

# 2023年空调租售合同(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 空调租售合同篇一

甲方：

乙方：工程项目：空调移机安装

开竣工时间：年月日开工年月日竣工

施工地址：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下合同条款：

第一条、乙方负责设计、安装甲方所移机空调系统。

第二条、付款方式（现金付款）：

合同总价：

（大写）。（小写）元

1、协议签订开工后所移机空调吊装到位，甲方付给乙方合同总价的40%。

即人民币（大写）（小写）元。

2、空调移机完成，甲方验收合格再付合同总价的' 50%。

即人民币（大写）（小写）

3、一年后甲方付清乙方剩余部分的款项。

即人民币（大写）（小写）元。

1. 第三条、工程范围及要求：

2、乙方负责室内外机电源连接线、控制线、控制器安装；

3、乙方提供的移机材料必须符合国家标准，不得低于原空调设备使用材料标准。

材料款由甲方另付。

4、乙方负责机组开机调试；

第四条、双方责任

1. 乙方在签订该合同时要给甲方提供该工程所需要的相应资质证书，并办理物业管理的相关证件。

2. 乙方在施工中要遵守安全操作规程，把安全施工放在第一位，出现任何人员伤亡事故甲方不負責任。

3. 由于乙方施工操作不当或者乙方的原因造成机器设备及甲方的财产损失由乙方负责赔偿。

4. 空调移机后保修期为一年，保修期至年月第一页

修，材料费另计。

5. 甲方按照合同付款条款支付给乙方工程价款，如不遵守乙

方有权追究责任。

6. 甲方空调发生故障，乙方应在接到甲方通知一小时内到达现场进行维修，不得无故拖延。

#### 第五条：合同份数及有效期

1、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等效用。

2、本协议自双方签订之日起生效，竣工结算后保修期止失效。

甲方（签章）：

代表：

证件号：

签订时间：

乙方（签章）：代表：证件号：年月日签订时间：

第二页年月日

## 空调租售合同篇二

不同种类的合同法的作用不一样，用人单位是通过劳动合同与工作人员确定关系，合同一旦生效对双方都有约束力，这样才能使双方的利益都有保障。所以一些重要的合同信息千万不要错过了。以下是小编整理的关于空调安装承包协议书，空调安装承包协议书欢迎阅读参考。

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

委托方(甲方): \_\_\_\_\_

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,结合家用中央空调系统安装施工的特点,经双方友好协商,就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜,达成如下协议(包括本合同附件和所有协议),以资共同遵守。

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地址: \_\_\_\_\_

3. 甲方联系人或委托联系人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

4. 甲方所提供机组:

室外机:

室内机:

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,完成隐蔽工程安装验收。

待\_\_\_\_\_装潢工程结束后,进行系统调试、竣工验收。

1. 乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。

2. 甲方在乙方施工前,将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。

3. 甲方在乙方施工前,负责清除施工现场的障碍物,使现场具备施工条件。

4. 施工图和室外机安装位置,如需得到消防、环保、物业部

门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。

5. 乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

1. 本合同安装工程总价为人民币\_\_\_\_\_元。

2. 因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协商后签订补充协议。

1. 合同签订后，甲方即支付给乙方合同总价的10%计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 材料进场，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。

3. 隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。

4. 工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方合同总价的10%，计人民币\_\_\_\_\_元。

5. 双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

1. 乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2. 隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3. 甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中

中央空调系统安装工程竣工验收;乙方应在接到通知后天内组织验收。

4. 竣工验收后,甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修,保修期1年,管道风口保修期2年,从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5. 工程竣工后,乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6. 施工规范及工程竣工验收标准,按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

1. 因工程质量,双方发生争议时,凭本合同文本和施工企业开具的统一发票,可向上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会申请调解,也可向市或所在区、县消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解不能解决的,选定以下第\_\_\_\_\_种方式解决(不选定的划除):

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

1. 由于甲方原因造成变更设计或甲方现场不具备施工条件,致使工期延误的,每延误1天,甲方应当支付误工费人民币\_\_\_\_\_元给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工,每逾期1天,乙方应当按照甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_ %支付违约金给甲方。

3. 竣工验收不合格,如系乙方未按图施工或施工质量达不到《家用中央空调施工质量验收规范》的要求,乙方必须无偿返工,并承担返工所造成的损失及逾期竣工的责任;如系设计

造成的原因，由甲方向设计方追究责任；如系设备原因，由甲方向设备供应方追究责任。

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

### 空调租售合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：（安拆方）

丙方：（使用方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确三方的权利、义务关系，经三方协商一致，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、安装设备名称： ， 安装高度 米。

二、工程地点及费用：

1、工程地点： 项目。

2、费用：设备安拆检测费为（元），安拆检测费包括进出场、安装、拆卸、加节、附墙、检测以及安拆安全措施等费用。

三、作业时间：乙方按照丙方的要求于 年 月 日至 年 月 日安装、调试合格后，同甲方、丙方一起办理三方联合验收手续。

#### 四、甲方责任

- 1、向丙方提供出租设备安装的基础图纸、附墙方案和附墙预埋图，负责设备基础和预埋件施工的现场指导，同时负责设备使用过程中的附墙、加节和操作过程中的安全责任。甲方每次升、降节完毕可以使用后，对操作人员和丙方进行书面交底，承担因未及时交底或交底不清楚造成的安全事故和相应的费用。
- 2、由甲方聘用设备安拆单位，安拆单位必须具备设备安拆资质，且在建设设备行政主管部门备案登记。

#### 五、乙方责任

- 1、乙方必须有多年安拆经验的专业安拆人员，且执证上岗。
- 2、设备安装(拆卸)时，必须做好安全准备工作，配好安全帽、安全带、防滑鞋、分工合作，责任到人。
- 3、乙方必须有安全员在现场指挥观察，每安装一个部位都要进行检查。
- 4、在安装过程中，认真检查汽车吊的吊索、吊钩、保险，汽车的性能是否正常，条件准备齐全才能进行工作。

#### 六、丙方责任

- 1、保障设备安装、拆卸所需道路、场地，即满足起重设备行驶道路及场地(保证16吨以下吊车的场地及道路)。
- 2、搞好施工现场安拆设备所需电源等准备工作。



3、负责对甲、乙方操作人员进行项目施工的入场三级安全教育。

4、设备安装(拆卸)过程中，项目部必须指定专职安全员配合安装单位，协助安装拆卸施工现场的安全管理，在设备安装作业时50米(塔吊，施工电梯20米)范围内不准任何闲人出入安拆现场。

## 七、安全责任

1、安装(拆卸)前一天，甲、乙、丙三方安排安装人员召开安全意识教育会，并对安装(拆卸)的现场进行技术交底。

2、乙方负责本设备安装及拆卸全过程的安全责任。

3、设备安装(拆卸)过程中，须注意安全。在安装(拆卸)过程中若由于安拆人员自身原因发生的事故由乙方承担;安装完毕投入使用后，由于设备本身质量的原因，所发生的事故，由甲方承担;安装完毕投入使用后，由于操作不当(如操作司机动作失误、指挥错误、或无指挥等)所发生的事故由甲方和当事人承担。

4、甲方、乙方和丙方签订的本安装拆卸合同需乙方全过程安装拆卸及相应服务。

5、安装完毕进行自检，自检合格后交省检测站进行检测，检测合格后才能使用;未经检测投入使用所发生的事故由项目部承担。

本协议三方共同遵守执行，谁不遵守，安全责任由谁承担。

本合同一式肆份，签字生效。

甲方签章： 乙方签章： 丙方签章：

年 月 日

## 空调租售合同篇四

甲方：

乙方：

为了保证\_\_\_\_\_空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

### 第一条：甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为周凯（口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

### 第二条：乙方安全责任

1. 安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
2. 乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
3. 乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
4. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

5. 乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
6. 乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
7. 乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。
8. 乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。
9. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。
10. 乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。
11. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。
12. 乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 空调租售合同篇五

尊敬的业主朋友：

为了规范、统一小区内空调安装，杜绝空调安装不当造成的人身伤害、财产损失事故，服务中心提示您注意如下事项：

- 1、委托具有高空作业资质的人员安装空调；
- 2、安装空调时须采取包括但不限于佩戴安全保护绳、安全帽、穿胶鞋等安全防护措施；
- 3、在物业服务中心指定的位置摆放空调外机；
- 4、空调安装完毕须固定室外机和空调位百叶窗；
- 5、空调排水管须接入专用的冷凝水排水管内；
- 6、需改动空调孔位置必须向物业中心提交申请，通过审批流程后方可进行施工；
- 7、进行施工安装时不得损坏建筑本体外立面。

空调安装除应注意以上事项外，还应满足其他一切安装空调所要达到的安全、质量等要求。

我已阅读上述提示并承诺按照上述要求安装空调并自行承担因空调安装不当导致的人身、财产损害赔偿赔偿责任。

栋 室业主： 空调安装人员： 年 月 日

本提示一式两份，业主及服务中心各执一份

## 空调安装安全协议书

甲方□xx

乙方□xx

为了保证空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

### 第一条、甲方安全责任

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为（口头教育后。甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

### 第二条、乙方安全责任

- 1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
- 2、后期外机设备发生坠落（6年之内）造成事故的，由乙方负全部责任。
- 3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
- 4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相

关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

9、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

地址□xx

委托代理人□xx

电话□xxxxxxx

日期□xxxx年xx月xx日

乙方（签字□□xx

地址□xxxxxxx

委托代理人□xx

电话□xxxxxxx

日期□xxxx年xx月xx日

空调安装安全协议书

中央空调系统安装协议书

甲方：宣城百汇置业有限公司

乙方：河北明康机电设备有限公司

经甲乙双方友好协商，就宣城百汇商贸物流园一期空调工程安装达成如下协议：

## 二、甲、乙双方的责任和义务

### 甲方

- 1、配合乙方、监理单位及总包单位的工作，以顺利施工，如期竣工；
- 2、配合乙方将工程施工所需的水，电，材料场地提供到位；
- 3、指导和监督施工过程中的相关技术环节，如有方案变更，及时通知乙方；
- 4、按本协议及时向乙方拨付施工费用；
- 5、遵守本协议其他相关条款、

### 乙方

- 3、收集并保管随空调设备及主要物料同行的使用说明和相关报验资料；
- 5、防火、防盗，文明施工，加强安全管理并自负由于安全措施不利发生的费用；
- 6、工程安装严格按照国家相关规范施工，确保工程质量；
- 8、配合设备厂家对空调系统的调试、数据记录及资料汇集整理；
- 9、乙方对所承担的安装工程质量保证期响应甲方对业主的质保期限承诺。

## 三、本工程施工范围、工期要求

本工程施工范围为：离心制冷机组覆盖区域的空调水系统



（末端风柜、空调水管路、主机机房、系统电气）的安装，即商场部分一至四层、地下室空调机房含立井和冷却塔等范围内空调水系统的全部安装工作。及风系统的制作及安装。

本工程安装工期为八十天，自接到甲方进场安装通知之日起计算，（指大馆营业区域末端水系统已试压清洗、保温、配电完毕。机房安装进度已完成总工作量80%以上。末端风柜控制箱及主机的安装需配合装修单位确定日期）

如因乙方原因导致工期延误的，每延期一日按人民币5000元向甲方支付延期违约金，延期达30日，甲方有权单方解除合同并不承担给乙方造成的损失，甲方解除合同后要求乙方承担50万元违约金。

#### 四、安装费用及付与方式

1、本工程安装费用为人工清工包干价格，施工时不再另计其他费用，施工安装费总计人民币（小写）78.48万元整。

（大写：柒拾捌万肆仟捌佰元整）其中大馆a区540000元；大馆b区244800元。

#### 2、安装费用的付与：

（1）安装辅材，水管、保温材料等相关辅材按空调图纸确定施工，空调室内机到达现场，甲方支付乙方分区安装费用总款的30%。

（3）尾款共计5%作为安装质量保证金，于质保期结束两年后十日内付清。

（4）安装费的3%为总包配合费用。

#### 五、甲乙双方需补充说明的事项

六、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，设备供应方报备一份，自签订之日起生效、本协议作为宣城百汇商贸物流园一期大馆a区、b区中央空调系统设备采购及安装合同的附件，遵守主合同的规定，不一致的地方以本协议为准，具有同等法律效力。

甲方（代表）签字□xx

xxxx年xx月xx日

乙方（代表）签字□xx

xxxx年xx月xx日

## 空调租售合同篇六

甲方：宣城百汇置业有限公司

乙方：河北明康机电设备有限公司

经甲乙双方友好协商，就宣城百汇商贸物流园一期空调工程安装达成如下协议：

一、甲方将宣城百汇商贸物流园一期空调工程a区(大馆离心机部分)空调安装项目交由乙方承包，由乙方为本空调工程提供优质快捷的安装服务。

二、甲、乙双方的责任和义务

甲方

1、配合乙方、监理单位及总包单位的工作，以顺利施工，如期竣工；

- 2、配合乙方将工程施工所需的水，电，材料场地提供到位；
- 3、指导和监督施工过程中的相关技术环节，如有方案变更，及时通知乙方；
- 4、按本协议及时向乙方拨付施工费用；
- 5、遵守本协议其他相关条款.

## 乙方

- 3、收集并保管随空调设备及主要物料同行的使用说明和相关报验资料；
- 5、防火、防盗，文明施工，加强安全管理并自负由于安全措施不利发生的费用；
- 6、工程安装严格按照国家相关规范施工，确保工程质量；
- 8、配合设备厂家对空调系统的调试、数据记录及资料汇集整理；
- 9、乙方对所承担的安装工程质量保证期响应甲方对业主的质保期限承诺。

## 三、本工程施工范围、工期要求

本工程施工范围为：离心制冷机组覆盖区域的空调水系统(末端风柜、空调水管路、主机机房、系统电气)的安装，即商场部分一至四层、地下室空调机房含立井和冷却塔等范围内空调水系统的全部安装工作。及风系统的制作及安装。

本工程安装工期为八十天，自接到甲方进场安装通知之日起计算，（指大馆营业区域末端水系统已试压清洗、保温、配电完毕。机房安装进度已完成总工作量80%以上。末端风柜控制

箱及主机的安装需配合装修单位确定日期)

如因乙方原因导致工期延误的，每延期一日按人民币5000元向甲方支付延期违约金，延期达30日，甲方有权单方解除合同并不承担给乙方造成的损失，甲方解除合同后要求乙方承担50万元违约金。

#### 四、安装费用及付与方式

1、本工程安装费用为人工清工包干价格，施工时不再另计其他费用，施工安装费总计人民币(小写)78.48万元整。(大写：柒拾捌万肆仟捌佰元整)其中大馆a区540000元;大馆b区244800元。

#### 2、安装费用的付与：

(1)安装辅材，水管、保温材料等相关辅材按空调图纸确定施工，空调室内机到达现场，甲方支付乙方分区安装费用总款的30%。

(3)尾款共计5%作为安装质量保证金，于质保期结束两年后后十日内付清。

(4)安装费的3%为总包配合费用。

#### 五、甲乙双方需补充说明的事项

六、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，设备供应方报备一份，自签订之日起生效.本协议作为宣城百汇商贸物流园一期大馆a区、b区中央空调系统设备采购及安装合同的附件，遵守主合同的规定，不一致的地方以本协议为准，具有同等法律效力。

甲方(代表)签字：

x年xx月xx日

乙方(代表)签字:

x年xx月xx日

## 空调租售合同篇七

合同编号:

甲 方:

乙 方: 北京同方科迅科技有限公司

签订日期:

中央空调维护保养协议书

甲方:

地址:

电话:

传真:

乙方:北京同方科迅科技有限公司

地址:中国亚运村

传真:

为保证甲方机房专用空调机组的正常运行,甲方特委托乙方对甲方的机房专用空调机组进行日常维护及保修,双方经友好协商,达成如下协议:

## 一, 甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下:

序号

名称

型号

数量

## 二, 服务方式

不包服务:即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式. 乙方负责甲方机房空调的正常使用, 通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段, 使甲方设备正常, 安全的运行. 在合同期内, 空调机所有零部件(如压缩机, 控制器, 接口板, 风机, 风扇, 膨胀阀, 温度控制器, hp开关, lp开关, 过流保护器, 干燥过滤器, 电磁阀, 相序保护器, 压力继电器, 接触器, 上水阀等)在使用中发生损坏, 如需更换配件, 乙方应在五日内提供配件并更换, 配件费用由甲方承担. 空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定(乙方保证以最优惠的价格提供给甲方).

半包服务:即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式. 乙方负责甲方机房空调的正常使用, 通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段, 使甲方设备正常, 安全的运行. 在合同期内, 空调机除四大部份(室外机, 室内风机, 控制器, 电路板, 压缩机)以外的零配件在使用中发生损坏, 如需更换配件, 乙方应在五日内提供配件并更换, 配件费用由乙方承担.

全包服务:即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式. 乙方负责甲方机房空调的正常使用, 通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段, 使甲方设备正常, 安全的运行. 在合同

期内, 空调机所有零部件(如室外风扇, 膨胀阀, 温度控制器,lp 开关, 过流保护器, 干燥过滤器, 电磁阀, 相序保护器, 压力继电器, 接触器, 上水阀等)在使用中发生损坏, 如需更换配件, 乙方应在五日内提供配件并更换, 配件费用由乙方承担.

三, 乙方为甲方空调设备提供技术维护和保修.

服务项目如下:

巡视及日常维护

乙方须定期(每年肆次)免费为甲方提供全面的阶段性巡检, 维护保养, 内容包括:

控制系统:检查显示单元是否正常, 各设置参数是否正确, 查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患.

空气过滤器:检查空气过滤器, 如需更换则更换空气过滤器.

加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢, 如结垢需拆下加湿器\*进行清洗或更换;

拆下蒸汽加湿器, 检查三相加湿电极是否接触紧密, 是否有破损, 保证加湿时的电路安全.

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡.

运用维修模式检查排水是否通畅.

运用维修模式检查三相加湿电流是否平衡, 且在正常工作范围之内.

检查蒸汽输出口是否紧密, 漏汽.

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度.

外部冷凝器和干冷器(如果安装):

检查冷凝器是否清洁, 如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器. (春, 秋季各清洗一次室外机)

风扇:检查风扇转动, 有无异常噪声, 运行电路是否正常.

检查室外冷凝器的电源开关, 工作是否正常, 绝缘是否可靠, 电气接点是否紧固.

检查压力继电器, 对室外风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断电器.

调速器(如果安装):检查调速器的工作状态, 控制是否灵敏.

蒸发器:检查蒸发器是否清洁, 如有污垢用药剂清洗, 保证足够的热交换量.

电加热器:检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常. 电加热器的过热保护是否灵敏.

电路:

检查主电源及各支路的各相电压, 电流:

检查所有的接触器, 接触是否可靠, 检测吸合的瞬间电流, 对各接点进行紧固, 确保安全;

对24v控制线路进行检测, 确保控制的灵敏.

对各种的系统保护功能进行检测, (例如高压保护, 低压保护, 过热保护, 相续保护等) 保证设备的安全运转.



制冷系统:

检查压缩机的三相绕组是否平衡,绕组的绝缘是否可靠.

进行过热度的测试,判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标.

压缩机工作时的声音是否异常,以判定系统的润滑程度.

排水系统:检查排水系统是否畅通.

每次巡检完毕后需填写巡检报告(祥表见附件)由双方工程师签字,备案(双方各执一份).

特殊维护

对于由于特殊原因,非正常因素引起的空调故障,对空调进行调试,检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作.

1, 加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油.

2, 加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂.

3, 调整热力膨胀阀

4, 对压力开关,风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告.对存在的问题提出解决方案,对使用上的问题提出合理性建议.以保证甲方设备的正常运行.

## 遇故障时的维修

在维修保险期内, 空调机所有零部件(如室外风扇, 膨胀阀, 干燥过滤器, 电磁阀等)在正常使用下发生损坏, 由乙方负责免费更换, 配件费用视维保方式由哪方承担. 维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案.

在设备使用过程中存在的使用上的问题, 乙方应解释清楚指导正确使用, 并提出合理化建议.

## 四, 响应时间及承诺

1, 甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方, 乙方在得到通知迅速做出反应, 甲方应配合乙方先作简单的应急处理.

甲方无能力处理该故障时, 对于不影响运行的. 一般故障, 乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理.

对于严重故障(停机, 不能制冷等), 乙方保证在24小时内到达现场处理故障; 如需更换配件, 乙方应在最短时间内提供配件并更换, 配件费用视维保方式由哪方承担.

## 五, 服务支持体系

针对甲方的具体设备情况以及乙方的可使用资源状况, 为甲方提供如下服务支持体系:

第一级支持(初级支持) 鼎族 驻当地办事处, 负责提供日常巡检, 简单维护, 维修以及紧急故障现场处理的服务支持.

第二级支持(最终解决) 鼎族 技术部负责提供紧急故障的应急方案, 复杂故障的现场处理, 阶段性的设备巡检.

以下为提供技术支持的联系方式:

六, 收费标准(数量:1 台)

只包维护: \$ 4000.00元/台. 年

合计:(小写):\$ 4000.00元 (大写): 肆仟元整

半包服务:\$ 6000.00元/台. 年

合计:(小写):\$ 6000.00元 (大写): 陆仟元整

全包服务:\$ 9000.00元/台. 年

合计:(小写):\$ 9000.00元 (大写): 玖仟元整

七, 空调委托维修保险及维护保养期限为:壹 年. 时间从合同签订日的第二天起壹年内有效. 合同期满后, 双方经双方友好协商可续签.

八, 付款方式:

合同签字盖章生效后, 甲方将全款付至乙方指定账户.

双方签字盖章生效后, 乙方开始执行合同, 合同到期1月内甲方将全款付清.

九, 双方的责任:

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护, 检修肆次.

乙方按甲方认可的以上条款进行作业, 每次定期作业完后填写报告单, 双方签字并存档, 作为巡检依据.

在维护作业期间, 如有需更换的零部件, 乙方须报请甲方确认, 费用视维保方式由甲方或乙方承担.

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全, 保密和技术安全规范.

对机房专用空调设备进行合同规定的维修, 维护后, 及时向甲方提交相应的报告.

除定期作业外, 乙方将不定期地电话询问或来人巡视.

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费.

向乙方提供机房专用空调设备相关资料, 图纸和工作记录档案.

向乙方维护人员提供相应工作条件.

十, 双方签字盖单此协议生效后, 乙方将在一周内开始合同中的第一次巡检, 对巡检发现的故障进行处理. 但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后, 乙方保证巡检报告的真实性, 此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用, 乙方将以优惠价格提供配件并更换, 费用由甲方负担.

十一, 合同总金额: 人民币 元整.

十二, 本协议一式肆份. 双方各执贰份, 具有同等法律效应.

十三, 未尽事宜, 双方协商解决.

甲 方:

甲方代表:

日期:

地址:

电话:

传真:

邮编:

乙方:同方科迅科技有限公司

乙方代表:

日期: