

最新月结的合同条款(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

月结的合同条款篇一

乙方（买方）：_____

依据《_合同法》、《_建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条红木家具基本情况

第二条质量标准：每件红木家具应符合_____《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额20%（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，

按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

月结的合同条款篇二

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利的原则，根据《民法典》及其他相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方代理甲方开发的房产项目(以下简称“该项目”)销售事宜订立如下协议，以资双方共同遵守。

1、项目名称：_____

3、项目内容：_____米层高住宅共套，面积约_____平方米；_____米层高住宅共套，面积约_____平方米；_____米_____层高商铺共_____套，面积约_____平方米；以上共计_____套，总面积约_____平方米。

1、代销模式：地区独家销售代理

2、代销期限：代理销售期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同到期未续签，按合同终止处理。

销售进度(面积)以每套房款100%全部存入甲方指定账户为准，未交足房款的该套房屋面积则不能计入销售进度(面积)，也不可将若干套房屋面积合并计算。

1、甲方负责该项目总体价格的统一制定(附销售价格表一份)，乙方应严格按照甲方制定的价格标准要求销售，否则甲方有权拒绝签署《商品房买卖合同》。乙方低于销售底价销售的，应向甲方承担实际销售价格与销售底价之间的差额损失。

2、乙方以高于销售底价的价格销售的，超出底价部分为销售溢价款，由甲乙双方按_____的比例分配(甲方分得70%，乙方分得30%)。该溢价款分成与当期佣金一同结算。

1、乙方应依约按期如数向甲方支付定金共计人民币_____元。

2、乙方应于本合同签订时向甲方支付部分定金_____元人民币。于甲方领取预售许可证之日起5个工作日内支付剩余定金_____元人民币。

3、乙方未按时支付定金的，每逾期一日，按应付而未付款额的%支付违约金，逾期十个工作日仍未付清的，甲方有权单方解除本合同，并不予返还乙方先期已支付的定金。

1、甲方按每平米销售底价的向乙方支付佣金，自甲方指定账户收到全额购房款后于每月第_____日前向乙方支付，乙方享有20%的溢价款分成与当期佣金一同支付。乙方应提供相应款额的有效税务发票。

2、购房者一次性付款的，甲方与购房客户签订《商品房买卖合同》并收到该房屋销售价款的95%以上房款，视为以一次性付款方式成交。

3、购房者按揭贷款的，按_____银行同意发放贷款并将价款汇入甲方指定账户，视为以按揭贷款方式成交。

4、具备以上任一标准的，视为该套房屋成交，该套房屋的销售面积应计入乙方的销售进度作为支付佣金的依据。

5、佣金结算方式：

6、佣金支付程序：乙方应于每月的_____日前将该月的销售进度汇总并制作销售进度报告、佣金结算表、溢价款分成结算表，提交甲方审核，经甲方审核无误后，于次月的第五日前将佣金和溢价款分成一同汇入乙方指定账户。

1、甲方应向乙方提供以下真实、合法有效的售房所需文件：

- (1) 营业执照副本复印件
- (2) 税务登记证
- (3) 规划临时许可证
- (4) 施工许可证
- (5) 商品房销售(预售)许可证
- (6) 国有土地使用权证

2、甲方应提供与该销售项目有关的销售面积、物业管理办法和收费标准、商品房及配套设施交付标准等资料，乙方代销须以此为依据。

3、甲方指派专人与乙方就售房事宜进行沟通协调，负责确认房款收取、签订正式《商品房买卖合同》、客户按揭贷款材料审核及递交、房屋交付、售后服务工作等，负责收取并向甲方递交须由甲方确认的汇报材料。

4、甲方保证所有房产及土地的产权清晰、合法有效，没有权利瑕疵，否则因与此有关的权属及债权债务纠纷给乙方造成损失的，由甲方向乙方承担赔偿责任。

5、甲方负责销售通道的施工建设及销售通道两侧基本乔灌木绿化工作。负责与施沟通协调以确保乙方销售工作的顺利开展。该项目中每种户型的房屋，甲方均应按交房标准制作一个精装示范样板间。

月结的合同条款篇三

居间方（乙方）：_____

第一条总则

根据《xxx合同法》、《期货交易管理条例》及其他期货相关规定，甲、乙双方本着诚实信用、*等、自愿、互惠互利的原则，经协商一致，自愿订立本合同。

甲方是一家依法成立并具备期货经营业务资格的独立机构。

乙方是满足*证监会、*期货业协会及甲方规定从事期货居间业务条件的自然人。

第二条居间事项

本合同所称居间业务是指乙方接受甲方委托向甲方介绍客户并提供相关服务的活动，委托范围包括但不限于向客户介绍甲方和期货市场的基本情况、向客户传递由甲方统一提供的宣传推介材料、研究报告及与期货投资有关的信息及其他法律、行政法规和证监会规定可以委托机构从事的其他活动。

乙方开展期货居间业务应严格遵守法律法规、规章、监管机构规定、自律规则等。

第三条委托期限

本合同委托期为年，自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。

第四条双方的权利和义务

甲方的权利和义务

(2) 有权对乙方介绍的客户资格进行审查，对不符合要求的客户不予受理；

(3) 有权对乙方开发的客户进行统一客户管理，乙方不得以任何理由干涉；

月结的合同条款篇四

需方：_____（以下简称甲方）

供方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其他有关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方在互惠互利、协商一致的基础上订立本合同。

一、需方所需的由供方提供。

二、供方提供的材料及其单位价格：

三、交货时间及地点

1、需方根据工程的需求量提前通知乙方。

2、供方在接到甲方通知后，应及时送货至指定的地点。

3、需方验收合格后签发送货单。

四、质量标准

本产品符合国家指定的标准，并有产品的质保单和合格证。

五、需方如遇市场价格波动上浮或下跌应及时通知供方，进行磋商确定新价。

六、结算付款方式：_____

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同在货款结清之日起自行失效。

九、本合同一式四份，需方供方双方各执二份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

月结的合同条款篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于_____县_____镇城内_____路_____巷2_____房屋（东三间，厨房，厕所）出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

二、本房屋年租金为人民币_____元，居住前一次付清。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视使用费、卫生费以及其它，由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房屋租赁期为：从_____年____月__日至_____年__月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月用书面形式通知对方，并偿付对方总租金_____%的违约金。合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（tcl电视机、电视柜、双人床一张、单人床两张、奥克斯空调、水晶王子电冰箱、亿佳能太阳能、电磁炉、案柜及其它用品等）及西侧三间及西侧平房内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

八、合同的变更、解除与终止。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达___个月以上。

九、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

日期：_____年____月__日