

出租房屋安全隐患协议书 出租房屋安全管理协议书(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

出租房屋安全隐患协议书篇一

安全管理的对象是生产中一切人、物、环境的状态管理与控制，安全管理是一种动态管理。下面本站小编给大家带来出租房屋安全管理协议书，供大家参考！

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就乙方承租甲方房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋概况

1.1出租房屋坐落在 ， 建筑面积 平方米， 户型：

1.2乙方承租该房屋的使用目的：住房 。

1.3房屋现状描述： 。

1.4房屋内甲方提供的家具、设备明细：

二、租房期限

2.1 双方约定的租期为 年，自 年 月 日开始起算

2.2 本合同约定的租期届满前一个月，乙方可以向甲方发出续租的通知，双方协商一致，按照双方协商的期限延长租期限。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

2.4 租期到期，乙方未向甲方发出续租通知并继续使用，且甲方未明确表示反对的，视为双方签署了不定期的租住合同。

2.5 不定期限的租住合同，任何一方均享有随时解除合同的权利，但均应于解除合同前一个月向对方发出通知，以便对方有合理的时间安排相应事宜。

三、租金、费用及其支付和负担方法

3.1 双方约定房屋租金为人民币 元/月，押金共 元。租金在租期的第一年于提前7日按季度支付，一年后于提前7日按半年支付。在乙方租赁的两年期限内，非经双方协商一致月租金不予调整。

3.2 承租房屋的水、电、天然气、光纤、通讯、网络、物业管理费的承担方法为：乙方承担。（乙方承担的上述费用自租赁期限起算日开始计算。租赁期限起算日之前的各项费用，甲方应当结清。）

3.3 在租赁期间，电灯，水龙头，家具，电器，门窗等出现的损毁和修善由乙方承担。

四、双方违约责任及责任承担

4.1 甲方

(1) 甲方保证对该房屋享有独立处分权或具有向乙方出租的合

法、有效的权源；

(3) 甲方保证该房屋在租赁期限内不被他人合法追索。

(4) 甲方保证该房屋在交付时不存在危及乙方及第三方人身及财产安全的质量缺陷、安全隐患。

(5) 甲方不得向乙方提供质量不合格或存在安全隐患的水、电器、煤气设备或物品。

(6) 甲方应主动向乙方披露与乙方正常、安全、合理使用房屋有关的重大事项，以及在乙方提出有关疑问时负责及时解答，但与乙方正常、安全、合理使用无关或涉及个人隐私、商业秘密、国家安全的疑问除外。

(7) 甲方在租赁期限届满前出卖出租房屋的，应当在出卖前提前15日向乙方发出书面的通知。

(8) 为乙方便利使用房屋，且乙方提出要求时，为乙方提供合理且必要的协助。

4.2 乙方

(2) 乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失损毁的，致甲方或第三方人身损害或财产损失的，乙方承担全部赔偿责任。

(3) 乙方应当遵守社区规约和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护社区的公共财产或共有部分，如不践踏草坪、不破坏共用设施、不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等；爱护社区公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照社区公共财产或共有部分的性质合理使用该等部

位;不非法设置影响市容和美观的广告、横幅等。

(4) 未经甲方书面同意，乙方不得将承租房屋或其中的某一部分进行转租或自行决定与他人合租。甲方同意转租或合租的，其租赁期限不得长于本合同的剩余租赁期限，且乙方需就全部承租范围及该合租人实施的与承租有关的行为向甲方负责。如乙方违反本约定，擅自转租或与他人合租的，转租或合租合同无效，乙方应当按照转租或合租费用的双倍向甲方支付违约金。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得对承租房屋进行改善或添附，尤其在涉及建筑主体及建筑承重结构变动时。甲方同意乙方进行房屋改善或添附的，添附或改善活动应当符合有关法律或有关部门的规定。如乙方违反本约定，未经甲方书面同意，擅自对房屋改善或添附的，甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失，并按照损失费用的双倍向甲方支付违约金。

(6) 乙方不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：存储易燃、易爆、危险品及其他危害公共安全的物品；组织或进行传销、容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；走私或贩卖毒品；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。如乙方违反该约定，甲方可以解除租赁合同，由乙方承担因此造成的所有损失。

(7) 未经甲方书面同意或授权，乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。如乙方违反该约定，擅自处分承租房屋或甲方所有的物品且未经甲方追认的，处分行为无效，乙方须按照相关问题牵涉的所有费用的双倍向甲方支付

违约金。

(8) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。如乙方违反本项约定，擅自迁移水电煤气仪表、管线的，甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

(9) 乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。如乙方违反本项约定，致甲方或第三人人身损害或财产损失的，乙方承担全部责任。

(10) 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、天然气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用热得快等高负荷、高危险性设备或物品。如因此出现任何问题，由乙方承担全部责任并赔偿由此造成的损失。

(11) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变本合同第1.2条约定的房屋使用目的。如乙方违反本项约定，擅自改变房屋使用目的的，甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

(12) 在房屋租期限内，乙方发现第三人对房屋实施侵害行为的，乙方应当及时向甲方报告。

(13) 乙方应保持承租房屋的清洁、条理。

(14) 乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。如乙方违反该约定，由乙方承担全部责任，并赔偿因此造成的甲方的所有损失。

五、房屋重大安全事故预防与责任划分

5.1乙方应学习各类水、电器、天然气设备的使用说明，掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

5.2乙方对下列原因引起的房屋倒塌、漫水、火灾、爆炸、中毒等事故造成甲、乙双方或第三方的人身损害或财产损失承担责任：

(1) 存储易燃、易爆、危险品及其他危害公共安全的物品的；
(2) 未经甲方书面同意对房屋进行改善、添附、对建筑主体或建筑承重结构进行变动的；
(3) 因乙方故意、过失、不当或不规范操作造成的；
(4) 擅自迁移房屋内外的水、电、煤气管线、仪表的；
(5) 乙方自行购置的水电气设备存在质量瑕疵、质量不合格或者与甲方提供的接口、荷载不匹配造成的；
(6) 其他因乙方原因引起的事故。

六、退租

6.1以下情况发生时，双方办理退租及结算：(1) 本合同租期满(或租期经延长后期满)；(2) 合同解除。

6.2退租时，双方均应到场清点物品、查验房屋情况、移交各种手续、证照、钥匙，并办理最终结算，乙方应当在结算当日支付欠付租金及依约应由乙方负担但未付的各种费用、违约金、赔偿金、补偿金等。

6.3乙方应当在租期满或合同解除当天内将自己的物品搬离承租房屋。乙方未按期搬离的，甲方有权在事前通知后将乙方物品运至房屋附近通知指定的地点，乙方物品在运至指定地点后的风险及甲方搬运费用均由乙方承担。但甲方行使该权利时应当：(1) 给予乙方合理的腾退时间并适当考虑乙方的实际情况；(2) 搬运中不得故意毁损乙方物品；(3) 放置地点应当合理；(4) 不得将乙方物品非法据为己有；(5) 充分考虑天气因

素，尽量减少对乙方物品不必要的损害。甲方违反本条第(2)至(4)项约定的，应当赔偿乙方的实际损失。

6.4乙方未付清上述应付款项，且或有逃避债务可能的，甲方有权留置乙方的相应物品。但留置物的价值应当相当于乙方欠付的款项总额。

6.5乙方退租时，须将屋内尽量恢复成租房时的样子，并保证房屋和墙面干净整洁，所有家具家电等能正常使用方可退租。如违反约定，甲方可扣下乙方所交的租房押金。

6.6合同期限未到时乙方要求退租，甲方有权不退还乙方所交租金和押金。

6.7乙方退租后，故意或重大过失对甲方房屋或物品造成损害的，依照《民法通则》的相关规定由乙方赔偿。

七、房屋毁损、灭失风险

7.1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

7.2. 因市政建设需要拆除或改造已租的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、违约责任及责任分担

8.1当任何一方未全面履行合同义务时，另一方可以援引本合同违约责任条款(约定)或责任承担约定追究对方的违约责任或其它责任。

8.2当任何一方未全面履行合同义务时，对方有权援引本合同

相关某一条款或几个条款(约定)同时或择一追究对方的违约责任或其它责任。

九、合同解除

发生下列情形时，本合同可以解除：

(1) 甲乙双方协商一致解除合同的；

(2) 甲方逾期交付房屋超过5天或乙方逾期支付租金5天的，对方享有合同解除权；

(6) 乙方利用房屋从事违法、犯罪及危害公共安全的行为的，甲方享有合同解除权；

(7) 乙方违反本合同第5.2条第(4)、(5)、(7)、(8)、(11)项约定，情节严重的，甲方享有合同解除权。

(9) 因不可抗力致使合同无法履行的，双方均享有解除权；

十、合同争议解决

因履行本合同发生争议的，甲乙双方应当协商解决。协商不成时，双方同意将该等争议提交有管辖权的人民法院解决(或仲裁委员会裁决)。

争议解决条款不因本合同的无效、解除和终止而无效。如就本条款关于管辖和争议解决方式作出修改的，不得附加任何条件并必须单独签订仅就管辖和争议解决方式修改的协议，且其所加盖的印章和签字应与本合同所载的完全一致，方为有效。

凡因与履行本合同有关所签订的其他一切补充协议、签证单据、物权凭证和单据、确认函等法律文件再行约定管辖及争议解决方式的，不得对抗以上条款的约定，如有违背，则该

约定一律无效。

十一、合同生效及其他

11.1 本合同自双方当事人签字或盖章之日起生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

11.2 本合同双方提供的联系方式见本合同签字盖章部分。

双方确认下述所有联系方式均是通畅、可达的。本合同履行过程中，任何一方联系方式变更的，应当及时书面通知对方。双方可以选择以下任一方式(或书面通知的变更后的联系方式)发送与本合同有关的通知或其他文件。按照邮寄地址发送文件后第叁日起，将视为送达。使用传真、电话方式的，传真成功发送或通话之时视为送达。但一方有确切证据证明该文件或通知未送达的除外。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话

年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为确保安全生产，根据《中华人民共和国安全生产法》第四十条、第四十一条规定，甲乙双方共同签订《安全管理协议》如下：

第一条，甲方为乙方提供符合相关安全要求的 房 室 间或场地 平米、(分清出让的界限范围)。

第二条，甲方有权对乙方的安全生产情况进行检查，发现隐患有权责令乙方整改。

第三条，甲方有义务向乙方及时传达、宣传国家及地方政府部门对安全工作的各项指示及要求，并督促乙方落实。

第四条，乙方在承租的房屋、场地的界定范围内进行生产经营，必须遵守各项安全生产法规，必须具备安全生产条件及相应的资质，必须遵守甲方的相关规章制度。严禁生产、加工、储存、经营有毒有害、危险化学品及有污染、有放射性的物品。

第五条，乙方应建立健全本单位的安全生产职责，制定本单位的安全生产规章及操作规程，配备安全管理人员，定期对本单位的人员、设备进行教育和检查。使用国家监管的设备工具必须经过国家监管部门检验合格后且在有效期内使用。特殊工种作业必须持证上岗。

第六条，乙方从事特殊行业及人员密集的行业应制定本行业的安全事故应急救援预案，并有专人负责定期进行演练，做到紧急救援迅速有效。

第七条，乙方在承租的房屋内，严禁吃、住、生产同时存在，对使用的用电设备、线路、取暖炉具等应按要求严格管理。严禁加大用电保险熔量和私改乱拉电气线路。针对生产经营的情况配备相应的防火设施。

第八条，乙方发生伤亡事故，造成人员伤害、火灾及经济损失后果自负。因乙方原因及违反本协议造成甲方、周边单位人员伤害和财产损失的由乙方负责，乙方如发生安全生产事故，应在及时上报相关单位的同时通知甲方。

第九条，在履行本协议时，乙方如果变更承租人或改变经营性质，需重新签定协议，本协议在承租期限内有效。

第十条，以上协议如有未尽事宜，双方商定。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)：姓名 身份证号

乙方(承租方)：姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书□

一、甲方责任

1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

出租房屋安全隐患协议书篇二

出租房屋消防安全管理

消防安全常识

消防灭火知识及原理

出租房屋消防安全管理

一、出租方、承租方应当履行下列消防安全职责：

- 1、出租方、承租方应当依法以书面合同明确双方的消防安全责任，并按照法律法规和合同约定对出租房屋的消防安全负责。
- 2、出租方应当提供符合消防法律法规和消防技术标准要求的出租房屋；对于违法建筑、经鉴定为危险房屋以及不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的房屋，不得出租。
- 3、出租方、承租方应当约定额定居住人数；出租方应当以原设计的房间为最小出租单位，不得分隔搭建后出租，人均租用建筑面积不得低于当地规定的最低标准；厨房、卫生间、阳台和地下室不得出租供人员居住；对现有住房改造出租的，不得改变原有防火分区、安全疏散和防火分隔设施。
- 4、对按照国家消防技术标准不需设置自动消防设施的出租房屋，当套内居住使用人数大于10人含本数的，出租方应当配备应急照明灯具和灭火器材，宜安装独立式感烟火灾探测报警器、设置简易自动喷水灭火系统。
- 5、出租方、承租方应当按照合同约定履行消防设施、器材管理维护职责，确保完好有效；对合同中未约定的，由承租方承担。
- 6、出租房屋用于员工集体宿舍的，承租方应当确定管理人员，负责日常消防安全管理工作。
- 7、承租方应当接受出租方和其他管理单位的消防安全管理，发现火灾隐患，应当自行消除，属于出租方责任的，应当及时通知出租方消除。
- 8、不得擅自将住宅出租用作公共娱乐、仓储、生产加工等场所。

二、居住人员应当遵守下列消防安全要求：

- 1、掌握安全用火、用电、用气、用油和急救常识，会报火警、会扑救初起火灾，会疏散逃生自救。
- 2、不损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材。
- 3、不私拉乱接电线和超负荷用电，使用电热毯、电磁炉、热得快等大功率电热器具时必须采取可靠的安全防护措施。
- 4、不擅自拆改、安装燃气管道、液化气瓶、灶具等设施，并定期检查有无泄漏。
- 5、不卧床吸烟，不违规燃放烟花爆竹，使用蚊香、蜡烛、煤炉时应当采取可靠防护措施，教育儿童不玩火。
- 6、不在楼梯间、疏散走道、安全出口等处堆放杂物，不在楼内停放电动车或充电。
- 7、严禁生产、经营、储存或者违规使用易燃、易爆危险物品。
- 8、定期清理厨房和阳台的杂物，经常检查电气线路，外出时关闭火源、电源和气源。

三、居民住宅区的物业服务企业或者管理单位应当履行下列消防安全职责：

- 1、组织开展防火巡查、检查，及时消除火灾隐患。
- 2、开展日常消防宣传，每年至少组织一次灭火应急疏散演练。
- 3、对管理区域内的公共消防设施、器材进行维护管理，确保完好有效。
- 4、对占用、堵塞、封闭、分隔疏散通道、安全出口、消防车

通道的行为，应当予以劝阻、制止，对不听劝阻、制止的，应当及时向公安机关消防机构或者公安派出所报告。

5、及时处置初起火灾，并组织人员疏散。

四、村居民委员会应当履行下列消防安全职责：

1、确定消防管理人，制定防火公约，配备必要的消防器材。

2、督促提醒居民住宅区物业服务企业或者管理单位落实消防安全职责。

3、负责无物业服务企业或者管理单位居民住宅区的消防安全教育和指导工作。

4、组织开展防火巡查检查、消防宣传教育、初起火灾扑救和救援救助等工作。

本通告所称出租房屋，是指租赁用于居住的房屋。

返回目录

消防安全常识

一、不埋压、圈占、损坏、挪用、遮挡消防设施和器材。

二、不携带易燃易爆危险品进入公共场所、乘坐公共交通工具。

三、不在严禁烟火的场所和人员密集场所动用明火和吸烟。

四、自觉维护公共消防安全，发现火灾迅速拨打119电话报警，消防队救火不收费。

五、发现火灾隐患和消防安全违法行为可拨打96119电话，向

当地公安消防部门举报。

六、购买合格的烟花爆竹，燃放时遵守安全燃放规定，注意消防安全。

七、家庭和单位配备必要的消防器材并掌握正确的使用方法。

八、每个家庭都应制定消防安全计划，绘制逃生疏散路线图，及时检查、消除火灾隐患。

九、室内装修装饰不宜采用易燃材料。

十、正确使用电器设备，不乱接电源线，不超负荷用电，及时更换老化电器设备和线路，外出时要关闭电源开关。

十一、正确使用、经常检查燃气设施和用具，发现燃气泄漏，迅速关阀门、开门窗，切勿触动电器开关和使用明火。

十二、教育儿童不玩火，将打火机和火柴放在儿童拿不到的地方。

十三、不占用、堵塞或封闭安全出口、疏散通道和消防车通道，不设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物。

十四、不躺在床上或沙发上吸烟，不乱扔烟头。

十五、学校和单位定期组织逃生疏散演练。

十六、进入公共场所注意观察安全出口和疏散通道，记住疏散方向。

十七、遇到火灾时沉着、冷静，迅速正确逃生，不贪恋财物、不乘坐电梯、不盲目跳楼。

十八、必须穿过浓烟逃生时，尽量用浸湿的衣物保护头部和

身体，捂住口鼻，弯腰低姿前行。

十九、身上着火，可就地打滚或用厚重衣物覆盖，压灭火苗。

二十、大火封门无法逃生时，可用浸湿的毛巾衣物堵塞门缝，发出求救信号等待救援。

返回目录

消防灭火知识及原理

1、冷却灭火法这种灭火法的原理是将灭火剂直接喷射到燃烧的物体上，以降低燃烧的温度于燃点之下，使燃烧停止。或者将灭火剂喷洒在火源附近的物质上，使其不因火焰热辐射作用而形成新的火点。冷却灭火法是灭火的一种主要方法，常用水和二氧化碳作灭火剂冷却降温灭火。灭火剂在灭火过程中不参与燃烧过程中的化学反应。这种方法属于物理灭火方法。

2、隔离灭火法

隔离灭火法是将正在燃烧的物质和周围未燃烧的可燃物质隔离或移开，中断可燃物质的供给，使燃烧因缺少可燃物而停止。具体方法有：

1、把火源附近的可燃、易燃、易爆和助燃物品搬走；

2、关闭可燃气体、液体管道的阀门，以减少和阻止可燃物质进入燃烧区；

3、设法阻拦流散的易燃、可燃液体；

4、拆除与火源相毗连的易燃建筑物，形成防止火势蔓延的空间地带。

3、窒息灭火法

窒息灭火法是阻止空气流入燃烧区或用不燃烧区或用不燃物质冲淡空气，使燃烧物得不到足够的氧气而熄灭的灭火方法。具体方法是：

- 1、用沙土、水泥、湿麻袋、湿棉被等不燃或难燃物质覆盖燃烧物；
- 2、喷洒雾状水、干粉、泡沫等灭火剂覆盖燃烧物；
- 3、用水蒸气或氮气、二氧化碳等惰性气体灌注发生火灾的容器、设备；
- 4、密闭起火建筑、设备和孔洞；
- 5、把不燃的气体或不燃液体如二氧化碳、氮气、四氯化碳等喷洒到燃烧物区域内或燃烧物上。

二、灭火常识

固体火灾应先用水型、泡沫、磷酸铵盐干粉、卤代烷型灭火器进行扑救

液体火灾应先用于干粉、泡沫、卤代烷、二氧化碳灭火器进行扑救。

气体火灾应先用于干粉、卤代烷、二氧化碳灭火器进行扑救。

带电物体火灾应先用于卤代烷、二氧化碳、干粉型灭火器进行扑救。

扑救金属火灾的灭火器材应由设计部门和当地公安消防监督部门协商解决，目前我国还没有定期型的灭火器产品。

三、灭火器的使用方法及火灾的扑救方法可参照“灭火器常识”灭火器的分类

灭火器的种类很多，按其移动方式可分为：手提式和推车式；按驱动灭火剂的动力来源可分为：储气瓶式、储压式、化学反应式、按所充装的灭火剂则又可分为：泡沫、干粉、卤代烷、二氧化碳、酸碱、清水等。

返回目录

出租房屋安全隐患协议书篇三

甲方：工作单位：

身份证号：

乙方：身份证号：

乙方拥有小区栋室套房。应甲方要求，乙方同意把该房中部分房屋：南边东、西头两间大房间，客厅、厨房及厕所出租给乙方。特签订以下协议：

- 1、甲方预付保证金元，协议结束退回押金。
- 2、双方商定月租金元，每三个月付一次，以签协议日期算起，每次提前15天预付下三个月的房租。
- 3、电、煤气按国家定价甲方在银行自行缴纳，闭路电视费按租期一次性结算给乙方。
- 4、甲方居住期间，不能任意改变原有结构及设施，对房屋内各项设施及家俱应爱护使用。
- 5、协议暂定为壹年，在有效期内甲、乙任何一方若提出终止

协议，需提前壹个月告知对方，当双方结清有关费用，可终止协议。

6、甲方居住期间，应遵守国家法律法规，应对电器、煤气等设备注意安全使用。

7、协议期内本住房使用上发生的费用（如：物业管理收费、卫生费等）由甲方负担。

8、本住房内甲方所住人员只限承租人及家人居住，不得以合租等形式分租，并且不能发任何形式转租。

9、协议为壹年时间，时间为：20__年__月__日至20__年__月__日，如甲方需续租，需提前壹月提出，乙方同意后可以续签。

10、协议未尽事宜，双方可协商解决，本协议壹式贰份，甲、乙各持壹份，同样有效。

11、所供家俱见附件，甲方应爱护使用，如有损坏，应予照价赔偿。乙方在中间房屋中的物品，甲方不得动用。

12、本协议签各自生效后，甲方即交付保证金及一季度房租。

13、交接房屋时，抄清基数。

电表：度，水表一：吨；水表二：吨，煤气表：立方米。

14、交防盗门贰把、室内房门钥匙各把，内院门钥匙壹套，退房时交还。

甲方：乙方：

日期：日期：

出租房屋安全隐患协议书篇四

住址单位：_____住址单位：_____

一、甲乙双方商定，甲方将___市___区___小区___栋___单元___楼___号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自___年___月___日至___年___月___日租用期限___月。

二、每月租金___元，乙方第一次付___个月租金合计___元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币___元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币___元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)。

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，

一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____水表指数：____

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章：

出租房屋安全隐患协议书篇五

甲方（房主）：____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：____签名/盖章身份证号：

（需本人填写）

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、月租金为人民币_____元，乙方共现金支付（计大写_____元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：元人民币）。

2、保证金支付方式：现金支付。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的

情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

6、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

7、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

8、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

联系电话：_____

本协议签订于：年月日即日生效