板等），自合同签订日起每半年支付一次。

第二条 保养要求

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应有厂家特约授权维修资格证书，无此类资格证的员工不得进入现场作业，由此带来的任何后果由乙方承担。

第三条保养质量及说明

保养质量：保养质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项保养项目。具体内容如下：

电梯大修施工方案免费篇五

乙方□xxx装饰工程股份有限公司

为确保工程顺利进行，依据总包与分包安全生产用电协议如下：

一、现场临时用电范围：生活区（宿舍、食堂）、施工现场

二、甲、乙双方的权力、责任和义务

1、甲方负责对现场和生活区的总配电柜二级箱，符合规范要求。

2、甲方有权对劳务分包队开关箱（三级箱）以及设施设备进行监督检查，使其设施、设备符合规范要求。

3、生活区配电线路按规范要求做好，保证生活区用电安全。

4、甲方对现场人员和特殊工种的教育、考核符合实名制管理要求。

三、乙方的权力、责任和义务

- 1、乙方负责在现场使用的二级箱以下线路（三级开关箱）符合甲方以及北京市临电管理规范要求。
- 2、乙方临电管理人员应符合北京市特殊工行业要求。
- 3、乙方应对生活区用电管理进行监督、检查、维护。
- 4、食堂的设施应符合卫生防疫和临电规范要求，电费计量每度为xxx元。
- 5、乙方对现场设置的所有线路、配电箱等不准随意挪动，箱内电气设备禁止随意拆除或损坏，其中包括各类标识签等。
- 6、活动式动力箱及照明箱必须使用合格的橡套电缆，长度不得超过3米，禁止使用塑铜线或胶紫线，线路不准拖地，严禁使用插线板，手动工具绝缘应良好。
- 7、禁止非电工压接各类用电设备（如电焊机、振捣棒、打夯机、手提式电动工具及其它设备等）。
- 8、三级配电箱，配电箱内插座安装牢固，箱体要保持整洁，每次使用完后应及时断电清理，每台用电设备必须有各自的专用开关，严禁用同一个开关控制2台及2台以上的用电设备。

电梯大修施工方案免费篇六

做好交通局应急保障道路冬季恶劣气候条件下道路除雪保畅工作，切实增强对冬季恶劣天气突发事件的应急能力，确保道路畅通，为所管辖区域提供通畅交通服务，特制定本预案。

一、指导思想

为最大程度减轻冰雪恶劣天气突发事件对机场应急保障道路的危害，结合交通局下发有关文件精神，按照“认识到位、

措施得力、责任明确、任务落实”的要求，精心组织、积极运作、周密部署、合理调度，确保在冬季恶劣气候条件下道路畅通。

二、组织机构

（一）成立青岛海达物业管理有限公司“冬季除雪工作”应急领导小组

组长： 副组长： 成员：

（二）领导小组下设办公室，办公室设在环卫事业部具体负责清雪应急抢险工作任务的分配、调度和检查工作，在防雪清雪工作中传达防雪信息，协调各班组切实做好防雪清雪工作。

1、第一突击队（18人）：

2、第二突击队（4人）：

3、第三突击队（4人）：

三、机械、物资储备

（一）车辆及设备：

现有皮卡车1台、除雪铲车3台、除雪滚1个、撒布机1台、防滑链条4条。

（二）常备物资

已储备融雪剂20吨、防滑沙200方、推雪锹21把、扫帚30把、手套40双、标志牌10套、锥形筒100个、对讲机5个以备待用。

四、信息预警机制

（一）建立24小时雪情预警报告制度和冬季除雪值班制度。值班人员在接到雪情或路面结冰等影响通行安全的报告时，及时向应急领导小组办公室汇报情况，以便及时掌握灾情，落实应急处置措施。

电梯大修施工方案免费篇七

乙 方：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，明确甲乙双方的临电安全管理责任，切实做好**项目的临电安全管理，根据《^v^劳动法》、《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《g46-2xx》、《建设工程施工现场供用电安全规范》、《gb5194-93》地方、公司及本项目的临时用电安全生产管理规定，认真落实安全生产责任制，确保**项目安全管理目标的实现，同时依据甲乙双方合同要求，特签订此临时用电安全管理协议书。

一．说明

甲乙双方应根据合同及本协议要求，分别认真做好各自的临电安全管理工作，最大限度减少和杜绝各类电气伤亡事故的发生。

甲乙双方依据国家地方法律法规、合同及本协议内容在施工过程中留存的书面记录，做为甲乙双方履行各自安全职责的主要证据。

二．责任划分原则：

甲乙双方分别作为独立的法人单位，均必须严格执行有关临电安全的法律、法规、标准、规范要求作为法人单位应当履行的责任，切实加强各自单位临电安全管理工作，健全各自

的临电安全管理体系。

三. 甲方责任:

甲方严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》[JG46-2005]、《建设工程施工现场供用电安全规范》[GB5194-93]及国家、地方、甲方上级单位等相关法律法规、规范标准、规定等要求，监督现场所有施工单位遵照执行。

甲方电气专业人员应熟悉施工现场临时用电的技术、操作、使用、安全等相关知识和要求，定期组织对现场用电线路及设备进行检查。

甲方负责提供用电电源及从箱变到二级配电箱的配电系统设施，负责组织临电施工人员按照规范要求安装从箱变到二级配电箱的配电系统，组织其验收并上报电气安全主管部门。

因甲方提供配电设施自身质量问题造成的设备和线路电气事故，由甲方承担主要责任。

甲方负责现场从箱变到二级配电箱的配电设备、线路的运行、维护、检修及监督管理，保证以上配电系统的正常安全运行，并定期对以上设施监督检查。

从二级配电箱以下（包括从二级配电箱接出的电缆）的所有配电设施由所用电单位负责提供，甲方负责对其进行监督管理。

甲方定期对乙方施工人员进行临时用电安全常识教育。

甲方负责按照《施工现场临时用电管理规定》对各施工单位进行监督管理，对违反规定的施工单位按照《施工现场临时用电管理规定》进行处理。

电梯大修施工方案免费篇八

建设工程施工补充协议

发包人(全称):

承包人(全称):

依照、及其他有关规定, 鉴于相关施工事宜未明晰, 现经双方协商一致, 为明确工程的具体范围、合同包干总价等条款补充协议如下:

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:地基与基础、地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、排水、装饰等工程(建施、结施、水施工程图纸)。

二、双方明确工程范围为: