

最新购房合同标准版 标准的购房合同(精选7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房合同标准版篇一

1、按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补；

2□_____.

2□_____;

3□_____.

第十一条 甲方如未在本合同

第十条约定的最后交付期限之

1、乙方有权单方面解除本合同。

2□_____.

第十二条该房屋符合本合同

2□_____

2、乙方不退房，甲方按已付房价款的_____ %向乙方支付违约金。

第四十九条的规定赔偿乙方。

第十六条

第四十九条的规定赔偿乙方。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

购房合同标准版篇二

发包方：（以下称甲方）

名称：

策划代表：

联系电话：

承包方：（以下称乙方）

名称：

设计负责：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行的装饰工程设计的有关事宜，达成以下协议：

第一条：概况

1.1设计渠道：内部合作

1.2设计内容：项目策划书之装修形式定位

1.3设计兴奋点：达到策划方规划的形式目标

1.4设计期限年

第二条：甲方工作

2.1甲方需向乙方提供详尽的背景资料。

2.2乙方测量现场甲方提供方便。

第三条：乙方工作

3.1为甲方准确、细致地测量工程现场。

3.2为甲方绘制方案施工图。

3.3向甲方提供设计咨询服务。

3.4按合同合同规定时间及时向甲方交付图纸。

第四条：设计工程变更

设计内容如需变更，变更内容不大时，不再增加设计费用，设计内容变化很大时，调整相关费用。正式图纸如果修改内容很大，按10%每张效果图的费用增加。

第五条：设计工程价款及结算

7.1甲乙双方商定，本设计的设计费为人民币(大写)：人民币

7.2本合同生效后，甲方按下列方式支付工程款项：

支付次数 支付时间 支付金额 总金额%

第一次合同签订后40%

第二次正式交图后60%

第六条：违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方，因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关

8.2因甲方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知乙方，办理合同终止手续，

8.3甲方未按期支付工程设计费款时，每延误一天向乙方支付违约金(设计费款的1%)。

8.4由于乙方原因致使交图日期延误，每延误一天向甲方支付违约金(设计费款的1%)。

第九条：其他事项

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自盖章、签字之日起生效。如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年月日年月日

购房合同标准版篇三

身份证号码： _____

买方： _____，

身份证号码： _____

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买_____方。售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第_____项方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经_____市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式_____份，买卖双方各执_____份，市公证处执_____份，均具同等效力。

甲方（公章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

_____年_____月_____日

购房合同标准版篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（_____元整）。

第三条：付款方式：_____。

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元(大写_____元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

购房合同标准版篇五

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

乙方在_____前付给甲方定金(人民币)，(大写)_____元，(小写)_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在_____时由甲方退还乙方。

该房屋协议价格为(人民币)(大写)_____元，(小写)_____元。

房价款的支付方式和支付时间为：_____

1、甲、乙双方定于_____时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该

房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后_____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a□该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b□该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

c□除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

购房合同标准版篇六

出卖人（以下简称甲方）：

姓名：_____

（身份证）：_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

买受人（以下简称乙方）：

姓名：_____

（身份证）_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（二）房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____万元整（大写：__拾__万__仟__佰__拾__元整）。

第三条乙方已在_____日向甲方给付定金人民币_____元整（大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整）。上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第五条甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋，若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。甲方应在___前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的所有权人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日

起____日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之____的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之____支付违约金。甲方逾期交付房屋超过____日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起____日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期：

购房合同标准版篇七

身份证号码：_____

买方：_____，

身份证号码：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买_____方。售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即

退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第_____项方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经_____市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的'文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式_____份，买卖双方各执_____份，市公证处执_____份，均具同等效力。

甲方（公章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

_____年_____月_____日