

2023年农村房屋维修报告 农村房屋维修 简单合同(优秀5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村房屋维修报告篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的.相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

(1)乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

(2)乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

(3)乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

(4)乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

(5) 未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下天内完工，否则，延期按照每天50元标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

农村房屋维修报告篇二

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。
- 2、维修地点：
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。
- 7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。
- 8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。
- 9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。
- 10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大

写10000.00元整), 工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。
待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份, 双方各持一份。

12、关于保修: 保修期6个月, 自维修结束之日起算, 保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看, 并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜, 双方友好协商解决。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

农村房屋维修报告篇三

甲方:

乙方:

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间: 自协议签订之日起天完成。

四、维修要求:

- 1、维修项目质量符合国家相关验收规范。
- 2、乙方自行负责施工安全。
- 3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

农村房屋维修报告篇四

地址：__省__市__路

法定代表人：__

申请事项：申请人因引入外资扩大生产规模，进行基础建设，现依法申请生产用地8000平方米。

事实与理由：

申请人是国家七?五计划重点建设项目，经过十多年的发展壮大

大，现已发展成为以制药为主，养殖、种植、贸易为辅的大型企业集团，成为我国制药行业的排头兵。为进一步扩大生产、提高产品质量，本厂于20__年与美国__制药公司共同出资，拟建一条具有国际先进水平的药品生产线，约需建厂房6座，科研楼一座，外籍科学家公寓一座，共占地约8000平方米。而目前我厂现有空地仅100多平方米，远远不能满足进一步扩大生产的需要。为了解决这一问题，现根据《__市国有土地使用权出让和转让暂行条例》的有关规定，特向__市人民政府土地管理部门提出如下用地申请：申请用地面积为8000平方米，土地位置在本市之内，最好能与本厂旧址毗邻。

以上申请，敬请批复。

此致

农村房屋维修报告篇五

根据政治理论课程的要求，我利用国庆假期，选择自己的家乡，开展了以“农村住房建设”为主题的社会实践调查活动。

1，家乡的整体面貌有了较大地改善，但在建设新农村的过程中也存在着很多问题。房屋是村民居住和进行日常活动的基本场所，有了钱，首先要盖房，是中国农民的传统。住房在中国农民的心中有着较重的地位，因而在新农村建设中，正确地解决住房建设问题是重中之重。

农村住房建设中的问题：

一、村庄布局相对散乱，旧村面貌有待改善。目前，农村住宅由于分散建设，没有形成一个整体的村庄形象。村庄四周新房林立，村内破破烂烂，布局散乱，形成了“空心村”。旧村、空心村布局混乱，道路不畅，配套缺乏，卫生较差，与新农村建设极不相称。新农村建设面临着“年年建新房，

年年不见新农村”的尴尬局面。

二、农民正常建房需求量大，建房用地得不到保证。近年来为加快城乡一体化建设，对农村私人建房用地从严审批，而相应配套政策却未及时跟上，导致一些符合建房条件的住房困难户无法申请宅基地建房。而这些农户当中许多又属于无实力到集镇和城区购房，迫于无奈在本来应该拆除整理复耕的旧村庄内，再次进行翻建加层，甚至未批先建，给村庄建设和宅基地整理复耕工作带来极大的被动。

三、违章建筑势头难控，“一户两宅”情况普遍。近年来，虽然政府相关部门加大了农村宅基地和农村建房的管理力度，但农民建房违法用地和违法建设现象仍十分突出。部分农民违章搭建、扩建、翻建房屋，企盼在今后旧村改造、征地拆迁中得到更多的补偿，从而使得违章建筑越来越多。同时，农村建新不拆旧的情况十分普遍，部分农民建了新房不拆旧房。

四、农村建房用地困难，新农村配套设施跟不上。在新农村规划点集中建造村民住宅，必然涉及农户之间宅基地调剂问题。由于群众“恋土”心态较为严重，村民补偿要求高等因素的存在，使得村民之间难以达成调剂共识，导致土地征用、调剂难以实施，农民建房无法供地，无形中加大了村民建房的难度。部分村民借土地征用之机，对拆迁安置提出过分要求，不给满足就不让征地，阻碍建设，也是导致农村建房用地困难的一个重要原因。新农村的建设需要大量资金做好路、排、水、电等农村基础设施和公共服务设施，建房后基础设施配套不及时，提供配套后相应设施不完善或档次不高，这也一定程度上影响到农民进入新农村生活的意愿。

根据调查成果，结合老师的指导，我认为，农村住房建设作为加快新型城市化的重要载体，多层次推进农村住房集聚建设和农村人口集中居住的同时，应不断完善相关体系、机制。

特别是要加快完成以下五方面的工作：

一是鼓励村庄整理，优化资源利用。加快改造步伐，允许以房屋置换土地，获取建房指标，加大宅基地整理力度，盘活闲置建设用地。土地整理后增加的农用地要全部用于农民建房，把节约出来的土地收益主要用于农民社保和小区配套、物业管理资金以及发展壮大村集体经济。

二是科学合理分配建房指标，加大帮扶力度。年度用地指标分配，优先考虑并保证一定比例的指标用于农民住宅建设，切实解决农民住宅建设难。对无力建房的困难户、危房户，可通过村集体统一调剂农户新建住宅后闲置的部分旧房，安置一批无力建房的无房户、危房户，确保其居住安全。

三是统筹协调，突破农民住宅建设的规划制约。要在现有村庄规划的基础上，进一步优化村庄规划点布局。坚持长期性原则，为农村住房改造建设和其他建设预留发展空间。坚持尊重农民意愿原则，统筹考虑农村生产生活需要和公共服务配套，方便群众的生活。在规划中要充分考虑老年人公寓的建设。坚持同步规划原则，在编制农村新社区布点规划的同时，抓好旧村改造利用规划和宅基地整理复垦规划，使新村建设、旧村改造和宅基地复垦工作得以统筹有序推进。坚持节约用地原则，严格执行有关政策法规，村庄规划尽量不占或少占耕地，努力实现农村住房建设新增用地与建设用地复垦土地总量平衡。

四是打造平安工程。坚持“凭图施工、内行人建房、凭合同审批”的工作要求，加强农村建筑工匠的培训、加强施工队伍和施工环节管理，将规划区农民住宅建设管理从土地使用审批、登记延伸到建筑施工管理。加强农民建房法律法规政策宣传，引导农民科学建房，提高农村房屋防灾能力。建立健全农村建筑安全、工程质量监管的长效机制，加强对村镇建筑工匠的培训和资质管理，推行建筑许可证制度，坚持有图施工、持证上岗、按图施工，保证农民住宅建设的安全与

质量。

五是加大建设社会主义新农村的民主及法律监督作用。避免打着新农村建设的旗号，侵犯农民的切身利益和破坏土地资源。依托旧村落的现有规模进行改造，因地制宜，不搞一刀切的发展模式。在新农村建设的过程中，对于那些利用新农村建设政策，破坏土地资源，大搞房地产开发的政府部门和其他人员，坚决给以严厉的打击。确保党的农村经济改革路线顺利的进行下去。

最后，国家实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地。十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地是我国的基本国策。新农村住房建设问题的背后是深植于中国农村的土地问题。在新农村的建设过程中，切实贯彻相关法律法规，坚持党的农村经济改革路线，有利于改善农村基础设施，提升农村建设水平；有利于优化农村土地资源配罝，为城乡建设发展赢得空间；有利于改善群众居住条件，提高群众生活品质，实现农村跨越式发展。