

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费 (精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费通用篇一

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

联络地址：

承包方：（以下简称乙方）

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于 市 路 弄 号的“ ”商铺及内部设施（以下简称商铺）交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

第二条 承包形式及利润分配、保证金的支付

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，上述款项每 个月为壹期支付，即人民币 元整，每一期到期日前五日内支付下期费用；超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格（房屋无重大损坏）后应如数返还乙方。

2.4甲方应于 年 月 日将商铺交给乙方，自 年 月 日到 年 月 日止，甲方承诺给予乙方 免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用（如有），由乙方方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条 债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2 有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.5 乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6 甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7 甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条 乙方权利和义务

5.1 甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2 乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3 乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4 乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5 乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

第六条 双方承诺

6.1 甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营

管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条 合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两未完成本合同规定的上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的 %向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所

产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

第九条 争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议书自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议书正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签订地点：

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费通用篇二

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总 则

第一条 承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏。

第二条 承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第四条 承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币 万元为第一年基数,以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

2 有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下:

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条 发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章 合同的变更, 解除或终止

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力, 发包、承包双方均不得随意变更或解除. 本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效。

第十八条 本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

有权解除本合同以及暂停支付承包费用, 并要求发包方承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时, 须发包, 承包双方协商一致, 可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满, 发包承包双方的权利, 义务履行完毕后, 本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前, 承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核, 确定无误后, 双方代表在审计意见书上签字, 承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十三条 发包, 承包双方应全面实际履行本合同, 不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定, 应承担违约责任, 支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金, 如承包方的实际损失超出该违约金的, 则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故, 无法继续履行本合同, 则由承包方另行推选或指派承包经营者, 经发包方认定, 继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时, 发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册, 双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议, 并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后, 如本公司承包经营, 且承包方履行本合同情况良好, 承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十八条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条 本合同正本五份, 重庆业龙矿业设备有限公司两

份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费通用篇三

法定代表人：_____

承包方_____

法定代表人：_____

双方根据_____，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共__年。

三、上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按____递增____%比例上交利润。

3. 承包方上交利润时间按__计算，即__年__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元。

四、企业留利分配

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1. ____年末固定资产原值____万元，承包期间固定资产增值总额为__万元，其中__年__万元；__年__万元；__年__万元；__年__万元；____年____万元。

____%。闲置资产处理办法_____。

3. 新产品开发____项，主要新产品是_____。

4. 承包期间技术改造投资总额____元；____年为____元；____年为__元；____年为____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：

_____□

八、双方权利和义务(一)发包方：

1. 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协调、服务工作。

2. 对承包方因经营管理不善，在____时间内完不成上交利润____%，或严重违法经营，或____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3. 按合同规定兑现奖罚条款。

4. _____□

(二)承包方：

1. 承包方的经营者____是企业在承包期间的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3. 承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合

同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

(1) _____ □

(2) _____ □

(3) _____ □

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) _____ □

(2) _____ □

(3) _____ □

6. _____ □

九、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3. _____ □

十、争议的解决方式

1. 向_____经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2. 向_____法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本合同自____起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式__份，分送__，__，__。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费通用篇四

发包方： 公司(下称甲方) 承包方： 广州市远宏餐饮服务公司(下称乙方)

一、伙食标准：甲方员工每天(二、三)餐伙食费标准为人民币 元，(早餐 元，中、晚餐各 元)中级人员 餐为人民币 元;高级人员 桌，餐 元，夜宵一体式 元，供给乙方经营伙食。

二、用餐人数及期份结算付款方式：

a:用餐方式：

1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

b:结算及付款：1、按 日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

三、甲方责任：

1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币 元，给乙方全权自由性使用(注：每人每天应用燃料费 元，水电费 元)。

3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识;但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。

6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。

9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方责任：

- 1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。
- 2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。
- 3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。
- 4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。
- 5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。
- 6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。
- 7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。
- 8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。
- 9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。
- 10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。
- 11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

五、违约责任：1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

六、合同期：乙方办理伙食试用期 天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为 年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期： 年 月 日

甲方代表签名： 乙方代表签名：

盖章： 盖章：

签订日期： 年 月 日

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费通用篇五

承包经营合同，是指由发包方与承包方就企业实行承包经营责任制的各项事项协商一致后，达成的确定双方权利义务关系的书面协议。这里给大家分享一些关于承包经营合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：古山镇第一煤矿

乙方：

一、乙方承包范围

5、乙方负责所雇佣人员的安全生产，出现工伤事故所产生的治疗、赔偿等责任和费用全部由乙方承担。

6、乙方负责煤泥水充填泵的操作，与矿方充填利用煤泥水的工作协调配合好。

7、因煤泥水排放导致的民事纠纷和环保部门追究，责任全部由乙方负责。

二、甲方权利与义务

1、甲方负责原煤入料和选后煤泥的转运；

有权制止乙方人员违章指挥和违章作业，并要求乙方及时消除事故隐患，必要时有权对乙方“三违”现象做出处罚。

3、对乙方在设备维护保养方面进行监督和考核，因乙方不负责任造成的设备损坏（“有权要求”改为“由”）乙方承担修理、材料费用；并追究乙方责任，进行处罚。

7、负责选煤工作所有内外协调事宜。

三、乙方权利与义务

2、对所用员工有管理和任用权及培训教育权；

3、为保证选煤质量有建议设备改造或更换权，经甲方同意后实施；

6、需要甲方解决或配合的工作要及时向甲方负责人提出。

四、洗精煤质量和数量要求

1、全水分不得超过25%；

2、煤炭发热量月平均不得低于4600大卡；

3、选后斗提矸石发热量以甲乙双方确认的标准样为准（建议

明确：选后矸石斗物料热值不超过800大卡，中煤斗物料热值不超过900大卡，压滤后的煤泥不超过1000大卡)

4、大粒、小粒煤种中，低于筛面粒径的煤不得超过5%；

5、洗煤数量必须满足甲方两区出煤不落地，另由甲方提出的免洗煤除外；

7、车间内环境卫生必须达到(煤矿质量标准化考核标准)的要求；

8、不得因吃饭等无故停产影响井下生产或造成煤炭落地反洗，否则，甲方按影响程度追究乙方责任。

9、1—4项质量的标准每超百分之一，甲方按相应比例减付乙方费用。

五、其他

2、乙方把所雇佣人员名单和工资标准报甲方，作为甲方每月支付工资的依据。乙方所雇佣人员每月支付工资额度，不得超过甲方应支付乙方精煤数量每吨8.1元的费用额度，如有余额，经甲方考核每月结算一次。

3、除设备大修和改造以外的中、小修和日常维护保养工作和费用，承包给乙方。此范围的零配件乙方可自行采购，如使用甲方材料可按进价核算，节超自理。经检查分析因乙方维护保养和使用不当或不负责任造成设备和零配件损坏及设备大修，乙方承担全部责任。

5、如果乙方不执行劳动合同法有关规定，与所雇佣人员发生劳动纠纷，给甲方造成不良影响或损失时，甲方有权在应支付给乙方的费用中扣除，并强制乙方整改执行。

六、协议起止日期与纠纷解决

1、本协议自甲乙双方签字日起生效，任何一方不得单独解除协议，否则，视为违约，应承担违约责任。

2、本协议如果在执行中有不完善的地方，甲乙双方可以协商补充，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议如果在执行中有争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成提交元宝山区人民法院裁决。

5、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条承包期限_____年_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十二条违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条纠纷的处理办法：_____。

第十四条本

合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十五条其它条款：_____

甲方(公章)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

乙方(签章)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

订立合同双方：

__县__乡__村__组，以下简称甲方：

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转

作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的' 权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。 甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__(盖章)

__年__月__日订

承包经营合同免费 企业承包经营合同免费通用篇六

承包经营合同

甲方：

乙方：

签约日期：

承包经营合同

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条 经营场所的位置及用途

甲方将位于承包给乙方。乙方的经营范围为。根据法律法规及行业主管部门规定，特许经营项目必须取得特许经营权，否则不得经营。

第二条 租赁期限

承包期限为年，自年月日起至年月日止。乙方足额缴纳全年承包费后，甲方方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权，但乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，双方重新签订承包合同。

第三条 承包费、保证金及支付方式

全年承包费为人民币元（大写：整），即每月元；工商费、税务费、水电费等由乙方自行承担。

乙方在交付承包费时一并向甲方预付该场所的承包保证金元（大写：整）。合同关系终止时，甲方收取的保证金除用于抵扣协议约定应由乙方承担的费用和责任外，剩余部分无息归还乙方，如有不足部分乙方应向甲方足额缴纳。

乙方在本合同签订之日向甲方一次性支付承包费及保证金合计人民币元整（大写：整），甲方收款时应出具收款收据并载明承包费的起止日期。

第四条 甲方的权利与义务

（三）承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满后两日内将承包的场所交还甲方，乙

方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

第五条 乙方的权利与义务

（一）乙方在承包期间享有该经营场所及其附属设施的使用权并负责本经营场所内相关设施的维修维护，如承包经营的场所为房屋或茶楼的，不得改变其房屋结构，不得损坏墙体、天花板、地板、梁、柱等。爱护景区设施设备，如有损坏，乙方按照原价负责赔偿。承包经营期间，乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

（二）乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

（三）乙方必须按照甲方规定的商品经营范围予以经营，对所售商品明码标价，不得有损景区形象的情况发生（如销售假冒伪劣商品及过期、变质的商品、欺诈游客、围追客人兜售商品、强买强卖、与游客争吵等），若因此给景区和顾客造成损失和坏影响的，由乙方承担全部法律责任。乙方必须全力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作，对检查提出的整改要求要及时进行整改。

（四）经营场所范围内的环境卫生由乙方负责，每天必须随时进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格，甲方有权责令乙方限期整改，并每次从保证金中扣除人民币500元，乙方需在两日内补齐扣除部分的保证金。若产品质量检查不合格的，扣除全额保证金。

（五）水电费、卫生费、税费、工商费、安装电话和宽带、安装有线电视等一切费用均由乙方自行承担。每月日乙方按照其电表实际使用的数额1.00元/度的价格向甲方缴纳，甲方应给乙方出具相应的收据，因使用该经营场所所缴纳的其他费

用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

（六）乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一服饰或配备具有地方文化特色的统一服饰，普通话交际，举止文明，热情大方。

（七）乙方应完善消防设施，树立防火意识，严禁私自乱搭电线，严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患，甲方有权收回该经营场所；若因乙方原因导致火灾的，乙方除应承担一切法律责任外，甲方有权扣除全部保证金。

第六条合同的变更和解除

（一）甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同，必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可变更和解除合同。

3、从事超范围经营引起的游客投诉及违法犯罪活动的；

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

（三）承包经营期间，如甲方因该经营场所与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该经营场所，致使合同不能继续履行或甲方将该经营场所抵押给第三方的，乙方有权解除合同，甲方扣除应由乙方缴纳的承包费后，将剩余的款项足额无息返还乙方。

1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。

3、政府、行业主管部门、集团公司要求景区功能布局调整及甲方建设需要调整的。

（五）本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条 违约责任及赔偿

（一）承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按年承包费的1%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

（三）乙方违反第五条规定的，除付清所欠款项外，还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

第八条 免责条款

（一）因不可抗力或国家政策的原因，需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲、乙双方均不承担责任。

（二）国家政策含神农架林区人民政府对景区功能布局调整及对集团公司所属景区做出的任何调整方案，致使本合同不能履行的情况，甲、乙双方均不承担责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可以向神农架林区人民法院起诉。

第十条 本合同一式肆份，甲方执叁份（神旅集团法律事务部、财务投资部、湖北有限公司各执壹份存档），乙方执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签印）

法定代表人法定代表人

或委托代理人（签字）：或委托代理人（签字）：

居民身份证号码：

附：身份证复印件

户口本复印件

年月日年月日