

# 正规房屋租赁合同 房屋租赁合同安全合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 正规房屋租赁合同篇一

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房屋用途为\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_\_\_元/月。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在

出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如

下：\_\_\_\_\_。

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4. 利用承租房屋进行违法活动的；

第十条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 正规房屋租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

1甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

1 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

5. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

1. 除不可抗力及甲方责任外，乙方造成安全事故或财产损失的，后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷，乙方将承担由此引起的一切法律责任：

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失；本责任书中的“房屋”是指 。

1. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）：\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 正规房屋租赁合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：(承租方)

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《\_消防法》甲方：(出租方)乙方：(承租方)为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《\_消防法》、《\_\_\_\_省消防管理条例》、《西双版纳州年消防工作目标责任状》、《西双版纳州年旅业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施(附件：出租区域消防器材清单)。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责\_\_\_\_区：、桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：(章)\_\_\_\_\_

乙方：(章)\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规房屋租赁合同篇四

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协议。

## 一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《\_安全生产法》、《广东省安全生产条例》等政府部门的有关规定。
2. 甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。
3. 企业入驻前向乙方交清工作环境和电、水、要害部位等安全注意事项。
4. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

## 二、乙方责任

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。
5. 乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规
6. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造

成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 正规房屋租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》，出租方把位于\_\_\_\_\_住房租给承租方。经协商，双方达成如下协议，以便共同遵守。

1、本次租期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_合同模板怎么制作日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。房屋租金为：每月\_\_\_\_元，出租方每季度收取一次房租，共\_\_\_\_元整。

3、承租方一次性向出租方缴纳保证金\_\_\_\_元整，待租赁期满，一切费用结算后，由出租方退还承租方。

4、承租方自愿提前退房，出租方不给予退还未住满期间的房费。若出租方因故提前收房，应退还承租方未住满期间的房

费。

5、承租方需退房或续租，应提前一个月通知出租方；出租方若需提前收房，应提前一个月通知承租方。

6、租赁期间，承租方不得损坏房间内的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

7、租赁期间，承租方必须注意安全，遵纪守法。由承租方的原因造成的各类安全、违法等事故，均由承租方承担，同时出租方有权利立即收回住房，保证金不予退还。

8、租赁期间，承租方不得任意将房劳动合同模板屋转租给第三人，若承租方由此行为，出租方有权利立即收回房屋，保证金不予退还。

9、若承租方未按期缴纳房租，出租方有权立即收回住房。

10、房屋内的设施：海尔电视机一台29寸、机顶盒一台、空调窗机一台、冰箱一台、洗衣机一台、热水器一台、床两张、衣柜两个、电视柜一张、沙发一张等。

11、未住满一年保证金不给予退还。

12、其他未尽事宜，双方协商解决。

13、本合同一式两份，双方各执合同模板下载一份。本合同自双方签订之日起生效。

出租方：承租方：（附身份证复印件）

身份证号码：身份证号码：

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日