

最新个人房屋防水合同(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人房屋防水合同篇一

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2、居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

7、工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付_____工程材料款和施工工费的_____；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的_____，剩余_____尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
- 3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为_____个月。

第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的_____作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条: 争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的_____交付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方各执_____份。

个人房屋防水合同篇二

根据《合同法》及相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为。出租房屋面积共 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。赁该房屋仅作为居住使用，不得用于商业经营。

第四条 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。房屋租金支付方式为按月支付，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第六条 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

第七条 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外。

第八条 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第九条 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

第十条 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条 甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本租房合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

第十二条 本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方、乙方各执一份，一份留存备案。

第十四条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人房屋防水合同篇三

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、_____室，计_____平方米；

2、_____厅，计_____平方米；

- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、_____过道，计_____平方米；
- 7、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积 _____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) _____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、税金(3.41%) _____元；

8、其他费用(注明内容) _____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工

费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款, 详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡, 详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条: 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气

线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额的 5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充协议)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

住所地址：

邮政编码：

工作单位：

委托代理人：

电 话：

乙方：（签章）

企业地址：

邮政编码：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

签约地址：

签约日期：

个人房屋防水合同篇四

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于尤溪县大儒名城 室，面积111平米，含有3室1厅1厨2卫2阳台，室内装修较高档，设备较齐全。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 壹 千 捌 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方。乙方不得逾期交纳租金和其他费用，拖欠租金达10天以上，甲方有权收回房屋使用权，终止合同，并没收押金。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全代理权。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

乙方应爱护房屋，安装设备需通过甲方同意。不得在墙壁、地板、衣柜、门窗、床铺等上面钉、贴、涂画等。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，乙方不得在屋内吵闹、聚餐、赌博，影响他人休息。乙方应做好房屋卫生保洁工作。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，产生的相关费用由乙方支付：含水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费、电梯费、公摊费、垃圾处理费等。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方5000元作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知

甲方，甲方应退还乙方已支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(5)沙发1套、茶几1个、(6)电脑桌2个、(7)洗衣机1个(8)电视机1个。

(二)当前的水表、电表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(出租人)签字： 乙方(承租人)签字：

住 址： 住 址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

共2页，当前第2页12

个人房屋防水合同篇五

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条;工程概况

1. 工程地址： 正安电力花园
2. 居室规格： 三室一厅，总计施工面积143平方米。
3. 施工内容： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□20xx年12月5日，竣工日期20xx年3月5日，工程总天数： 90天。

第二条： 工程价款

工程价款(金额大写)贰拾伍万元，详见本合同附件(二)《家

庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付1%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款同期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一天，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担

费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方签字后生效。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人房屋防水合同篇六

出租方(以下称甲方)

名 称：

证件号码： 承租方(以下称乙方)

名 称：

证件号码：

根据《xxx合同法》及租赁管理的有关规定，甲乙双方经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 租赁房屋座落、出租面积及用途甲方将座落于的房屋出租给乙方作为 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米。该房屋及其附属设施和装修的基本情况，乙方已作充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。(租赁期限超过20xx年的，超过部分无效。)

第三条 租金的约定

1、房屋租金为(币) 元 (大写：)，租金按 (月、季、年)

结算。

2、其他约定方式：

第四条 租金的支付方式

1、乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。合同签订后乙方即于 日内支付甲方首期租金。

(1) 现金支付

(2) 银行转账

甲方银行账号：

开户银行：

开户名称：

2、其他支付方式：

第五条 租赁保证金

乙方向甲方交纳（币）元（大写： ）作为房屋租赁保证金。租赁保证金由甲方保管，期间不计利息，在租赁期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。

第六条 物业服务等相关费用的承担方式

乙方承租期间发生的 费用（如：物业管理、水、电费及其他所有经营活动中发生的费用）等按照政府有关规定或者市场价格或者双方约定的标准，由 方自行承担。

第七条 双方的权利及义务

- 1、甲方须于 年 月 日前正式交付房屋给乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按（月、季、年）租金额的 % 向乙方支付违约金。
- 2、租赁的房屋，甲方如已作抵押或查封，有关司法行政机关限制出租或已通知拆迁而未如实告知乙方的，造成合同不能履行的视作甲方违约。
- 3、租赁期间，甲方如需将该房屋转让，应当提前 个月书面通知乙方并保证本合同租赁期内的继续履行，乙方在同等条件下有该房屋的优先购买权。
- 4、甲方出租的房屋包括室内设施已经双方检查，确认为符合安全使用要求。在租赁期内，出租的房屋及附属设施应定期安全检查，属房屋结构质量问题的正常维修保养由甲方负责，乙方应积极协助。因乙方不积极协助甲方对房屋的维修或乙方造成承租房屋结构、质量及附属设施损坏的，由乙方负责维修，并赔偿甲方的损失。因房屋不符合安全使用条件或甲方延误维修造成乙方或第三方损失的，甲方负责赔偿。
- 5、乙方应按时向甲方缴付租金，未按约定缴付租金的，每逾期一日，须承担应付款项的 %向甲方支付违约金。逾期超过 日的，甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋。
- 6、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁房屋进行装饰、装修、扩、加、拆、改建等。若乙方擅自进行以上行为的，有关费用由乙方负责；同时，甲方要求恢复原貌或者赔偿损失的，由乙方负责。
- 7、未征得甲方书面同意，乙方不得擅自将租赁房屋转租、分租或改变房屋用途等。
- 8、租赁期内，任何一方未征得另一方同意而单方面解除合同的，另一方有权要求赔偿所导致的损失，并可按（月、季、

年)租金的 %向违约方收取违约金。

第八条 因政府征用、拆迁租赁房屋或不可抗力的情况租赁期内，因政府需要征用、拆迁租赁房屋或因不可抗力(如地震、战争等)原因，造成租赁合同无法履行或部分不能履行的，甲乙双方互不承担责任，并可终止合同或变更相应条款。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 合同登记备案

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，房管部门登记备案一份。自合同签订之日起30日内甲乙双方须到房屋所在地房管部门办理登记备案手续，领取《房屋租赁登记备案证明》。合同变更、终止或续订，双方须携带本合同及《房屋租赁登记备案证明》到房管部门再办理相关手续。

第十二条 其它约定

1、本合同未尽事宜，一律按《xxx物权法》、《xxx合同法》、《商品房屋租赁管理办法》等有关规定，经双方共同协商，做出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

2、其他补充：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人房屋防水合同篇七

地址及联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

地址及联系电话：

经甲乙双方协商一致，订立本合同书：

第一条 甲方坐落于 ，出租给乙方作住家使用，租赁房屋面积共 平方。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 出租房屋租金按每套(间)、每月人民币 元，乙方应于每月 号前向甲方交付当月租金。如乙方到当月 号仍未交租作乙方自动退房处理，甲方有权收回出租房。水电费标准为每立方水 元，每度电 元(已包括公用电分摊及损耗，水表底数 方，电表底数 度)。

第四条 甲方出租房屋时，向乙方收取租赁房屋押金人民币 元，乙方应保留甲方开具的收据，甲方应于本合同届满，如需退房需要提前一个星期通知甲方，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用及钥匙后，将租赁押金退还乙方，若本合同未届满，乙方自动要求退租的，租赁押金不退还乙方，甲方若要求乙方提前退租的，甲方应补偿给乙方租赁押金相同的补偿金额后乙方应退租。

第五条 乙方在租赁期间必须自觉遵守国家法律、法规，如有因违法行为所造成后果，由乙方负责全部责任。必须自觉维护公共卫生、不得高空抛物、安全使用煤气及电器，室内不得私自改装、打钉、打洞、贴纸等，如有确实需要的须通过甲方的同意。

第六条 因乙方使用不当造成出租屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，乙方入住时必须认真检查门锁、开关插座、灯管及水龙头等设施，退租时必须完好还给甲方。如有损坏由乙方负责照价赔偿给甲方。

第七条 未经甲方同意乙方不得擅自改变房屋用途，不得将出租房全部或部分转租给他人。

第八条 租赁内，经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，乙方不交租金十日以上的(经甲方同意延期交租的除外)，甲方有权解除本合同。

第九条 因乙方违约而终止合同，甲方有权不经乙方同意单方收回该出租房，乙方须无条件立即迁出该出租房，如因乙方不交回该出租房钥匙，双方约定，甲方有权将乙方存放在房内的所有物品进行清除并作无价值处理。

第十条 乙方退租前应清理干净屋内的所有杂物，打扫好卫生，否则就从押金里扣除100元作为清理费。

第十一条 乙方保证履行合约规定，如有违约，完全自愿接受甲方的以上处理，同时保证绝不会提出任何异议。

第十二条 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条 本合同书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日