

# 最新设备抵押贷款合同(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新设备抵押贷款合同通用篇一

鉴于甲方向乙方借款\_\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。第一条乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费、公证费及诉讼费)。

第三条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第四条借款利息每月\_\_\_\_\_支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的\_\_\_\_\_收取。逾期每天按本合同借款总额\_\_\_\_\_收取。

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管

抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的\_\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二)提交仲裁委员会裁决。第八条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九条其它：

1、本合同经甲、乙双方签字盖章并经\_\_\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新设备抵押贷款合同通用篇二

居民身份证号码：

地址：

买方：

居民身份证号码：

地址：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_年，房屋结构为\_\_结构，建筑面积\_\_平方米。

### 第二条价格

双方议定上述房产总价款为人民币，大写\_\_，即人民币小写\_\_元。

### 第三条付款方式及期限

方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

### 2、其他付款方式：

### 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，

由乙方负责收租。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

### 第十三条 合同争议的解决

甲方：

乙方：

年月日

## 最新设备抵押贷款合同通用篇三

XX-XX档案馆：

兹有我单位 同志前去贵馆借阅有 项目的《建设用地规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《土地证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程竣工验收备案表》、《人防证》，请与接洽。

顺致谢意！

XX房地产开发公司

XX年XX月XX日

## 最新设备抵押贷款合同通用篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的合作原则就演出事项达成以下协议：

一、甲方诚邀乙方提供艺员：\_\_\_\_\_参加\_\_\_\_\_活动（晚会）的\_\_\_\_\_表演，时间由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_场，具体演

出的节目时间为：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_至?\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_分钟，演出地点：\_\_\_\_\_。

二、甲方支付乙方每场演出酬金\_\_\_\_\_元(税后款)，共\_\_\_\_\_场，合计\_\_\_\_\_元(税后款)，签约时付全部演出费的50%，艺员到达后付清演出款的另\_\_\_\_\_%，甲方提供乙方演职员\_\_\_\_\_人的往返交通、食宿。乙方人员应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时到达演出地点。

三、乙方必须遵照国家有关管理条例，演出健康的、有水准的节目，应配合甲方安排的节目彩排。

四、乙方须提前提供演员一切演出宣传资料，配合甲方作好演出和宣传工作。

五、乙方演员按时到位而甲方未让乙方正常演出，甲方须负责乙方全部的节目制作费。

六、甲乙双方不得无故违约，如任何一方违约，违约方须向对方作出经济赔偿共\_\_\_\_\_元。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签约即生效，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

## 最新设备抵押贷款合同通用篇五

1、制订相关规章制度，建立和健全质量保证体系，经常督促和检查试验人员对规范、标准、规程的贯彻执行情况。

2、组织试验人员对进厂的钢材、砂石、水泥、外加剂、粉煤灰和煤等原材料进行规定检验和试验，对检验不合格的一律拒收，或上报公司领导降级使用。

- 3、多进行新技术、新工艺及新材料的研究、试验，改进并提出切实可行的配方交生产部实施。
- 4、及时审阅检验报告和原始资料，经常性地对各种试验结果和产品质量状况进行分析，提出合理的整改方案，以便正确地指导生产。
- 5、加强试验室管理，督促试验人员正确使用仪器，注意定期对所用仪器设备进行维护保养。
- 6、加强计量设备的管理，积极控制生产成本。
- 7、及时准确地根据销售部的要求做好各工地工程的原材料及砼试块强度报告等相关资料。
- 8、定期召开质量工作会议，有计划有目的地对质检科人员进行培训学习。

更多

## (二)、组织新工艺生产，积极开展岗位培训学习

- 1、管桩生产企业是一个劳动密集型企业，员工操作的熟练程度和操作质量的好坏直接影响产品质量，因此加强对相关人员的岗位培训至关重要，特别是一些重点岗位，如滚焊、镦头、搅拌、张拉、离心、蒸养等。作为质量管理人员，我们经常深入生产现场进行指导，发现和跟踪生产中存在的问题，并及时收集车间反馈的质量信息，提出合适可行的方案和予以解决。
- 2、管桩质量是我们赖以生存的命脉，加强车间质量管理，不断提高员工的质量生产意识尤为重要。由于操作时的一个小疏忽，往往会带来无可挽回的损失，如一个张拉螺丝因为滑牙没有被及时发现，在张拉时因为受力不均匀就造成了端板

倾斜，一个螺丝的价值跟一条管桩相比是如此悬殊。由此可见鲜明的质量意识决定着一个公司的兴衰存亡。

### (三)、加强车间质量监管力度，尽力减少废次品的产生

1□xx年公司管桩总产量为384464米，其中责废1701米，占总产量的4.4‰;客废377米，综废率为5.4‰，管桩合格率为99.5%。数据表明，责废管桩问题主要体现在如下几个方面：管桩合缝漏浆、两端缺料、端板倾斜和桩头空洞蜂窝；而客废管桩仅端板倾斜就占80.1%。责废中合缝漏浆占36.5%，主要的原因是清模不到位，合模时仍留有间隙，在高速离心时根本弥补不了；其次与合模时螺丝缺损打不紧打不全有关，另外因止浆不良也会造成；管桩缺料占16.4%，造成的主要原因是铺料不均匀和两端没有很好地插料所致；端板倾斜占14.8%，造成这种缺陷的主要原因一是端板材质达不到标准设计要求，二是由于偏心张拉(螺丝滑牙，张拉板内侧未清理干净，笼筋与钢模不垂直)；空洞蜂窝占9.9%，主要是由于砣料太干高速离心时因为桩头空气排不出去造成。综上所述，这些缺陷有一部分完全是可以避免的，一方面是我们车间的质量监管力度不够，未能有效阻止缺陷的产生，关于这点我们今后必须加强。

2、我们要求质检本着公开、公正、公平的原则，严格认真执行产品评判标准，对所有管桩逐一认真检查，并努力做好商标的印刷和填写及外观质量检验表的记录工作，同时，主动参与车间质量管理，不断加强巡检力度，坚决不让问题流入到下一道工序。

3、质检员在进行工序检查时，一旦发现质量问题或质量隐患应及时下令操作工停止继续操作并作出整改，以杜绝和减少质量事故的发生。

4、历史的经验告诉我们，产量攀升时最大的问题是与质量的矛盾问题。今年管桩质量较去年还是有不少进步，过去生



产不能有效受控，而质量监控又不能及时反映质量状况，质量状态缺乏质量的数据评价，未能有针对性地解决问题，导致在生产过程中不清楚质量水平，不能自我约束，自我控制，导致管桩脱模以后才暴露出大量的问题。基于前车之鉴□xx年我们采取动态检查质量，动态评定质量，动态解决质量问题，要求质检员平常多巡检多指导，并及时向上汇报车间质量状况，不但要注意管桩的外在质量，还要注意管桩的内在质量，总之要使管桩质量可控。对应这种想法，我们采用了动态质量与碰头制度，解决当天现场发生的和潜在要发生的质量问题；针对管桩存在的缺陷适时分析出质量的状态和要改进的方面，并及时将之反馈到生产部门，落实到一线操作工身上。

5、对质检员我们强调控制的重点，一是滚焊焊点和散笼的检查，发现散笼的明令相关责任人及时整改，直至符合规范为止；二是督促装配人员对张拉螺丝仔细检查；三是多关注清模，四是喂料合模，另外还有张拉、离心及管桩养护。

#### (四)、合理有效用能，降低能源消耗

1、继续加大节能宣传力度，提高员工节能意识，避免不必要的资源浪费。

2、进一步加大节能技改力度，积极开展合理有效利用能源，为公司创造更多效益。

年我们努力健全了节能管理制度，通过一系列的节能措施，取得了阶段性的成果□xx年1月我们已经顺利通过xx年度市节能示范企业的考核和验收。

1、全方位狠抓质量管理，严格把好原材料的检验关，对不合格的坚决拒收，争取在源头把不利因素降至最低。

2、在现有条件的制约下，努力挖掘摸索最合理的工艺规范，制订合理的配方和先进有效的离心工艺，保证管桩强度持续

提高。

3、进一步完善车间质量监控，加大质检员的巡检力度，积极发挥其车间质量管理的作用。

4、抓好产量的质量稳定和质量稳中提高工作。

5、针对原有电机与离心机匹配不太合理，调速功能欠缺，应继续加大节能技改力度，逐步将剩余5台110kw直流电机更换成57kw交流电机，并通过变频措施增进调速功能。

## 最新设备抵押贷款合同通用篇六

今年以来，市房管局按照市委、市政府的统一安排与部署，紧紧围绕全市“ ”发展规划实施目标，以深入开展全市房地产业市场监管年活动为契机，牢牢锁定房产市场监管的工作重点，紧扣“抓管理、促服务、树形象”工作方针，积极创新思路，大胆改革举措，基本实现了今年“时间过半任务过半”的工作目标。

### 一、关于20xx工作

一是房产投资持续高涨。今年上半年来，全市完成房地产投资34.95亿元，同比增长44.4%，市城区完成房地产投资达到16.3亿元，同比增长52.62%。全市房地产新开工面积达到189.96万平方米，同比增长24.94%，完成房地产竣工75.68万平方米，同比增长42.93%；其中，市城区新开工面积近91.12万平方米，同比增长58.25%，竣工面积达到27.9万平方米，同比增长76.69%。预计下半年全市房地产投资额将继续保持高幅增长。

二是供销指标同步提高。元至6月，全市共投放商品房98.15万平米，同比增长5.71%，其中，商品住宅供应面积78.53万平米，同比增长7.16%，非住宅供应面积19.62万平米，同比

增长5.11%;市城区共投放商品房50.01万平米,同比增长113%,其中,商品住宅供应面积38.73万平米,同比增长95.5%,非住宅供应面积11.28万平米,同比增长近两倍。与此同时,全市商品房销售量也呈现较大增长。元至6月,市城区完成商品房销售金额达到22.47亿元,同比增长47.83%;其中完成商品住宅销售金额14.28亿元,同比增长19.2%,完成非住宅销售金额达8.19亿元,同比增长约158%。

三是市场价格涨幅较大。元至6月,全市商品房成交均价达到2741元/平米,同比增长了18.25%;其中商品住宅成交均价为2652元/平米,同比增长26.31%,非住宅成交均价达到元/平米,同比增长了20.39%。市城区商品房成交均价达到4491元/平米,同比增长了57.69%;其中商品住宅成交均价为3556元/平米,同比增长40.55%,非住宅成交均价达到8298元/平米,同比约增长了60%,二手房屋成交均价达到2455元/平米,同比增长13.2%。对于今年市场价格的较大增长,一方面因我市过去房价基数较低,今年通胀预期的影响,另一方面因我市房地产市场培育和秩序好转的因素,房价在调控措施之下仍然涨幅较大。

四是产权办证大幅增加。今年元至6月,市城区房屋交易额达到39.06亿元,同比上升12.11%;市城区房屋产权发证面积277.78万平米,同比增长9.58%;发放房屋所有权证16062本,同比增长15.21%。今年1—6月,收取规费1268.2万元,其中完成手续费1060万元,同比增长13.02%,登记费208.2万元,同比增长9.11%;协征契税5145.71万元,同比增长179.21%。

五是房产税收较大增长。元至6月,市城区完成房地产业综合收入达到2.98亿元,其中,完成地税收入达到2.76亿元、非税收入0.22亿元。

一、坚持管秩序与管企业两手抓,房产市场有序发展。我们按照“管住源头、堵住漏洞”的思路,以整顿市场秩序和整顿开发企业齐抓的方式,全方位加强房地产开发市场监管,

市场秩序逐步规范。一是把握基准点，严格监管制度。通过制订并推行一系列文件制度，进一步理顺了房地产市场监管体制机制，完善了对行业市场监管的手段与办法。以市政府办名义出台了《关于进一步加强房地产市场监管促进房地产业平稳健康发展的意见》，为规范全市房地产市场平稳健康发展打下了坚实基础；同时，出台了《常德市房地产开发项目资本金管理暂行办法》，严格项目开发工程质量管理，严防开发企业延期交房、拖延办证等；出台了《常德市预售商品房合同注销及信息变更管理暂行办法》，遏制“假退房真转让”等投机性炒房行为，严防开发企业捂盘惜售、打乱市场供需平衡；出台了《常德市房地产开发项目手册管理暂行办法》，动态管理项目开发行为，及时掌握项目开发进度；出台了《关于规范商品房销售现场公示内容的通知》，要求企业公示项目开发证照、配套设施、实时房源等，严防房产企业虚假广告、哄抬房价。二是找准切入点，全面清理企业。以清理全市房产开发企业为重要切入点，通过解决我市开发企业过多过滥的问题，着力整顿全市房产开发市场。对全市272家房地产开发企业采取自报和抽查的方式，进行了彻底地摸底调查，全面掌握了各个房产开发企业资质情况、经营现状、诚信等级等，为进一步加强房产企业管理和有效整顿行业秩序提供了重要基础。并根据调查摸底情况，按照择优劣汰、依法依规的原则，对41家存在严重违规行为的开发企业注销了其房地产开发资质证书，对9家存在违规行为的企业降低了其房地产开发资质等级，对企业名称、法定代表人等变更后未及时办理资质证书变更手续和企业未经批准超越资质等级从事房地产开发经营的企业，要求责令限期改正，并予以行政处罚。三是紧扣关键点，强化市场调控。强化商品房预售方案管理，在审批商品房预售许可时，要求开发商对拟销售的商品房明确合理的价格范围，并严格实行明码标价和一房一价制度；对已批准预售的项目进行跟踪管理，对检查发现不按预售方案执行、频繁涨价的项目暂停销售合同网签。特别是，还按照“对比项目成本、对比周边楼盘、对比历史价格”三个对比的原则，对拟销售项目销售价格定位明显偏高的，由局长亲自约谈开发企业负责人，责令对房价合理调整，

否则停止审批预售许可。目前，全市房产价格虽然涨幅较大，但依然控制在合理区间和可控范围内。

二、坚持严制度和严尺度两手抓，服务水平有力提高。今年以来，我们主要是从严格服务机制和严格服务标准来入手，着重提高房管部门为民服务水平和质量。一是强化了物业管理服务。为加强全市物业管理行业规范管理，我们组织物业管理协会理事单位多次调研，出台了《常德市物业管理办法》，对物业管理和社区的关系、物业管理用房的标准以及物业保修金等重点内容提出了明确规定，还起草出台了《常德市住宅区管理规约》、《常德市住宅区业主大会议事规则》、《常德市住宅区物业服务合同》，多方规范物业服务企业管理。同时，为了提升全市物业服务水准，我们从5月份初开始，正积极筹备在物业企业中开展物业管理知识竞赛，目前该项工作已经进行了部署与安排，物业管理知识竞赛题库已经发到各物业服务企业，各企业正在组织认真学习。二是完善了窗口服务。大力推行了首问负责制、回访制等相关制度，继续开展了上门服务、延时服务和绿色通道服务，为群众办理上门服务达40余次、延时服务50余次，为现役军人、市级重点项目和破产改制企业开展绿色服务30余次；对现有窗口登记系统改造升级，引进了先进的网络监管系统，对外网实行上网行为监控，确保了登记系统网络安全畅通，完善了与湘潭数据异地备份工作，避免因系统崩溃或自然灾害造成的数据丢失，为加强档案基础业务建设，积极开展了湖南省“特级档案馆”创建工作。同时，每周定期对西湖管理区、西洞庭管理区等地开展登记业务审批工作，已完成房屋登记审核业务共计500多宗，有力提升了县市区窗口服务水平。三是加强中介市场培育服务。在今年，我们将发展繁荣房屋中介市场作为一项重点工作来抓，通过组建成立常德市房地产价格评估专家委员会、公示常德市房地产估价机构等途径，加强全市房屋中介市场交易的监督与管理；同时，围绕打造公平诚信的二手房交易平台，起草出台了《常德市房地产中介市场和二手房交易资金监管办法》(草案)，已于6月20日在第48次市政府常务会议上讨论并通过，将进一步促进全市中

介市场规范有序发展。

三、坚持守规章与守职责两手抓，群众利益全面保障。自年初以来，我们坚持将全面保障群众根本利益为工作根本点，认真履行职责，严格依规办事。一是加大房产执法检查。联合规划、国土、建设、城管等部门，建立市场开发联合执法机制，按照群众举报与定期排查相结合的方式，严厉查处各类开发建设违法行为。目前共处理市民投诉举报50多起，立案查处案件12件，结案7件，罚款总额达到36万元。二是强化维修资金管理。为了进一步完善维修资金监管手段，启用了新的业务管理系统，填补了原来资金归集信息因手工录入的流程漏洞，并实现了维修资金缴交标准化，使核价机制更加科学规范。今年上半年，共归集120个楼盘、6139户的住房维修资金，共归集维修资金2800万元，住房维修资金总额达到1.19亿元，有力强化了全市居民小区群众房屋维修的资金基础。此外，我们组织开展了维修资金收缴、管理及使用的专项清查，全面清理与整顿了维修资金收缴不到位、资金不设专户存放、资金使用支出程序不规范等问题。三是认真办理群众诉求与吸纳群众意见。上半年来，共接待来访群众100余人次，受理涉及拆迁补偿、产权登记等信访案件19件，已办理完成的有17件；受理商品房地产办证、物业管理等市民网上诉求32件，现已办理完成22件；受理市长热线15件，现均已办理完成。同时，积极听取人大代表、政协委员的工作意见与建议，办理市政府办及市住建局交办的人大建议9件、政协提案18件，实现了建议提案办理的答复率、见面率和满意率三个百分之百的目标。四是依法实施房屋征收管理和房屋安全鉴定。为了贯彻落实国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》，依法推进国有土地房屋征收管理，我们在全省范围内率先制订出台了《常德市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》，并在今年4月份，组织各个县市区房管局、相关房屋拆迁公司、房屋评价机构及市城区街道办事处，开展培训班学习国有土地上房屋征收与补偿相关法规条例，有力促进了房屋征收工作的依法开展实施。同时，按照以人为本、依法办事的原则，加大拆迁遗留问题的处理力度，完成郎峰新城

拆迁项目、滨湖公园周边改造拆迁项目，红卫社区消防整改拆迁项目只剩最后3户。此外，积极开展集体土地上房屋安全鉴定工作，受理房屋安全鉴定申请30件，鉴定房屋30栋、共3518平米，未发生一起因鉴定不及时或鉴定误差引起的房屋安全事故。五是加强白蚁防治管理。积极组织主办了省房协白蚁防治专业委员会年度常务委员会议，学习了《全国白蚁防治行业发展规划》，听取了全省白蚁防治示范项目年度工作进行了安排。并以此为契机，按照“预防为主、综合治理”的基本方针，积极推广ipm技术，严格施工和回访复查跟踪制度，有效控制白蚁对建筑、园林树木的危害，确保市民群众的房屋使用安全和生命财产安全。对尊德天城、香山一品、芙蓉尚城、文津华庭等12家建设单位进行了水剂施工，完成预防施药面积386953平米；对“金城20xx”项目安装了新型饵剂系统135套，施工面积达到98000平米；对大观园生态园林园、电力新村小区、移动公司三家单位实施了白蚁灭治施工，完成施工5500平米。

## 最新设备抵押贷款合同通用篇七

### 第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

### 第八条 合同争议的解决方法

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

### 第九条 本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充

协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

年 月 日 年 月 日 签于 签于

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于 山东省 聊城市 东昌府区站前街 站前街西湖馨苑 小区 b8 栋 1022室，建筑面积为 100.07 平方米，出售给乙方。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登



记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电话

证明人

年 月 日

共2页，当前第2页12

## 最新设备抵押贷款合同通用篇八

委托书是委托他人代表自己行使自己的合法权益，委托人在行使权力时需出具委托人的法律文书。

根据《XX-XXX-X公司授权书》，兹委托我司工作人员：

姓名XX性别： ，

身份证号： ；

授权内容： 办理我司信贷业务权限内所涉及的房产抵押登记和抵押注销登记业务。

授权期限XX年XX月XX日至XX年XX月XX日。

上述被授权人在无特别授权情况下，不得转让委托上述授权权利。授权人对上述被授权人在授权期间的. 抵押登记和抵押注销登记行为完全认可，并承担其法律责任。

附：《营业执照》（副本）、授权人及被授权人身份证复印件各一份。

授权人：

法定代表人（负责人）：

授权日期□XX年XX月XX日

## 最新设备抵押贷款合同通用篇九

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

(二) 房地产座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_【区/镇】\_\_\_\_\_  
【路】\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_  
号\_\_\_\_\_室。

(三) 房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的  
土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋；

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情况；

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

(大写)：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_

千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。

乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照\_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

(三)\_\_\_\_\_。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。

乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约

给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_【市】【区】【县】

房地产交易中心各持一份。

## 最新设备抵押贷款合同通用篇十

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

（二）房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_（面积/分摊面积）\_\_\_\_\_平方米。

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_。

第三条?甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_（出让方式/划拨方式）取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（二）按照\_法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_（应办理/可以不办理）土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）按规定\_\_\_\_\_（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条?甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第十条?乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一) 乙方除应支付利息外, 还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_ % 向甲方支付违约金, 合同继续履行。

(二) 甲方有权通知乙方单方解除合同, 甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ % 的违约金, 余款返还给乙方, 已付款不足违约金部分, 乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_ 日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的, 甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(一) 甲方除应支付利息外, 还应按已收款的\_\_\_\_\_ % 向乙方支付违约金, 合同继续履行。

(二) 乙方有权通知甲方单方解除合同, 甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_ 日内向乙方返还已支付的房款和利息 (自乙方支付房款之日起至解除合同之日止) 外, 还应按已支付房款的\_\_\_\_\_ % 向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的, 乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条?经甲、乙双方协商一致, 本合同未尽事宜, 在不违反本合同原则的前提下, 可订立补充条款或补充协议, 甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条?本合同由甲、乙 (双方签定) (\_\_\_\_\_ 公证处 公证) 之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自的权利, 义务清楚明白, 并按本合同规定履行。

第十四条?本合同使用于\_法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不能解决的, 选定下列一种方式解决: (不选定的划除)



(一) 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条?本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_(市/区/县) 房地产交易管理机构执一份, \_\_\_\_\_(市/区/县) 房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

卖方(签章): \_\_\_\_\_?买方(签章): \_\_\_\_\_

一、房屋相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)  
(略)

二、业主公约(略)