

最新采购合同 房屋购买合同(5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

采购合同 房屋购买合同篇一

乙方：

双方同意就下列房基地房屋买卖事项订此合同，共同遵守。

一、甲乙自愿将坐落在张村村东的宅基地房屋一套出售给乙方。（240平方米，以实际测量为准）

二、甲方保证宅基地手续清楚（以张寿富家人农业户口前的名字，前三年宅基地手续档案，全权委托乙方，另立协议，签订合同之日起120天办完）

三、甲乙双方议定上述房产成交价为每平米1500元（壹仟伍佰元）年限67年，乙方从签订合同之日起一次性付款总房价（60%）元，余款在甲方交付房屋宅基地手续后一次付清。

四、若发生与双方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的损失由甲方赔偿。

五、外墙北立面为瓷砖，南立面为水泥拉毛，内墙为毛墙毛地，前后两个门，所有门窗都为塑钢门窗，甲方负责楼上楼下上下水接通到位。乙方如需加盖部分，需向甲方支付费用，具体协商。

六、如遇拆迁征用，地面附属物及赔偿都归乙方。

七、违约责任：乙方中途违约，乙方应向甲方支付总房价5%的违约金，甲方中途违约，甲方应向乙方在10天内退还所有房款并向乙方支付总房价5%违约金。

乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日需向对方支付房价2%滞纳金。

八、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、宅基地手续费用为3万元，甲乙双方各壹半。

十、宅基地手续未2.67亩超出部分归乙方所有

十一、本合同未尽事项，甲乙双方另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

乙方：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米（土地证号为：台国地土（）第号），建筑面积为730.57平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：（1）于20xx年8月日，先预付定金20万元□
□2□20xx年月日付88万元□□3□20xx年2月30日付100万元（春节前付清）。

第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

- 1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。
- 2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。
- 3、房屋交付时间于20xx月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。
- 4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。
- 5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。
- 6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

一、甲方出售给乙方的本宗房屋及土地总价格为人民币：叁拾万元整。

二、甲方保证本宗房屋及土地系甲方合法的个人私有财产，并已取得房管局、国土局的一切合法手续。

三、甲方保证本宗房屋及土地与其它单位和个人无任何经济及其它法律问题纠纷，如今发生一切纠纷概由甲方自行解决，乙方不承担任何连带责任。

四、甲方配合乙方办理房屋及土地的过户手续。

五、本合同一经签字，甲、乙双方均不得反悔和终止合同。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

采购合同 房屋购买合同篇二

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有

权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、 交付房屋期限：

预计房屋交付日期 年 月 日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。（甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元）

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自学遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)： 负责人： 经办人： 售房电话： 年 月

乙方(盖章)： 负责人： 委托办理人： 联系电话： 年 月 日

采购合同 房屋购买合同篇三

卖方(乙方):

为维护买卖双方的合法权益,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定,双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额:人民币捌仟玖仟陆贰圆(大写)即¥rmb8962元,两者不符时以中文大写为准。

第三条付款方式

1. 甲方以现金结算的,应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。
2. 甲方以票据结算的,应在票据上注明乙方的全称和金额,将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。
3. 如上述付款方式或账户发生改变,乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。
4. 乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第四条交货时间、方式及地点

1. 交货时间:

预付款交付乙方后5天内(不包含3日的组装期)。甲方要求延期交货时,应于交货日1天前通知乙方。

2. 交货方式:

乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担;货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3. 交货地点: 清水路苑。

第五条家具的安装调试

组装期: 货物运至指定交货地点后3日内。

1. 甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。
2. 乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。
3. 甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

第六条家具的接收和验收

1. 乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。
2. 甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。
3. 甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第七条品质保证

1. 乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具

发票之日起算)。

2. 在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1%收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。

3. 保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第八条 合同变更

1. 双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。

2. 双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第九条 合同的终止及解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3. 甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

(1)、未按约定时间交付货物达30日的。

(2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙

方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十条其他约定事项

1. 本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。
2. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。
3. 若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。
4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

日期：

采购合同 房屋买卖合同篇四

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方

已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日订于_____市(县)

采购合同 房屋买卖合同篇五

合同编号：_____

双方协商，签订本合同，共同信守需

1. 按照国家规定的验收标准验收。

2. 收购地点_____

3. 结算方式_____

(1) 春烟要占总种植面积的___%

(2) 按交货月份和规定时间地点交售站。

(3) 质量标准：不掺杂、不兑假，水分不超过___%(符合国家规定的等级标准)。

(4) 在正常年景下，未按合同规定的数量完成交售任务的，偿付未完成部分总值___%的违约金。

(1) 对交售的烟叶必须按国家规定的等级和价格标准按质论价，付给供方货款，不得压级压价；如有压级压价，除补足压价部分货款外，应按压价总值___%偿付违约金。

(2) 在烟叶收购时，约时定点并做到随到随收，不得无故拖延时间，如不按合同规定时间、数量收购，偿付收购不足部分总值___%的违约金。

当事人双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。

供需双方如遇人力不可的自然灾害不能履行合同时，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成损失的，并且应当在合理期限内提供有关机构的证明。根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任。

供方(签章)：_____ 供方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____