

# 最新桥梁维修方案 房屋修缮合同通用

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 桥梁维修方案 房屋修缮合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。 第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

---

## 桥梁维修方案 房屋修缮合同篇二

发包方：\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（乙方）

为确保构造物施工的安全生产，保障工程施工的顺利完成，上列双方对甲方位于\_\_\_\_县南环路改扩建工程\_\_\_\_\_工程，经双方协商达成如下安全施工协议。

一、甲方同意乙方按照安全施工的要求进行该工程的施工，乙方必须对施工人员严格管理和进行安全生产教育，保障施工合同期内没有人员伤亡事故发生，如发生伤亡事故，均由乙方负责。

二、工程开始施工后，乙方必须首先按设置明显的安全施工标志和彩条布或防护网，夜间必须设置警示标志（警示红灯），以确实保障过往车辆及行人安全，若因安全标志设立或其他安全措施不到位，而产生的任何经济及民事、刑事责任，均由乙方全部承担。

三、乙方施工，必须在保障道路畅通和安全的前提下进行，乙方对施工挖出的废料和构造物施工用的构件及其他涉及施工的物品必须及时清运或放于安全地带，绝不允许影响车辆及行人的安全通行，若发生安全事故，全部由乙方负责。

四、以上条款经双方协商自愿达成，如果乙方保障不了安全，甲方有权解除施工合同，终止乙方对该工程的施工行为和权利。

五、该协议一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签字之日起生效，到工程施工完毕后，自行解除。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 桥梁维修方案 房屋修缮合同篇三

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第\_\_\_\_\_年租金为元，第\_\_\_\_\_年租金为元，第\_\_\_\_\_年的租金为元，第\_\_\_\_\_年租金为元，第\_\_\_\_\_年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第\_\_\_\_\_年上半年租金元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第\_\_\_\_\_年下半年租金元。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租金元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第\_\_\_\_\_年下半年租金元。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租金元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第\_\_\_\_\_年下半年租金元。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租金元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第\_\_\_\_\_年下半年租金元。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年上半年租金元。

半年租金元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给

第三方时，应提前\_\_\_\_日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区科华巷11号2单元6楼11号，三房两厅单卫;建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条 租赁期限。租赁期限自20\_\_\_\_\_年6\_\_\_\_月 9\_\_\_\_日至 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 租金。该房屋月租金为(人民币大写) 贰仟肆佰元 整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提

供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照有关法律、法规和政策执行。

### 第十三条 其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(1)、空调

(2)、冰箱

(1)、彩电(机顶盒遥控器)

1、洗衣机

(1)、煤气灶

(1)、抽油烟机

(1)、吸尘器

(1)、饮水机

(1)、二开门衣柜

(1)、沙发

(1)、茶几

(1)、电脑桌

(3)、电视柜

(1)、床床垫

(4)、床头柜

(2)、窗帘

(4)、鞋柜

(2)、餐桌

(2)、折椅

(4)、圆凳

(3)、大门 钥匙1内门钥匙3(322

1)、电费卡

(1)、气费卡

(1)、有线电视缴费卡

(1)。甲方签署：乙方签署：

## **桥梁维修方案 房屋修缮合同篇四**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方承建的工程项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

## 一、承包该工程的工作范围及工作内容：

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚1.5厘米、宽0.5平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰；清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

## 二、工程进度要求：

## 三、工程质量要求：

## 四、乙方自备：

## 五、承包单价：

## 六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合

理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

## 七、甲乙双方职责

### （一）甲方的职责

- 1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。
- 2、提供机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。
- 3、提供现场工长管理甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调；检查、验收工程质量。
- 4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

### （二）乙方的职责

- 1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。
- 2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。
- 4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款1000元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完

场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚1000元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两骂，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员20000元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1—2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1—5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费用由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的20%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的十必须、十不准、文明施工十二条。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 桥梁维修方案 房屋修缮合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于区街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义（如上述房屋列入了拆迁范围）；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）\_\_\_\_\_

## 桥梁维修方案 房屋修缮合同篇六

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

为了更好地完成上\_\_\_\_\_年度国家农业综合开发土地治理项目工程的建设任务，本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《xxx合同法》和《建筑合同承包条例》的规定：结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议。望共同遵守履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、开工时间：\_\_\_\_\_

竣工时间：\_\_\_\_\_

五、工程价款：贰佰壹拾叁万捌仟肆佰肆拾玖元正(万元)。

六、工程质量保证金：

合同签订后，乙方向甲方缴纳工程总投资的10%。

工程差额保证金：\_\_\_\_\_

七、工程付款办法：\_\_\_\_\_

甲方在收到乙方所交质量保证金和差额保证金后即付给乙方不低于工程总价\_\_\_\_\_%，其余工程款甲方按乙方所报工程月进度经核定后支付工程量的\_\_\_\_\_%，工程竣工验收后，除按规定扣留工程总价\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_元，作为工程保修金

(考验期\_\_\_\_\_年)外剩余部分付给乙方，保修金待质量考验期满后付清给乙方。

#### 八、设计资料提供：

合同签订后由甲方提供施工图纸\_\_\_\_\_份；（包括配套说明和有关技术资料）。

#### 九、施工中甲方职责：

- 1、负责建设期内协调土地占用、青苗、树木赔偿、土石方开采地点等补偿以及其他需甲方协调的事宜。
- 2、施工前向乙方进行技术和图纸交底及有关地址和地下埋设、设施资料的交待。
- 3、镇农业中心等技术服务部门配合乙方进行施工质量管理、技术指导、办理现场签证。
- 4、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织竣工验收工程。
- 5、甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。
- 6、因甲方提供的材料不到位而造成的工期延误，甲方应赔偿乙方的误工损失，工期相应顺延。

#### 十、施工中乙方职责：

- 1、严格按设计图纸施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经甲方验证后方可进行下道工序施工。
- 2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。

十一、材料供应办法：预制构件甲方提供，其它材料乙方自行组织。

十二、工程质量：

1、乙方工程必须按甲方提供的设计图纸、施工技术要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

十三、工程设计变更和增减：

施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，增减量大影响和延误的工期相应顺延。

十四、竣工验收

工程完工后，由乙方提出验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。

十五、竣工决算：

竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议规定和协议条款提交工程量变化签证、有关质量检验报告、工程结算书及编制说明、施工总结、竣工图纸等，交由甲方审核，并配合甲方作好工程竣工资料整编，报请上级主管部门和审核部门审批，最后以审核部门审核为准。

十六、违约的索赔：

合同签字生效后，任何一方不履行合同，应付给对方违约金，违约金按预计工程总价的\_\_\_\_\_ %付给，计人民币\_\_\_\_\_元，如在施工过程中一方终止合同或违约给对方造成经济损失超过违约金时，违约方还应向对方赔偿超出违约的金额。

#### 十七、工程施工安全：

乙方在施工过程中，应按有全规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡、事故概由责任方承担和有关费用。

十八、其他事项：甲供预制构件必须提供到施工场地内，乙方不承担预制构件的质量检查、保管、安全等责任。

#### 十九、合同的生效与终止；

本合同双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。

#### 二十、合同份数：

本合同一式陆份，其中正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

#### 二十一、其它约定事项

在合同执行中的未尽事宜，双方应本着互相平等、实事求是的原则，共同友好协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日