

最新物业干旱天气应急预案 物业暴雪天气应急预案(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业干旱天气应急预案篇一

根据上级防雪灾通知，为应对我市大范围降雪降温天气，全面加强辖区道路防雪灾工作，最大限度地避免和减少雪天对道路交通的影响，确保道路畅通，全力保障群众的生命财产安全。

成立胜利路街道应对雨雪天气领导小组，主任担任组长，纪工委书记、副主任担任副组长，各办公室主任、社居委书记为成员。在区政府的领导下，领导小组负责组织指挥、指导、协调、监督检查全街道的防雪灾工作。

- 1、成立防雪灾应急小分队。应急小分队以组织一定数量人员，以清扫积雪为主并及时处置扫雪工作突发问题。
- 2、扫雪铲冰工具准备到位。街道准备了充足的扫帚，预备了至少50把铁锹等铲冰工具。
- 3、认真辖区危旧房进行排查。街道组织人员对辖区内的危旧房、车棚等进行认真的排查，在排查中，对部分危旧房、车棚进行登记，防止因积雪损坏房屋设施，危及人身安全。

- 1、当出现雪情后，要按照上级的工作部署和要求，快速响应，积极投入防雪灾工作。

- 2、遇有雪量较大时，迅速集中人员，调集扫雪力量，以保证积雪能迅速清除。
- 3、街道机关、社居委所有工作人员保持通讯畅通，夜间安排一定数量的人员值班，出现雪情，立即进行清扫。
- 4、市容执法大队负责督促各驻地单位、企业门前三包地域的扫雪工作。
- 5、扫雪工具配备到位，工具摆放在显见易取的位置，便于取用。

物业干旱天气应急预案篇二

根据项目整体安排，参训人员主要人员分配如下：

客服部：主要负责人员疏散及安抚工作。

保洁员：主要负责道路清障及路面清理工作。

- 1、铁锹、铁铲。
- 2、除雪剂、除雪板。
- 3、垃圾运输车等。

(一)建立暴风雪等恶劣天气预警机制，随时关注气温变化，如遇气温骤降或暴风雪等恶劣天气，紧急做好防风、防雪工作、关闭公共门窗，提醒业户关门窗、检查除雪工具设备、设施、广告招牌、花盆等。并提前准备好相应物资，并对参与人员进行明确分工。

(二)明确各自分工，并按照相关要求展开工作：

客服组：及时疏导受灾群众，沿安全路线撤离，并安抚业主情绪，避免出现恐慌情况。

保洁组：重点清理园区门口及主干道路面，采用除雪剂融化路边积雪，并用铲雪板、铁锹、铁铲铲除路面结冰，并由垃圾运输车负责清运。

灾后需全面检查园区树木、花草等损毁情况，并及时联系园林公司负责修缮。

- 1、正确对待暴风雪天气，克服恐惧心理，避免出现大面积恐慌，影响救助工作。
- 2、加强日常应急演练，明确各项工具的用途和功能，提升应急技能。
- 3、严格要求保洁公司，配备暴风雪天气必需工具，以免在暴风雪来临之时出现工具不全的现象。

物业干旱天气应急预案篇三

为了应对冬季降雪，减少因下雪给业主的生活带来安全隐患和生活不便，公司结合实际，制定本预案。

要求所有部门以雪为令，及时清除积雪，不能拖拉延缓。冬季清雪铲冰工作实行责任区划分和全员义务清理相结合的原则。

总指挥：闫廷亮

成员：陈建平孙志坚张丽庆

（一）公司的清雪领导小组，指挥协调公司责任范围的清雪工作

（二）公司综管办负责保障应急物资的提供（包括盐、及清雪工具等）；及大雪和暴雪应急抢险的辅助与协调、清雪铲冰的监督检查工作。

（三）各部门针对所辖区域的道路、活动场所及时开展积雪积冰的清除工作。

降雪量在3cm以下为小雪，降雪量达到3-10cm为中雪，降雪量超过10cm为大雪。

（一）小雪

1、昼间降雪，雪停即组织清扫；夜间降雪的，次日正常上班前应当清扫完毕。

2、道路、住宅区等人流密集区无堆雪、无散雪、无结冰即可借宿清雪工作。

（二）中雪

2、道路、住宅区等人流密集区无堆雪、无散雪、无结冰即可借宿清雪工作。

（三）大雪或路面结冰

1、公司清雪工作指挥部下达清雪指令，必要时，及时协调机械推雪设备。

2、各部门尽可能多的组织人员立即就位，组织开展义务清雪铲冰工作。

3、各部门要对主要交通要道积雪喷洒适量盐水或融雪剂，并对含盐积雪清运到指定地点，并对结冰路面进行处理。

4、公司综管办对各责任区清雪工作组织验收合格后结束清扫工作。

（一）小雪12小时，中雪24小时、大雪48小时应完成积雪清扫工作，严重雪情不超过60小时。

（二）不得在果皮箱、垃圾池周围堆放积雪，未被污染的积雪可堆放昼树穴及绿地内，被污染的积雪（喷洒过盐水的雪）禁止倒入树穴及绿地内。

（三）周六周日及节假日如遇降雪仍按照本预案执行。

2、融创公馆17、18、19号楼、喷泉处责任区域由客服中心负责。责任人：闫廷亮

3、融创公馆11、12、15、16号楼区域工程维修部负责。责任人：孙志坚

4、融创公馆3、5、6、7、8、9、10号楼责任区域由客服环境部负责。

物业干旱天气应急预案篇四

坚持以人为本，科学应对，最大限度减轻灾害损失。将保障人民群众的生命财产安全、生产生活稳定有序，作为灾害性寒潮雨雪冰冻天气应对工作的出发点和落脚点；紧持统一领导，分级负责，各司其职，通力协作，坚持防灾和救灾并重；坚持单位联动，全民动员，全民参与，全力以赴做好应对寒潮雨雪冰冻灾害的应急救援工作。

本预案适用于全镇范围内寒潮雨雪冰冻天气灾害的预防和应急准备、预警发布、信息报告应急处置、救援、灾后重建。

（一）领导机构成员

镇政府设立寒潮雨雪冰冻灾害应急指挥部和工作机构，负责全镇范围内的寒潮雨雪冰冻灾害性突发事件应对工作。指挥部成员如下：

（名单见附件）

成员：各行政村党支部书记（负责本行政村防灾及灾害救援工作）、各站办所中层正职、镇直各单位负责人。

领导小组下设办公室，办公室设在镇应急办，由贾艳艳同志担任办公室主任。

（二）领导小组工作职责

负责领导组织全镇寒潮雨雪冰冻灾害的应急处理工作，研究确定全镇寒潮雨雪冰冻灾害应对工作重大决策和工作意见，确定灾害应急预案的启动和终止。根据上级应急指挥部的工作要求和部署，指导全镇应对灾害防御、抢险救灾和救助工作。

（三）办公室工作职责

传达上级应对寒潮雨雪冰冻灾害的决定、指示，负责全镇应对工作的综合协调及相关组织管理工作。负责镇应急指挥组相关决定的传达以及贯彻落实上级指示情况的督促检查。负责与各单位的联系，处理应急领导小组的日常工作。

（四）各成员单位的职责

党政办：根据气象部门对天气的实时监测，及时发布预警信息；协助指挥部指导开展寒潮雨雪冰冻灾害应对工作。

党建办（宣传）：负责对外信息发布和新闻媒体正面宣传，引导社会舆论，组织开展抢险救灾的宣传报道工作。

派出所、交警二中队：负责灾区的交通管制与疏导工作，及时组织因雪灾堵塞道路的疏通工作，保障交通运输畅通和社会治安工作。

财政所：负责安排救灾款项列入财政预算；负责救灾应急资金等集、拨付和使用的监督。

便民服务中心（民政所）：负责受灾群众转移安置、灾后困难群众生活救助等；组织指导开展救灾捐赠工作。负责应急救灾资金的集、拨付、管理和监督；协同有关单位向上级申请救灾补助资金。

乡村振兴办：负责全镇受损房屋恢复重建工作及城市道路、地下管网、排水和污水处理、供热、窨井盖等基础设施、社区、燃气、建筑施工领域等方面的灾情的核查和上报，督促各天然气公司对辖区天然气管道、阀门、供应站等设施设备进行检修，做好隐患排查，确保天然气尽快恢复正常供应，确保供气安全。对道路、学校、居民区、河道、塘坝、垃圾中转站（收集点）、农贸市场、养殖场等重点场所的垃圾、积水、杂物、淤泥物进行全面清理。

农业服务中心：负责制定和实施农业领域（含畜牧、林业）寒潮雨雪冰冻灾害应急预案；及时了解和掌握农作物、大棚等受灾情况；组织技术人员对受灾农户给予业技术指导和服务，协助各行政村组织受灾群众开展农业生产自救。组织因灾被困畜禽的紧急转移工作；采取必要措施预防动物疫情发生，及时对因灾死亡畜禽进行无害化处理。及时了解和掌握林业受灾情况，组织技术人员对受灾林木进行评估并提供技术指导服务。负责制定和实施全镇供水系统、水库（大坝等）寒潮雨雪冰冻灾害应急预案，及时了解和掌握供水系统的管道隐患。坚持先通后畅原则，与相关委局对接，一事一策制定应急方案，确保全镇道路、桥梁有序修缮重建，尽快恢复正常通行。

经济发展与环境保护办公室：负责制定和实施工业企业寒潮雨雪冰冻灾害应急预案，及时发布天气预警信息，提醒企业做好生产设备、设施和管线的防冻保温工作；做好工业企业灾情的核查和上报。

镇自然资源和规划所：负责辖区内各个地质灾害点灾后隐患排查、除险工作，以及新增地质灾害点的排查、上报工作，避免因地质灾害造成安全事故。

卫生院：负责救援药品、医疗器械的储备和综合管理；开启绿色通道，组织灾区的医疗救援和卫生防疫等工作。

社会事业服务中心：负责全镇新冠肺炎疫情防控、灾后防疫消杀、疾病监测、健康培训等工作；协调卫生院保障安置点群众身体健康。

镇供电所：负责所属电网电力设施、设备的抢险抢修工作保障及镇村生活用电及工农业生产安全用电需要。

(一)加强信息预警预告。加强对寒潮雨雪冰冻天气的监测、预报，完善工作措施，积极联系上级主管部门，争取指导和帮助。将采集的准确、客观、真实的信息，通过广播、电视、宣传栏等多种渠道及时发布。

(二)加强值班工作。各村“两委”、各单位要切实做好值班工作，严格值班纪律。严格落实24小时值班责任制，各值班人员要坚守岗位，密切跟踪灾害发生过程，及时了解雪情、雨情、风情、灾情，确保通信联络畅通。对值班制度不落实而影响工作的，要追究相应责任。

(一)指挥与协调。本方案启动后，镇应对寒潮雨雪冰冻灾害领导小组协调指挥全镇灾情应急处置工作，负责灾害现场的指挥和协调，各单位要遵照镇指挥机构的应急工作部署，各司其职，协同配合，全力以赴做好应急处置工作。

(二)现场控制。险情发生后，领导小组要迅速组织人员设立警戒区和警戒哨，对重点区域、地段、重点人群和财物进行保护。

(三)交通管制。根据灾情的需要，灾情发生后，镇领导小组要立即向上级指挥部报告，得到指挥部同意后，依法采取管制措施，限制车辆和人员进出交通管制区域(路段)，对确需进入或通过的，要严格手续，并保障安全。

(四)抢险救助。遇重大灾情，领导小组各成员立即集结抢险队伍迅速到达现场，唐庄镇突发事件应急救援小组、派出所干警、民兵应急分队须在第一时间赶赴现场开展抢险救灾工作。并组织灾害点广大人民群众开展自救。镇卫生院应紧急派遣医务人员，为因灾致病致伤人员提供医疗救护和现场救援，尽量减少人员伤亡。

(五)安全防护。在处置灾(险)情事件时，要对事发地现场的安全性进行科学评估，保障现场人员的人身安全，并携带必要的安全防护用具。需要公众参与时，要对公众讲解必要的安全防护知识。当灾(险)情正在或者足以对公众的生命造成威胁时，要及时疏散人群。

(六)调集征用。根据当前灾害性寒潮雨雪冰冻天气应急处置工作的需要，镇应急领导小组有权紧急调集人员、资金和储备的物资、交通工具以及相关的设施、设备。必要时可以依照有关法律的规定，向社会征用物资、交通工具和相关的设施、设备。

(七)信息报道。领导小组要将灾害监测预警和因灾伤亡人员、经济损失，救援情况按规范程序及时准确向上级汇报。并及时通过广播报道，把握正确论导向，注重社会效果。

(一)善后处置。领导小组要依法做好受灾群众安置和救灾款物的接收、发放、使用与管理工工作，保障灾民的基本生活。

在出现卫生、环境事件的事发现场，相关部门要做好污染物收集、清理。征用了物资、设施、设备或其它财产的，要及时归还或按规定予以补偿。在对受灾情况恢复重建能力及可利用资源评估后，要制定计划，恢复重建。

(二)社会救助。镇民政所要积极开展社会倡议活动，引导广大人民充分发扬“一方有难，八方支援”的精神，广泛开展互助互济和救灾捐赠活动。

(三)调查总结。应急工作结束后，镇领导小组及时组织调查和总结，包括：因灾事件的影响范围、受灾程度，评估、核实灾害事件所造成的损失情况，对经济、政治和社会等方面的影响，分析原因以及应急处置过程及其间存在的问题，今后应改进的措施建议，需表彰或追究责任的单位、个人等，报上级应对灾害领导小组办公室。

对灾害性寒潮雨雪冰冻天气应急工作做出突出贡献的先进集体和个人，由镇党委、政府联合表彰，并报上级应对灾害领导小组办公室；各党支部、村委会，镇属各单位必须认真履行职能，严格实行一把手责任制，所有干部要坚守岗位，不得随意请假。主要负责人离开辖区的，必须向镇应对寒潮雨雪冰冻灾害领导小组报告；若系人为因素致使急险事件未得到妥善处置造成不良后果的，从严追究相关责任人的责任。

本预案自印发之日起实施。由镇应对寒潮雨雪冰冻灾害领导小组办公室负责解释。

物业干旱天气应急预案篇五

今年夏季，由于我县降水分布不均，柴草茂盛，进入秋冬季以来，降雨量偏少，柴干物燥，致使我县秋冬季防风防火防雪隐患剧增。秋冬季防风防火防雪工作是全社会的共同任务，事关人民群众的生命财产安全，事关生态环境建设大局，事关社会和谐稳定。因此一定要认清形势，坚决克服麻痹思想

和侥幸心理，从构建和谐社会的高度，切实增强秋冬季防风防火防雪的责任感和紧迫感，把秋冬季防风防火防雪工作放在全盘工作的重中之重，坚持早安排、早检查、早落实。要认真按照相关规定，由领导亲自负责，明确重点，确保我县秋冬季防风防火防雪工作万无一失。

（一）要进一步充实完善组织机构，成立秋冬季防风防火防雪领导小组，抓紧健全预警、调度、信息、抢险快速反应工作机制，进一步细化分工，切实做到各司其职、各负其责、密切合作，以便全面落实各项工作任务。

（二）值班人员要确保24小时到岗，并保证24小时通讯畅通。遇有紧急情况，要第一时间向上级领导汇报。

（三）统计应急救援物资，随时备战秋冬季防风防火防雪抢险工作：

（一）坚持“安全第一，预防为主”的工作方针，积极安排部署，结合险情和单位实际，紧急情况下应急救援领导小组需实行24小时待命，随时准备投入抢险救援，做到有备无患，万无一失。

（二）注重安全生产，及时收集和掌握汛情工作动态，做好防风防火防雪保畅的组织协调和紧急情况的准备工作。

（一）加强组织纪律性，一切行动听指挥，所有抢险人员必须无条件地抢险的统一调度，以保证领导小组在第一时间掌握现场情况，并能及时到现场指挥工作。

（二）各人员必须恪守岗位，忠于职守，要做到24小时开机提高警惕，密切关注险情变化，确保秋冬季安全生产。

（三）积极做好宣传上报工作，对秋冬季的工作动态及时上报。