

2023年小工程承包协议书(汇总10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

小工程承包协议书篇一

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就(填工程名称)协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：平方米

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的'标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式，且本工程支付工程款一律以税票结算。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：(含外运等其他一切费用)

(2)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(3)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(4) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(5) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(6) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(7) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式(本工程支付工程款一律以税票结算。

1、本工程预算款为：扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，待工程竣工验收合格保修期满后付清给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，

或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：法定代表人：

授权代表(签字)：(字)：

年月日

乙方(签章)：

法定代表人：授权代表(签章)

年月日

小工程承包协议书篇二

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公

司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

小工程承包协议书篇三

法定代表人_____

承包方（乙方）_____

法定代表人_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天（日历天），自_____年_____月_____日开工至_____

年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现常甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前

竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要

求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法_____

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第_____项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁。

(2) 直接向人民法院起诉。

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双

方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

小工程承包协议书篇四

承包方：（以下简称乙方）_____

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程范围和内容：_____

四、工程总造价：_____

五、质量等级：_____

六、工程工期：_____

本工程采取下列第_____项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

保修期_____个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修（因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内）。

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸_____份，地质勘察报告_____份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图

纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之_____付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之_____偿付乙方赔偿金。

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方

责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

二、甲方指定_____为工地代表；乙方指定_____为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

小工程承包协议书篇五

在不断进步的社会中，我们都跟协议有着直接或间接的联系，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。一般协议是怎么起草的呢？以下是小编整理的小工程承包合同协议书范本二，仅供参考，欢迎大家阅读。

发包方(以下简称甲方)立合同单位：_____

承包方(以下简称乙方)_____

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国经济民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

本工程采取下列第项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条保修条件及期限

保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾

期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日

小工程承包协议书篇六

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，本着平等互利、共同发展的原则，为了明确双

方责、权、利关系，结合本工程的具体情况，经甲乙双方充分协商，达成以下协议，双方共同遵守。

一、土石方挖运工程概况及承包范围

工程名称：涪江河畔c区一标段工程地点：高新二路挖运土石方范围：基础土石方

二、挖运土石方承包范围

2、按施测技术人员放线测平一次性挖到位、捡平、放坡达要求，符合规范验收深度。

三、工期

从甲方通知乙方动工之日起至全部土石方挖运完竣工，总工期为天，不得延误，除下暴雨及人力不可抗因素，导致工期延误外。

四、承包方式及劳务台班费的价格

1、实行捆绑式，即乙方自行组织工程机械和人员挖运土石方至设计要求验收合格，按第二款内容包干。

2、按设计放线验收方量计算，每立方米

五、支付方式

按每一个栋号的基础土方完成、验收合格后，支付该栋号基础土方工程量的80%款项，其余均在完工结算后一次性付清。

六、双方权利义务

1、甲方工程技术人员负责在挖运工程中，进行对所挖范围放线深度、捡平的测量、技术指导、管理协调等工作。

2、乙方自己负责组织工程机械入场挖运及人员的管理负责，协调好市监查关系，所进场的机械、人员必须服从现场施工人员的管理，同时遵守市环卫管理、文明规范进行施工。

3、机械及机械人员的安全、生活、油料及违反城监管理等费用一律由乙方自行负责。

七、违约责任

本合同的违约金定为工程总额的20%款项，由违约方支付给守约方

八、其他

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

小工程承包协议书篇七

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、承包范围：工程所有施工内容

三、承包方式：包工包料

四、开竣工时间：开工时间20xx年月xx日

竣工时间□20xx年xx月xx日

五、质量要求：

六、验收标准：依据现行相应工程施工规范，以甲乙双方验收为准。

七、保修日期：一年，即从竣工验收合格之日开始算起。

八、双方责任：

甲方：

- 1、负责提供水电源至现场50米
- 2、负责及时按照形象进度进行工程拨款
- 3、负责保证现场满足施工要求
- 4、负责工程施工中的有关协调工作等

乙方：

- 1、负责施工人员安全，由于施工过程中违章造成的不安全事故，责任自负，承担一切经济损失。
- 2、搞好工程管理，施工过程中，一切执行现行有关规范规定，保证施工工期，保证工程质量合格要求。
- 3、爱护甲方原有设施，损失照价赔偿。

九、结算办法：

- 1、本工程结算均执行20xx年4月1日颁布的山东省安装（建筑）工程消耗量定额《淄博市价目表》。
- 2、施工企业按照三类丙级取费。
- 3、建设单位定价部分，执行定价进行结算。
- 4、合同定价部分：

十、拨款方式：

- 1、工程开工按照预算的%拨款；
- 2、工程竣工验收后，内按照预算值的%拨款；
- 3、工程竣工验收后，内结算完毕，按照结算值的xx%拨款，余款xx%一年后付清（一个月内）。

十一、双方争议：若发生争议，由淄博法律仲裁部门进行仲裁。

本合同一式份，双方签字后生效，工程款付清后失效

甲方：

乙方：

日期：

小工程承包协议书篇八

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体状况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程名称_____；

2. 工程地点_____；

3. 工程计划批准单位及文号_____；

4. 工程范围和资料：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 本工程合同总工期为_____天（日历天从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

3. 如遇下列状况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前_____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时光进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；带给的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列状况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它。

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方务必迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，能够重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由职责一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预

算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方带给的主要材料实物，按发包方带给实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收代替购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方带给的材料、设备的指标或实物，务必是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元（或承包方不收取劳务费）。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

1. 承包方务必严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并理解发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，务必以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，务必以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时带给关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用务必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后合格者，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由职责方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，务必按照

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方带给。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理带给完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时光，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清职责。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时光，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时光进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，务必经原批准、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由职责

方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化推荐，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方务必立即以书面通知发包方，要求确认：

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实务必在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

1. 发包方

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责

保管，并清理好场地；

(7) 带给竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

1. 本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资的）_____%的预付款，计人民币_____万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后，务必在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付到达总合同总价的_____%时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3. 工程进度款支付到达合同总价款的_____%时，不再按进度付款。办完工验收后_____天内支付_____%的价款，留_____%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列状况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，

另按_____等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后_____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件_____天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

1. 承包方的职责

(1) 工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时光不贴合规定，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

2. 承包方的职责

(1) 未能按照承包合同的规定履行自我应负的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担职责。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，能够实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的_____ %奖给承包

方。

优良工程每平方米奖_____元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊状况有未尽事宜，双方可根据具体状况结合有关规定议定特殊条款。

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

小工程承包协议书篇九

乙方：_____

身份证号：_____

经双方友好协商，甲方将_____工程的钢筋工程委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《中华人民共和国合同法》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况特签订如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：_____

工程地点：_____

工程情况：_____

二、承包范围及方式：

2. 承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明施工、包治安保卫、包砂浆或砼垫块的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料。工具）包机械设备。

3. 钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）钢筋的垂直运输（现场有塔吊）现场投料、绑扎、（无论垂直运输有多高、水平运输有多远、建筑部分钢筋无论有无垂直运输机械、包括因现场场地窄小等情况可能发生的钢筋两次人工运输。）每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、底板及楼层水平钢筋可能采用螺纹接头的现场连接即现场机械接头的人工拧紧（螺纹内丝的制作不在内）钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

4. 无论本工程单体中钢筋的多少、钢筋的大小、钢筋运输的远近如何、现场施工条件的如何变化、施工难易如何，本合同单价不作调整。

5. 合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各种现场指示（引起返工另行计算）属乙方承包范围内但乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6. 除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

三、施工工期及工人进场时间：本工程工人自_____年_____月_____日进场施工，确保甲方的总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、承包单价：

1. 质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和
工作范围均在钢筋工包干范围内。

安全、文明、进度、指令、生活区管理和质量全部达到甲方
之要求合计价格为：220元/吨。竖向对焊接头每个按1.7元/
个；地下室底板水平焊接头5元/个（以实际发生个数为结算
依据）此单价包括本合同所提到的乙方工作范围、内容方式
及有关说明提到的一切工作内容（除本款第5条提到的内容，
本单价不作调整）

3. 质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的
要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可（验收通过）如
其中一条达不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工
作量结帐、单价按合同价及扣除甲方另择施工班组的费用
（即按乙方完成总量×180元/吨×90%计算所得给予结算）

4. 结算钢筋数量，按图纸量扣除乙方在绑扎过程所留的绑扎
钢筋损耗量计算。（即乙方实际用于本工程的绑扎量）

5. 非施工图的承包范围内甲方点工（除设计变更造成乙方返
工的给予计算点工外，其它不造成返工的设计变更、指定单、
修改单等所增加的费用均包含在本合同单价中），按日工作
时间10小时计，25元/普工工日、40元/技工工日。此零星点
工乙方必须每月与甲方决算完毕且加入每月的任务单内，对
于隔月的零星点工甲方项目及公司将不予受理给予扣除。

五、双方职责、义务及权利：

（一）甲方

1. 提供必要的安全设施、生产设施及生活设施。

2. 负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
3. 编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
4. 按工程进度做好材料供应工作。
5. 项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
6. 有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于50元，直接在乙方每月任务单中抵扣，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。
7. 协助乙方搞好施工人员的暂住证办理，其费用由乙方负责。
8. 负责班组所有职工工作服的购买，其费用甲、乙方各负责50%。其它所有的工具、雨衣、雨鞋、劳保用品均由乙方自理。
9. 甲方派驻现场代表负责全面管理。

（二）乙方

1. 组织年龄在20~45岁之间，身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁46岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。
2. 进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。
3. 严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职

能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，谁造成的由谁负责。

小工程承包协议书篇十

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《合同法》和《建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“锦江区包江片区农民新居工程三期(c地块)一标段”项目的土石方开挖工程协商一致，特订立本合同。

1.1本工程位于成都市锦江区包江片区，建筑物地下一层地上十八层。

1.2开挖土方量：约5万方(以实际结算为准)。

2.1土方开挖工程：规划红线内按照施工图要求的开挖、运输、弃土等，弃土场地由乙方负责。

2.2以上施工工程所必须的其它辅助工程如冲洗土方运输车、场外清洁等。

2.3地上、地下障碍物的破除、运输出场等。

2.4乙方在施工前有义务重新探明和保护红线内地下管线、市政水、电、气、通讯等设施，如因乙方施工造成的损毁应由乙方承担全部责任。乙方应向甲方提供施工方案及施工组织设计且需经甲方、监理、总包审定后方可执行。

3.1工程工期：土方开挖工期共计10个日历天。从甲方签发开

工令开始计算，连续下雨两天以上由甲方现场人员书面确认后工期顺延，国家规定的不可抗力因素工期顺延。

4.1工程质量要求合格。

4.2本工程质量应符合国家颁发的《建筑地基处理技术规范》和强制性规定及其他相关规定的质量检验评定标准主。

5.1挖运土石方工程(含挖、运、修边、清角);外运单价16元/m³□内转单价7元/m³□以密实现场按实收方计算(该价为含税票价格)。双方约定内转量为1.5万m³□

5.2以上包干单价包含安全文明施工费、管理费、税金等费用及保证工程顺利进行的措施费用等全部费用。

6.1每3万方结算70%，余款45天内付清。

7.1甲方应向乙方提供工程地质勘察资料，基坑开挖资料以及各地下管线资料。

7.2甲方对工程质量、进度等进行监督、验收。

7.3甲方按第六条约定支付工程款。

8.1乙方进入施工现场后必须服从甲方的施工安排，文明施工。必须服从项管及监理的管理监督，保质、保量地完成所承担的所有施工任务。

8.2乙方的施工方案必须通过成都市安全监督站的专项审查。

8.3乙方严格按甲方审定的施工方案、施工组织设计、正式图纸和现行国家施工规范、竣工验收规范组织施工。

8.4乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检

查制度，配设相应的质量检查人员并采取有效的监测手段，认真接受并积极配合甲方监理人员进行工程质量监理，如因乙方支付方案本身的安全性、施工质量和施工安全存在的问题，所造成的质量问题和安全责任事故，及一切法律后果，其民事责任、经济责任概由乙方承担。

8.5 办理土方挖运所需政府核批的有关手续以及大型机械进出场手续由乙方自行负责办理，由此产生的一切费用由乙方承担。

8.6 乙方进场施工及管理人员必须遵守甲方安全管理制度，入场人员必须接受甲方的安全交底及教育，施工及管理人员须正确佩戴安全帽，并接受甲方监督、检查。

9.1 工程工期：工程的开工日期以甲方书面通知为准。如若乙方未按规定完成，超过一天20xx元/天(第天贰仟元)计算违约金，并承担由此引起的相关连带经济损失赔偿责任。

9.2 若甲、乙双方双方有分歧，一时达不成共识，乙方必须无条件按甲方要求继续施工，不得因此停工或拖延工期。

9.3 当乙方无理后拒不按甲方要求或合同要求履行义务，工程工期延误三天，甲方责令乙方无条件退场，同时乙方承担由此造成的一切经济损失。

9.4 乙方应按照各级政府规定的安全文明施工的有关规定执行，施工现场的安全文明由施工单位承担全部责任。

10.1 甲方、乙方在履行合同时发生争议，双方可协商解决，协商不成时，可提交仲裁机关仲裁。

11.1 乙方施工过程中如出现工程质量、设备及人员安全事故，其责任和费用全部由乙方负担；在施工期间，乙方应负责做好政府有关职能部门的协商工作，如因施工而导致政府的有关

职能部门对甲方(含乙方)的处罚,或有关媒体的曝光而对项目造成不良影响,后果概由乙方自行负责承担。

11.2乙方如在施工中因证照不全、违规违章操作等导致的各类处罚,由乙方负责自行承担(包括其它管理机构对甲方的处罚)。

11.3合同如有未尽事宜,甲乙双方另行协商订立补充协议,其补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.4本合同经甲乙双方签字盖章后生效,工程竣工并结清工程款后,全合同自行失效。

11.5本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日