

# 工程承包合同 承包工程合同实用(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程承包合同篇一

承包人（全称）： 胡庆仁

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对富阳春天商住小区15#、20#、22#楼（工程全称）签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

土建（基础、主体结构、屋面防水）装修、水电安装。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；
- 3、装修工程为 壹 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
- 5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 壹 年。
- 6、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到报修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托其他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

- 1、本工程约定的工程质量保修金为施工决算价款的3%，保修

金额为（大写）

2、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收后满壹年，保修金额一个月內一次性支付给承包人，其余仍在保修期內的保修工程由承包人继续免费保修。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期滿。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

工程承包合同钢筋承包合同厨房承包合同

## 工程承包合同篇二

甲方(发包方)：

乙方1(承包方)：

乙方2(承包方)：

甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规和宁夏回族自治区的有关规定，为了明确双方权利、义务，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行。

## 第一条 承包工程范围

(一)工程名称： 拆迁清运、土方开挖及回填工程 。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围和内容： 本工程所有地上附着物拆迁清运及土方的开挖、运输、回填。

(四)全部工程合同造价：

1、本工程所有地上附着物(包括两幢楼房及周围所有平房和其他场地内的所有附着物、堆放物等)，拆迁工程量约8000平方米，拆迁包干合同价款为80000元。

2、本工程土方开挖单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际开挖工程量计算总价款。

3、本工程的土方回填单价每立方米 11元，最终以甲方确认的实际回填工程量计算总价款。

4、以上1~3条款的工程价款为一次性包干价(包括拆除地上附着物、清运建筑废料、垃圾、开挖、回填、运输、堆放物的费用及城管、市政、环保、卫生、拆迁许可等相关部门需办理手续的费用，同时本价款包括机械、燃油费、垃圾安置费等一切费用)，不再计取任何费用。

## 第二条 工 程 期 限

开竣工日期： 以上三项工程开工时间由甲方总监决定，甲方派单及图纸交予乙方，乙方应严格按照甲方的要求如期完工。

## 第三条 双 方 责 任

(一)甲方责任：

(1) 甲方确保施工用地具有合法使用权。

(2) 组织审定施工组织设计或方案，办理中间交工工程验收手续，负责签证，对工程进度质量进行监督，组织竣工验收。

(3) 按合同约定支付工程款。

(二) 乙方责任：

(1) 乙方不得转包工程。

(2) 严格按照审查后的施工图纸、施工规范和操作规程进行施工，确保工程质量，保证工程进度，按甲方派单规定的时间内完工。基地坑的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。乙方必须与工程总包方积极协助配合，机械挖土时距设计基底先预留 mm 厚土，此 mm 厚土由施工总包单位派人配合，人挖机运，严禁超挖。

(3) 保证遵守工地规章制度及甲方有关文明施工的规定，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，保证施工道路畅通。

(4) 组织好安全文明施工，施工过程中出现的一切工伤安全事故及因乙方原因造成其他单位、人员的安全事故，均由乙方自己负责。开工前，乙方应做好本单位工作人员的安全思想和安全注意事项的教育工作，未经安全教育的，不得进入施工现场，并做好交底记录。进场施工时必须做好安全文明施工工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

人员必须有相应资质，施工现场必须具有安全生产的条件，应按机械操作要求进行施工。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项及安全标准组织进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。凡在工程施工

中有不文明施工行为(包括野蛮施工、不服从甲方工程管理要求、随地便溺等行为)的视为违约行为，每发生一起向甲方交付违约金贰仟元，如造成工期延误或经济损失的，甲方有权追偿直至终止合同。违约金、罚款可从乙方工程款中扣除。

乙方如调整人员应及时通知甲方。由于乙方安全措施不力、违章操作造成机械损坏或人员伤亡事故的相关责任和因此发生的费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(4)及时向甲方提供开工通知书，编制施工组织设计或方案、施工进度计划表，施工平面布置图，工程统计报表以及工程事故报告。

(6)拆迁清运的建筑垃圾及开挖出的土方由乙方转运并自行寻找堆放地点(施工现场现堆放的土方、砂石、垃圾由乙方义务运走，不计算工程量)，因倾倒垃圾、土方发生的费用由乙方承担，此费用已含在合同单价内，不另行计算。若工程需要用土方，乙方应按甲方要求将土方堆放至指定地点。

(7)乙方在施工过程中发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时通知工地甲方负责人并采取相应措施。如遇到楼基础等障碍物无法挖运应及时通知工地甲方负责人。

(8)乙方土方挖完后须经设计、建设(监理)、质监站及甲方检查符合要求后方为合格;否则应自行承担整修、返工费用。

(9)乙方施工中发现文物、古迹等应立即报告甲方。

(11)施工过程中若发生第三方(如被拆迁人)阻拦、妨碍施工等事件的，则由乙方自行负责处理，并承担费用，甲方对此不承担任何费用。

第四条 工程价款、预、结算办法

(一)乙方在工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件交甲方审查。

(二)甲方在竣工结算后 日付清工程款项。

## 第五条 施工与设计变更

乙方必须坚持按图施工。如有下列情况给甲方造成返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由乙方承担：

(一)出于生产和使用的需要，建设单位要求变更设计时，必须争得原设计单位同意，出具设计变更通知单，由双方办理签证手续后方可变更。

(二)在施工中如发现设计有错误或明显不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲、乙双方签证后，方准施工。

(三)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模并需增加投资时应在该项工程施工前，按审批程序重新报批，经双方签证后，方可施工。双方签证之前，乙方不得擅自强行施工。

(四)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程，应商定做到合理部位。并提出维护措施，尽量减少损失。

## 第六条 工程质量、竣工验收与保修

(一)乙方必须按照施工图及各项技术要求、规范、规定组织施工，对本工程质量要求达到：甲方验收合格。

(二)隐蔽工程完成后：必须经过验收，做出记录，方能进行下一工序施工，一般隐蔽工程，由乙方自行检查并做好记录，

重大或复杂隐蔽工程，有乙方提前 天书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理验收手续。

(三)竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范质量检验标准及施工图包括说明书为依据。乙方应提前 天向甲方提交竣工报告单，甲方接到通知后 天内组织验收，经验收合格，签订验收证书并从验收签字之日起 天内向甲方移交完毕。

(四)在进行工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方每日应偿付甲方按合同造价千分之二的违约金。

(五)工程竣工后，乙方应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加以说明，提交甲方。

## 第七条 违约责任和争议的解决

(一)由乙方责任未按本合同规定的内容和日期竣工(以竣工验收合格日期计算)，每逾期一天，应偿付甲方 元/天(次)的违约金。工程经甲方验收合格后(以竣工验收合格日期计算) 天内，乙方应将全部人员及设备撤出甲方场地，否则，甲方有权自行将乙方有关人员及设备清理出场。乙方每逾期撤离甲方场地一天，应偿付甲方 元/天(次)的违约金。

(二)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，应按有关规定偿付给对方每日万分之一的违约金。

(三)合同发生纠纷时，双方可以通过协商或调解解决。协商、调解不成的，向银川市兴庆区人民法院起诉。

## 第八条 附 则

(一)合同份数及有效期：



(1)本合同一式 六 份，甲乙双方各执 三 份。

(2)本合同自双方签字盖章之日起生效；在全部工程竣工验收并结

清尾款后自动终止。

(二)补充条款：

1、如在施工过程中出现的城管、环保、市容、交警和路政等管理部门发生的费用均由乙方负责协调，甲方不承担任何费用。

2、如地面所留存砂土由乙方负责清运，不计入工程总量，甲方也不再另行付费。

3、甲方已经组织竣工验收或过程验收后，不能免除乙方的质量责任及赔偿甲方或用户损失的责任。

4、在合同履行中，乙方未能按照本合同约定履行义务，在甲方书面通知的指定日期内仍未完全履行的，甲方有权解除本合同。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**工程承包合同篇三**

发包单位(甲方)：

施工单位(乙方):

## 一、前言

经甲、乙双方协商同意,由乙方承担甲方龙泽丽苑公用电力管道施工任务,为明确甲、乙双方职责、权益,顺利完成施工任务,依照《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,共同遵守。

## 二、工程概况

1. 工程名称: 龙泽丽苑公用电力管道施工
2. 工程地点: 阳城县滨河东路龙泽丽苑小区
3. 工程内容: 公用电力管道
4. 承包方式: 包工包料

## 三、工程量

图纸设计范围内的工程项目。

## 四、工程价格

工程款总额为叁拾壹万捌仟陆佰叁拾叁圆。

## 五、付款方式

甲乙双方合同签订后预付工程款总额的30%,工程完工后留10%保修款后,一年内付清。

## 六、双方职责

1. 甲方负责现场监督、管理、处理周围群众关系
2. 甲方负责提供水、电供应，食宿乙方自行解决。
3. 乙方负责按设计方案进行工程施工，并对施工安全负责。甲方要求的其它工程，现场签证另行结算。
4. 乙方负责对施工人员的安全教育、文明施工，并承担施工人员的安全事故责任。
5. 乙方保证施工按合同工期完成，由于质量问题引起的一切事故由乙方承担。
6. 乙方应按甲方要求提供有关技术资料、检验报告及竣工验收报告。

## 七、施工工期、工程验收

1. 施工工期：施工工期暂定80天。若因停水、停电、雨、雪天气影响、土方开挖或甲方及其他不可抗拒的因素影响工程进度，工期顺延。
2. 工程验收：应在乙方工程施工结束后5日内完成验收并办理决算报告。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时合同履行地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式四份，双方各执二份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工程承包合同篇四

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

1、坐落于\_\_\_\_\_；

2、承包面积为平方（共计层……），建造结构、式样、要求等见设计、施工图纸；

1、承包价为\_\_\_\_\_元/平方，总价\_\_\_\_\_元；

2、付款时间及额度：

完成第\_\_\_\_\_层建造后，付款\_\_\_\_\_元；

完成第\_\_\_\_\_层建造后，付款\_\_\_\_\_元；

尾款\_\_\_\_\_元，待完工\_\_\_\_\_月后付清。

权利。

1、要求乙方按照设计、施工图纸里的要求完成工程；

2、有权要求乙方加快建造，并提供足够劳动力建造房屋。

3、乙方违约时要求对方承担违约责任。

义务。

2、按照约定付款。

权利。

1、在依约完工后，有权要求甲方依约付款；

2、甲方违约情况下，要求甲方承担违约责任。

义务。

1、乙方负责完成本合同项下房屋的建设工程，乙方提供除甲方自行购买的材料外所有劳动力、设备、设施。

3、按照设计、施工图纸要求完成建设工程，不得偷工、减工、错误施工；

4、施工期间保证及时清理有关垃圾，处理好相邻关系，如有因施工导致的损害和赔偿，乙方负全部责任。

1、任一方有违反本合同约定则承担违约责任，并赔偿对方的实际损失；

2、违约金为\_\_\_\_\_万元；

4、乙方故意拖延或因非因甲方原因低于正常建造进度施工，视为根本违约，甲方可解除合同，要求乙方承担违约责任，并赔偿甲方的实际损失。

5、甲方未依约付款，乙方可要求甲方负违约责任。

6、如因不可抗力导致无法履行本合同，双方互不承担违约责任。

1、本合同自签约之日其生效；

2、本合同未尽之处，双方可另行书面约定，效力与本合同一致；

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、设计、施工图纸另外提供，双方在设计施工图纸上签章确

认方案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 工程承包合同篇五

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为了明确甲乙双方责任和义务，特签订本合同：

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_。

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

（1）按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2) 砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm，灰缝厚度10-15mm，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垡助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

## 工程承包合同篇六

承包人（乙方）：（全称） 深圳市南利装饰工程有限公司南京分公司

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

### 1 工程概况

工程名称：威海昀卓酒店装饰工程

工程地点：威海工业新区管委西侧

工程内容：一区细木工窗帘盒、包管道及壁柜

承包范围：一区细木工窗帘盒、包管道及壁柜

承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

工程结构：框架结构。

装饰装修施工面积：建筑面积平米。

### 2 工程质量

本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

### 3 工期

总工期：60日（为日历工期，不包括春节节假日）。

开工日期□20xx年2月9日。

竣工日期□20xx年4月7日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

#### 工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- （1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- （2）工程量增加、设计变更的。
- （3）甲方未按时验收隐蔽工程的。
- （4）甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。



- (5) 由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

### 工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

## 4 设计

### 设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

## 设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

## 5 工程价款

本工程价款：

以中标价为准，执行综合单价。如果有增加项目无法执行综合单价部分，执行20xx年《山东省建筑工程消耗量定额》，按照53元/定额工日取费，48元/定额工日找差。材料价格依据双方确认的市场价格，经有资质的审计部门审计后下浮2%。（详见后附中标通知书）。

本工程价款约计：人民币 贰拾伍万元 ， 元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。竣工结算审计结束后开具正式发票付款。

本工程价款可在出现下列情况时调整：

- （1）甲方确认的工程量增减。
- （2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3) 符合“ ”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4) 双方约定的其他增减或调整。

## 工程价款支付

### 工程首付款

乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价45%的首付款，首付款金额为 元，金额大写：壹拾壹万贰仟伍佰 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

工程首付款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增减等）。

乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

## 6 材料设备供应

本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照投标材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

## 7 双方派驻本工程项目的代表

甲方派驻本工程项目的代表为王福群

乙方派驻本工程的项目经理为钱迎九，是乙方在本工程项目中的代表。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予以执行。

## 8 双方权利

### 甲方权利

有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

### 乙方权利

有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

有权监督甲方履行各项合同义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予以执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

## 9 双方义务

### 甲方义务

按约定向乙方支付工程款。

协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (3) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

## 乙方义务

制定并组织落实施工进度计划。

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

施工过程中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

## 安全施工

应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

## 10 工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

## 竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

## 11 违约责任

甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。



甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，  
( ) 每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3%的违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3%的违约金；乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙双方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第（1）种方式解决：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

（2）提交 仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方 份，乙方 份。

17 补充约定：

本工程要求乙方严格按照投标文件的技术标进行施工，现场如果甲方人员发现乙方没有按照投标文件的技术标进行施工，甲方可以随时解除与乙方的施工合同。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

代表人： 代表人：