

餐饮的租房合同签 餐饮租房合同(精选8篇)

赠与合同的效力需要取得法律认可，必要时要依法办理相应的登记手续。以下是一份清晰明确的装修合同样例，让您了解合同的重要性。

餐饮的租房合同签篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿平等，友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就一间门面整体出租事宜签订本合同如下：

第一条：甲方自愿将坐落在西区黛眉地质广场西北角饭店一间出租给乙方，面积约60平方米，该饭店所有相关设施经双方协商以餐桌、板凳、气罐、气灶、厨房设备、余货等等。

第二条：房屋租期每年，租期从20xx年3月12日至20xx年3月12日，租期为24个月，共计甲方享有优先收回权，如乙方继续经营，双方协定该房屋租金至20xx年3月12日不变，但租金一次性付清(注必须在20xx年3月份前交清)，以后一切事宜，乙方、房东双方共同协商。

第三条：该饭店出租前的债权、债务由甲方承担，乙方在该合同签订之日起所发生的债权、债务由乙方承担。乙方在租期内有权出租，但无权转让该房产，屋内动产可随意支配。

第四条：违约责任

乙方不按照合同约定将出租价款交付给甲方，应向甲方承担

出租总价款每日百分之一的违约责任。甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担出租总价款每百分之一的违约责任。

除上述违约责任规定外，出现本合同其它争议和违约责任将按照《合同法》规定执行或者到人民法院担任诉讼。

第五条：本合同双方共同签署，正本一式两份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力。双方各执一份。

第六条：本合同自双方签订盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮的租房合同签篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据_法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

1、甲方将_____商铺间租个乙方作为_____合法经营场地，商铺位于_____编号为_____建筑面积_____平方米。

2、租凭期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

3、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租期，每月租金按建筑面积_____元/平方米计算，每月计付租金_____元。

租金采用按月支付方式，并于当月_____日前缴清，逾期按每日_____%计付滞纳金，第二年做适当调整。

4、管理费按人民币_____元/平方米/月，合计为_____元。

（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

5、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金_____元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

6、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。

甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。

乙方所用的水费按_____元/吨，电费按_____元/度。

7、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌（如间墙、门窗、管道等），否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

8、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。

租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，

消除安全隐患。

9、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。

营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

10、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

11、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。

甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。

甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

12、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

13、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

14、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签或盖章之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

餐饮的租房合同签篇三

出租方：

承租方：

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的辽宁省朝阳市双塔区淮河路淮南花园一期34号07的房屋，出租给乙作使用。

二、租期从_____日起至_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每6个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每月的30日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳2个月的房屋租金作为履约保证金和000元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费、物业费由乙方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月

租金的5%加收滞纳金拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，或用于其他商业活动。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人： 承租人：

日期： 日期：

餐饮的租房合同签篇四

出租人（以下简称甲方）：

身份证号/统一社会信用代码：

联系/送达地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号/统一社会信用代码：

联系/送达地址：

（若乙方为对房屋进行商业使用而在该处设立经营主体的，该经营主体同等作为本协议乙方，行使乙方权利、履行乙方义务）

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁房屋地点为：_____。

二、租用面积：建筑物使用面积约计_____平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计叁年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。甲方应于合同签订后_____日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

五、租金标准：第一年年租金为_____元整，第二年年租金为_____元整，第三年年租金为_____元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际_____执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，

在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年__月__日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金_____元整。合同期限届满，乙方已交清各项费用并腾退房屋后，甲方于_____日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，乙方经甲方书面同意可以将租赁的房屋转租给第三方，未经甲方书面同意，乙方应承担违约责任，按年租金的_____向甲方支付违约金。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间支付租金的，每逾期一天按年租金的_____向甲方支付违约金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任，按年租金的_____向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任，按年租金的_____向甲方支付违约金。

4、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照年租金的_____向乙方支付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方，未在十日内回函的，则默认同意乙方解约。如若乙方单方面解除租赁合同，则属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任，乙方须按年租金的_____向甲方支付违约金。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现，双方可以解除合同。如若遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿应该由甲方直接按照_____的标准向乙方支付违约金_____元。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意解除或终止合同时，乙方应结清房租、电费等相关费用并在两天内完成腾退房屋，否则乙方应承担违约责任，按照年租金的_____向甲方支付违约金。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用_____，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁房屋所在地的法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

代表：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：

乙方（盖章）：

代表：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：

餐饮的租房合同签篇五

根据《_》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方： 乙方：

年月日

餐饮的租房合同签篇六

承租方(以下简称乙方): _____

根据《_民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(____省、____市、____区____、街、____号)

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积)。

3、装修简单描述……

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满,乙方如要求续租,则必须在租赁期满 个月之前通知甲方,重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋租金总额为(大写__万元整)小写：_____元。
- 2、房屋租金支付方式：半年付_____元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2甲方提出进行维修须提前___日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

签约日期: _____年月日

餐饮的租房合同签篇七

承租人

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》等法律、法规规定，经协商一致，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上签订本合同。

第一条 出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋，持有

1、产证证号:

2、权利人:

3、房屋座落:

4、建筑面积: 平方米

5、实际出租面积: 平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件二、三加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为：使用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批，不得擅自改变上述约定的使用用途。

第三条 交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条 租金和租金的支付

租金标准：元/房屋租金总计人民币元整

支付方式：_____各期租金及支付日期：.

第五条 保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的

租金，即人民币元整甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气或煤制气、通信、供暖、空调、有线电视、物业服务费、_____、_____等全部使用费用由_____承担；由此发生的债权债务由_____自行承担。

除上述费用外，其他费用均由_____承担。

第六条房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须报有关部门审批的，则应由_____报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归

属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第七条 转租

餐饮的租房合同签篇八

乙方(承租方)：_____身份证号：_____

第一条 依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第二条 甲方同意将自有房屋 出租给乙方作为住宿使用。 第

三条 租金定为每月人民币 元，采用押一付三方式的按季度收取，由甲方开具收款证明。先交租金后用房。

第四条 经双方协商在租房期间水电费、物业管理费、有线电视费自租赁之日起由乙方负担。乙方一次性付与甲方 元做为房屋租赁押金，房屋租赁到期将所有费用结算清后，甲方一次性退还给乙方。

第五条 乙方在租房期间，因乙方使用不当造成的房屋损坏由乙方负责修缮(包括水、电、通信等室内外设施);房屋自然损坏由甲方负责修缮。

第六条 乙方要按时交纳房屋租金，不得擅自转租他人，或变相地由他人使用，否则甲方有权解除合同收回房屋。

第七条 租赁期间，双方均不得借故解除合同。乙方因特殊情况需要退房，必须提前十五天通知甲方;如甲方需收回另用，必须提前十五日通知乙方。

第八条 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及装修和用途。

确需改变用途必须征得甲方同意，并且乙方在房屋退租时需将房屋恢复原样，否则修复费用在乙方押金中扣除。

第九条 房屋不得非法使用或存放危险品，如乙方违反约定，致使甲方房屋毁坏或人为损害造成的不良影响，乙方应进行赔偿和承担相关的法律责任。

第十条 甲方在乙方承租期内不得擅自调整房租价格。承租期届满时，甲方可根据市场情况、双方协商进行价格调整。双方协商不成都有权终止本合同。

第十一条 本合同一式贰份，双方各执壹份。双方签定之日生效。第十二条 本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成可向合同执行地人民法院起诉。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

电话：_____ 电话：_____

时间：_____