

最新廊坊拆迁工作计划公示(汇总9篇)

当我们有一个明确的目标时，我们可以更好地了解自己想要达到的结果，并为之制定相应的计划。因此，我们应该充分认识到计划的作用，并在日常生活中加以应用。下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

廊坊拆迁工作计划公示篇一

各街道组织对辖区范围内老旧小区进行全面调查摸底，摸清符合认定标准的老旧小区数量及相应的户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况，建立老旧小区改造台账。

（二）制定年度计划

区政府根据调查摸底情况，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，科学制定年度改造计划和改造任务。结合财政承受能力，优先安排各类基础设施缺失或失养失修严重，特别是水电路气等必要基础设施亟需更新的老旧小区改造。

（三）组织实施

1、编制改造方案。各乡街结合拟改造小区实际和业主需求，拟定老旧小区综合改造菜单、整治改造方案和小区管理模式初步方案，并在显著位置公示，征求居民意见。

2、审批改造方案。区政府组织有关部门审查老旧小区改造方案和投资预算，核准小区改造工程招标控制价格，并依法确定小区改造投资跟踪审计机构。

3、依法招标采购。牵头单位依法办理招标或政府采购手续，确定老旧小区改造工程的施工、监理单位和有关材料、设备供应商，完成合同签订。

4、科学组织施工。牵头单位与乡街要做好老旧小区改造施工的组织协调，会同有关专业经营单位和专项改造实施单位，科学安排各分项工程与专业经营设施改造工程、专项改造工程的工序和工期。

（四）竣工验收

老旧小区改造工程竣工后，由区政府组织相关部门、专业单位、街道社区和居民代表进行综合验收。老旧小区改造中涉及的管线迁移改造、既有建筑节能改造、加装电梯等验收工作由专业经营单位或相关主管部门按有关规定执行。

（五）物业移交接管

老旧小区改造工程经验收合格，移交物业服务企业负责后期管理维护。要建立老旧小区物业管理考核评定制度，确保整治效果有效保持。

廊坊拆迁工作计划公示篇二

20xx年临时搭建的棚户农贸市场，共有固定摊位经营户130户，其中，肉类18户，水产7户，禽类9户，蔬菜53户，豆制品11户，冷冻4户，干鲜货等28户。

为了提升城市品位形象，给市民及经营户创造一个安全、舒适、便利的购物经营环境，市政府将原景兴瓷厂地址定为农贸市场改造项目用地，并将该项目列为20xx年为民办实事项目之一。20xx年8月，江西博能房地产开发公司通过招拍挂的方式获取了该项目开发建设资格。通过两年多的努力，新建戴家弄农贸市场已落成并装修完毕，具备投入使用的条件。建成后的新农贸市场的设计和布局借鉴广州市区新型农贸市场建筑模式，并引进先进的管理经验和管理模式，对市场内部格局进行合理安排，共设置摊位212个，基本满足现有经营户的拆迁安置需要。

为确保戴家弄农贸市场顺利搬迁，根据市政府领导的指示精神，特制定如下工作方案。

建议由市政府指定专人担任拆迁工作领导小组组长，市建设局、国土局、工商局、局、耻支队、市场经营服务中心、焦化厂、博能房地产公司、日新物业公司为成员单位，负责市场搬迁一切事务。

1、准备阶段（20xx年3月1日—26日）

（1）、颁布农贸市场拆迁公告（市场经营服务中心已于3月12日发布公告）

（2）、做好经营户的宣传工作和新市场开业前准备工作，并与经营户签好摊位租赁管理协议，使经营户在限期内完成搬迁工作。

2、搬迁阶段（3月27日—28日）

（1）、对临时农贸市场进行整体搬迁

（2）、全面拆除临时农贸市场。

3、整治规范阶段（3月28日—4月30日）

（1）、加强对新市场的管理和服

（2）、加对市场周边秩序的整顿，杜绝出现马路市场。

1、市工商局

依法变更原临时农贸市场经营户搬入新市场营业执照，加强新市场和经营户的管理和服务。

2、市局

积极配合，全力做好市场搬迁的治安工作。

3、耻支队

(1)、加大对市场周边秩序的整顿，坚决杜绝马路市场。

(2)、做好临时农贸市场拆除后的管理，依法取缔流动摊担和占道经营。

(3)、组织人员对临时农贸市场设施进行整体搬迁拆除。

4、焦化厂

负责农贸市场周边的临时道路开通工作，方便经营户及当地居民进入市场，满足市场运营的道路的需求。

5、市场经营服务中心

(1)、发布农贸市场搬迁公告。（3月12日已发公告）

(2)、参与经营户搬迁座谈动员，协调解决经营户反映的搬迁相关问题。

(3)、解除临时农贸市场承包户的承包经营关系。

6、博能房地产公司

(1)、参与经营户搬迁动员座谈，听取相关设施改进意见。

(2)、完善市场配套设施，确保市场正常运营的需要。

7、日新物业管理公司

(1)、组织经营户座谈会，听取经营户有关市场运营和管理的意见。

(2)、做好市场内摊位的规划，根据市场行情及新市场的具体情况制定合理的摊位价格。

(3)、与市场经营户签定租赁经营管理协议。

(4)、依照行业法规及政府相关规定做好新市场的运营及管理工作。

廊坊拆迁工作计划公示篇三

(一)强化党建引领支撑。

加强党员队伍建设，深化软弱涣散社区整治，打造高素质的社区干部队伍，促进社区集体增收。

加快党建品牌集群建设，主要建设李庄社区多功能党群服务中心，朱斜坊社区省派工作队党建示范点等一批党建品牌。

同时，我们创新服务模式，投资开发完善党建服务矩阵综合平台小程序，为居民提供线上线下融合式服务。

(二)全力实施征收拆迁。

重点谋划并启动东兴路北段、华阳、空港、褚庄、工业园(北京东路北)、于埠、赵庄、府佑、商城等9大片区16个项目征收拆迁，力争完成征收拆迁面积260万平方米以上，腾空土地4000亩以上，基本完成中心城区旧村拆迁工作。

(三)聚力推进项目建设。

着力抓好新旧动能转换重大工程建设，全力推进临沂国际机场新航站楼、翔宇旅游观光打卡地、泰鲁禧玥、蒙恩养老、国际生态城金融中心、古城核心区等项目建设，全面保障红太阳综合体、十竹斋、新华书城文化广场等项目开工启动，

加快推进石化总部、金科总部等楼宇经济项目，推进城市经济可持续发展。

(四) 加快产业转型升级。

加快五金产业转型升级，对12个五金产业聚集区，加大规划和改造提升力度，实现就地园区化。

加快市场提档升级，坚持线上和线下两手抓，提升改造临沂五金城、奥德杉杉国贸城等市场。

加快电商产业发展，加大对直播电商的帮扶力度，打造专业的电商基地和直播基地。

加快推进“退城入园”，尽快完成竹器市场、东立机电市场搬迁，积极谋划家电市场、配载市场、机械市场等专业批发市场项目选址搬迁。

五) 着力抓好民生保障。

加快启动东张官庄、王于埠、耿斜坊、西张官庄三期等4个还建项目建设，扎实推进后河湾、艾于埠、小官庄、李庄、杨庄、褚庄、坡埠、彭于埠、巩村、范于埠、季山官庄、孟于埠、赵庄西区、西张官庄二期等14个还建项目施工，确保李庄、杨庄、巩村等6个社区(力争8个社区)实现分房回迁。

加大医教投入力度，全力抓好临沂东兴实验学校、孟于埠小学、北京路小学等5个校建工程建设，加快推进河东区精神卫生中心建设。

推广三官庙社区居家养老新模式，打造城市社区养老示范工程，推进省级康养示范区建设，构建康养新体系。

廊坊拆迁工作计划公示篇四

XXXX年共拆迁x个项目，拆迁xx户、xxx人。分别是水涝项目共拆迁x户、xx人；xx社区活动中心项目共拆迁x户，xx人；工业大道延伸段项目共拆迁x户，x人；通用航空基地项目截止xx月xx日共拆迁xx户、xxx人，待拆迁xx户。

1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们工作组共x名同志，其中两名新同志从部门抽调，对拆迁工作陌生，其余三名同志虽具有一定拆迁工作经验，但xx区XXXX年执行的是新拆迁安置政策xx号文件、。如对新政策不了解吃透，就谈不上做拆迁户的工作。拆迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫里、差之千里。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，每个项目召开专题讨论会，共xx余次。组织工作组成员、社区干部集中学习，系统地学习了上级拆迁补偿办法和安置文件，并学习借鉴其他乡镇的成功经验，从而快速掌握了拆迁政策。其次，把学习贯穿于整个拆迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向上级部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法拆迁，并制定《xx镇拆迁安置方案》。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了拆迁工作的依法顺利进行。

2、加强宣传，合理分工。我们工作组与社区加强沟通，合理分工。工作组人员同社区干部深入拆迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传拆迁意义，宣传拆迁政策，使大多数被拆迁户对拆迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合拆迁工作。通过明确分工任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，如：通航项目拆迁涉及户数多，情况复杂，小组成员与社区干部针对每户人的情况进行逐一分析、对历史遗留问题进行讨论，并采用每位社区干部承办具体哪一户或哪几户，针对性开展拆迁工作。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，工作人员首先深入到每个被拆迁户家中，进行摸底调查。现场测量、人口数量摸排，掌握第一手材料。对每个项目中的每户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使拆迁工作更具针对性和实效性，为拆迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促拆，做到公平拆迁、阳光拆迁。

我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，将每户拆迁户的地面附着物及附属设施的等情况进行张榜公示。对拆迁户进行逐户走访，并告知相关情况，对有漏项、错项及时增加、更正。听取被拆迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，讲清当前的拆迁形势和重大意义，就拆迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持以换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际拆迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对拆迁户存在的实际困难给予适当帮助，如：通用航空基地项目中蒋某某因老公重病住院，且家庭经济困难，对住院期间的费用无法支付，希望能提前将拆迁款进行结算。拆迁工作组知晓实际情况后，及时给领导反映，并解决了蒋某某的燃眉之急。

1、通用基地航空项目中涉及三家厂房，与厂房之间沟通困难；

3、通航基地航空项目中部分拆迁户还心存侥幸，仍然抱有“添点”的幻想。

2、尚石路沿线跨桥户拆迁工作；

3□xxxkv线路项目拆迁工作；

4、党委政府交办的其它工作。

廊坊拆迁工作计划公示篇五

为认真贯彻落实市委、市政府关于“解放思想再跨越、转变作风再落实”学习实践主题活动，确保年全市拆迁工作顺利实施，促进我市房屋拆迁工作又好又快发展，结合实际，特制定如下实施方案。

一、活动指导思想

按照抓住科学发展主题、把握转型发展主线、突出赶超跨越主调的总体要求，以“思进、思变、思发展，创业、创新、创一流”为主要目标，以“思想再解放、发展再跨越，作风再转变、工作再落实”为主题内容，深入开展学习讨论和主题实践活动，着力破解影响我市拆迁工作高效开展的问题，大力加快全市拆迁进度，进一步营造“惠民拆迁、阳光拆迁、依法拆迁、和谐拆迁”氛围，积极开展“新型城市化推进年”活动，确保全市拆迁项目全面落实，为各项民生工程和重点工程提供坚强保证。

二、主要目标任务

（一）开展学形势政策、增发展激情宣教调研活动。一是深入开展形势任务政策宣传教育活动。组织全办认真学习十七届五中全会、省委十二届八次全会、宁波市委十一届十一次全会和市委十三届十二次全会精神，准确把握及“十二五”时期我市发展建设的战略定位、目标任务和战略举措，切实增强建设幸福余姚的激情。二是组织开展“走出余姚看发展”、“审视自我谋发展”、“直面问题谋发展”讨论活动。围绕我市拆迁面临的机遇挑战和需要解决的疑难问题，组织办内干部对照形势任务，深入调研找准差距，切实抓住机遇，

破解拆迁难题。

（二）开展抓会战攻坚、保项目突破实践活动。一是着力组织年度拆迁计划的编制与下达，并按照拆迁计划进一步落实前期调研摸底和督促落实工作，适时建议市委、市政府召开全市拆迁推进会，全力推动拆迁项目高效推进。二是开展《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施后对我市拆迁工作影响的调研讨论，并提出对策措施，做好市委、市政府的参谋。进一步完善我市拆迁政策，全力破解制约拆迁推进的瓶颈，逐步改进和推进机制和体制建设，加强城乡拆迁政策的统筹协调，与重点工程拆迁、旧城改造、村庄整治、农房两改维持政策统一平衡。三是召开全办工作会议，明确全年任务目标，各科室表态发言，解放思想，转变作风，为顺利完成拆迁任务打下坚实的思想基础。四是召开拆迁座谈会，邀请人大代表、政协委员、拆迁办工作人员、社区干部、拆迁户代表参加，听取各方意见，大力推动拆迁进度。五是健全联席会议制度，有效解决我市拆迁工作中遇到的各类问题，确保拆迁工作健康有序推进。六是建立重点拆迁项目情况交流制度，及时了解拆迁情况，各区块取长补短，借鉴好的经验，同心协力加快拆迁进度。七是完善安置房调配管理办法，进一步理顺拆迁安置房调配管理机制，切实保障人民群众的根本利益。

（五）开展强大局意识、提行政效能专项活动。一是继续开通绿色通道，做到快受理、快调解、快裁决，实现裁决一批，促进签约一批，全力提高行政效能。二是开展房屋拆迁领域违法违规行为专项治理，规范拆迁行为，促进拆迁工作有序开展。三是健全完善拆迁考核制度，对列入市年度房屋拆迁计划的拆迁项目和市政府确认项目做到主动与各拆迁实施单位衔接，与市拆迁考核小组成员单位及时做好沟通与衔接，严格按照考核政策进行拆迁项目考核。

（六）开展抓互学互比、促创先争优专项活动。一是健全完善全市通报督查制度，深入拆迁一线，定期督促走访，做好

全市拆迁数据的统计工作，实行月度通报督查，重点时间节点临时通报，打响全年计划任务的攻坚战。二是组织进行拆迁考察，采取走出去的方式，学习其他地区先进拆迁经验，提高拆迁工作实战能力。三是分批组织拆迁工作人员进行业务培训。有计划、有步骤地对拆迁工作人员进行政策培训，强化责任意识，增强工作责任感和使命感，使拆迁工作人员不仅达到较高的协调能力，而且具有更高的职业道德，促进和谐拆迁。四是开展年度“优秀中层、优秀办事员、优秀临聘人员”评比活动和年度“房屋拆迁配合服务工作”考核，表彰优秀，激励干部，鼓舞士气。

三、活动方法步骤

（一）动员部署阶段（月份一月份）。按照市委、市政府对“解放思想再跨越、转变作风再落实”实践活动的要求制定实施方案，并召开动员会议，组织办内成员学习方案规定的内容与要求，统一思想，明确目标，切实增强对“解放思想再跨越、转变作风再落实”实践活动的认识，增强参与活动的自觉性。

廊坊拆迁工作计划公示篇六

实施方案（第二次征求意见稿）

一、总体要求

以新时代中国特色社会主义思想为指导，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，坚持以人民为中心的发展思想，按照以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展要求，以提升居民生活品质为出发点和落脚点，结合我市创建全国文明城市建设、国家森林城市建设和巩固国家卫生城市建设，大力改造城区范围老旧小区，推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设转型，改善居民居住条件，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。2021年开工改造3个老旧小区，形成全市改

造示范项目；2022年基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制；到“十四五”期末，力争基本完成2000年底前建成需要改造的城镇老旧小区改造任务。

二、改造范围

（二）未实施综合改造且未纳入规划征迁改造范围的住宅小区；

（三）违章建筑拆除情况较好。

三、改造内容

城镇老旧小区的改造内容分为以下三类：

（一）基础类。为满足居民安全需要和基本生活需求的内容，主要是市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。其中，改造提升市政配套基础设施包括改造提升小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等。

（二）完善类。为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的内容，主要是环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。其中，改造建设环境及配套设施包括拆除违法建设，整治小区及周边绿化、照明等环境，改造或建设小区及周边老旧设施、无障碍设施、停车库（场）、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

（三）提升类。为丰富社区服务供给、提升居民生活品质、立足小区及周边实际条件积极推进的内容，主要是公共服务设施配套建设及其智慧化改造，包括改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园

等教育设施、周界防护等智能设施，以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施。

四、改造任务

（一）摸清城镇老旧小区底数。目前全市待改造城镇老旧小区约161个，约978栋建筑，涉及约16633户居民，建筑面积约万平方米。2021年要对照城镇老旧小区的认定标准，进一步摸清既有城镇老旧小区底数，建立项目储备库。因地制宜确定改造内容清单、标准和支持政策。根据轻重缓急和财政承受能力，科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。

（二）试点改造项目。选取3个城镇老旧小区为我市试点项目，分别为江城区荔科技园公租房小区、江城区神农街公租房小区、阳春市春城街道（龙湾小区），重点探索建立存量资源整合利用机制和建立改造资金政府与居民及社会力量合理共担机制。

（三）2021年改造任务。落实2021年中央和省资金补助支持10个城镇老旧小区建设。各县（市、区）区可选取1个作为试点项目，在2021年底基本形成城镇老旧小区改造工作流程和部门分工，全市城镇老旧小区改造政策体系和工作机制基本形成。

（四）2022-2025年改造任务。健全完善我市城镇老旧小区改造政策体系和工作机制基础上，结合全市城镇老旧小区底数摸排情况和改造资金计划，按年度常态化推进相关改造工作。

五、实施步骤

（一）项目前期。按城镇老旧小区底数摸排、项目评估、编制实施方案、征求意见、专家评审、实施方案公示、方案审定、计划申报的实施步骤开展相关前期工作，切实做好项目

前期摸底、居民动员、公众参与等工作，为推进城镇老旧小区改造实施打下坚实基础。

(二)项目实施。按项目申请立项、项目报批、项目招投标、项目施工和监督监管、项目竣工验收等步骤实施。各项目实施主体应精心组织，确保改造工程精细化设计、精准化施工，落实安全施工、文明施工要求，确保城镇老旧小区改造工作按时限要求落到实处、取得实效。

(三)后期管理。结合改造工作同步建立健全基层党组织领导，社区居民委员会配合，业主委员会、物业服务企业参与的联席会议机制，引导居民协调确定改造生的小区管理模式、管理规约及业主议事规则，共同维护改造成果。有条件的小区建议按程序引入物业管理服务公司负责后续维护管理工作；对已有业主委员会的小区，验收后相关设施设备移交业主委员会进行管养。推动城镇老旧小区改造与实现后期管理相结合，确保城镇老旧小区改造“一次建成、长效管养”。

六、资金筹措

按照“谁受益、谁出资”原则，城镇老旧小区改造资金通过居民、管线产权单位、房改房原产权单位出资，财政预算安排，社会捐资、投资等方式筹集。

(一)落实居民出资。按照谁受益、谁出资原则，居民合理分担城镇老旧小区改造费用，出资来源可包括住宅维修资金、个人住房公积金，小区内公共停车和广告等公共收益以及其他合法资金。住宅维修资金、小区内公共停车和广告等公共收益用作改造费用，依法由业主委员会或居民自治小组组织业主按程序共同决定。对特殊困难家庭，可依法依规减免出资。

(二)加大各级政府资金补助。将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程，按照“保基本”的原则，第一步支持基础类

改造内容。按照属地管理原则，城区各级政府（管委会）对辖区内老旧小区改造主体责任，财政部门应安排专项资金用于辖区内老旧小区改造。市财政局根据财政实际情况对城镇老旧小区改造项目给予资金支持。积极争取中央财政补助及预算内投资，申报地方政府专项债券，严格落实资金投向和使用要求，避免增加地方隐性债务。

（三）鼓励产权单位出资。鼓励原产权单位（含行政企事业单位）和公房产权单位合理落实出资资金，借助“三供一业”移交等方式共同参与改造工作。

廊坊拆迁工作计划公示篇七

根据区政府关于吹箫巷拆迁规划方案及前期实地了解情况计划如下：

1，做好情感宣传，落实拆迁政策

由拆迁指挥部安排指挥向机关、街道、社区到居民，广泛宣传动员，统一认识，形成征地拆迁的浓厚氛围。建立一套严密的管理机制，控制人为造成的矛盾，维护稳定。关爱弱势群体，体现优抚政策。为他们解除一切后顾之忧。赢得他们的理解与支持，同时对其他拆迁户来说也起到了一种感召作用，以此推动面上的工作。让每户居民都明确拆迁政策，形成“早拆迁、早受益”氛围。

2，建立信息网络，重点拔除“钉子户”

在拆迁过程中，受利益的驱使，部分居民会自发聚集在一起，商讨研究应对办法，提出离谱的要求。组建信息网络，及时收集反馈信息，因地制宜开展工作，采取多头工作和加大政策宣传力度，依靠拆迁指挥部及公司协调化解，打消群众的疑虑，前线动迁员配合拆迁指挥部门与基层组织的工作，将会有力的推动拆迁进度。凡“钉子户”他们都有一个共同的

特点，那就是都具有一定的鼓动性和欺骗性，一旦无理要求不能满足，他们便四处串联、订立攻守同盟，以此阻止拆迁正常进行，在群众中造成的负面影响是严重的，使得拆迁工作无法正常完成，对于这一类人，要理直气壮地采取有效措施，通过司法程序坚决予以强拆。

3，实际工作进展规划

一，根据公司工作安排此次拆迁范围主要为国有房改房（居民）的拆迁，片区负责制，组长带头，小组分工人员应为2-4人。

二，由公司安排分配拆迁任务，小组有信心完成公司除（单位，机关）拆迁目标的25%以上。

三，拆迁正式开始之日起60日内完成公司指定任务的30%

100日内完成50%

150日内完成80%

在政府规定拆迁期限内完成100%

四，组长有一定的奖金发放权力，视工作表现情况给予一定的奖惩。

五，本次拆迁没有回迁安置房源，小组在工作中会做好这方面的工作。

六，做好信息收集，每一次的谈话记录，保证政府的裁决程序顺利开展。

4，总结

以《办法总比困难多》的信条，克服工作中遇到的各种阻力

和困扰，提前完成工作任务。

廊坊拆迁工作计划公示篇八

一、沈阳市铁西区人民政府拟征收大潘街道大祝村、马贝村范围内公顷集体土地，作为铁西区2021年度第31批次用地。根据相关文件规定，此次征地补偿费按照《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2020]20号）文件规定标准执行。大潘街道大祝村、马贝村为Ⅰ类区片，区片价格为万元/亩，实际综合补偿标准为农用地万元/亩，建设用地万元/亩，未利用地万元/亩。

二、于洪区人民政府发布了于洪区2020年度第14批次建设用地土地征收启动公告（沈于征启告字[2020]26号），依照法律规定，根据街道、村提报的土地和地上物数量统计确认表，于洪区人民政府制定于洪区2020年度第14批次建设用地征地补偿安置方案，土地补偿标准根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》（辽国土资函[20181]180号）及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2018138号）文件规定，此次征地补偿费拟按万元/公顷，共有征收面积公顷。

三、沈北新区拟征收财落街道大辛一社区集体土地公顷、大辛三社区集体土地公顷，合计公顷，作为沈阳市2019年度第109批次实施方案用地，征收土地拟开发用途为交通运输用地。补偿标准6万元/亩，共有征地面积公顷。

四、浑南区拟征收白塔街道毡匠堡村。浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2021年度第59批次建设用地土地征收启动公告（沈浑征启告字[2021]65号），白塔街道毡匠堡村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2021年度第59批次建设用地征地补偿安置方案，区片价格为10万元/亩，实际综合补偿标准为10万元/亩。

五、浑南区拟征收桃仙街道姚沟村。浑南区人民政府发布沈阳市浑南区20次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]54号)，桃仙报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度征地补偿安置方案，桃仙街道姚沟村区片为9万元/亩，实际补偿标准为9万元/亩，补偿总费用为万元。

六、浑南区拟征收东湖街道古城子村和麦子屯村。浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2020年度第17批次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]40号)，根据东湖街道古城子村和麦子屯村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度第17批次建设用地征地补偿安置方案，补偿标准为10万元/亩，征地面积公顷。

蓝秦律师提醒：

一、对“逼签”、“诱签”的违法行为坚决说不。协议拆迁，本就应当建立在平等、自愿的基础上进行。若被拆迁人与开发商、村委会等达不成一致意见，拆迁、改造就只能被迫延后，不能违背自己的意愿去签字。对于协议拆迁中存在的搬迁奖励的促签因素，被拆迁人应当仔细权衡利弊，避免因小失大而被迫接受不公平、不合理的补偿。

二、对于“先行搬迁拆除协议”、“限期腾房搬迁协议”要警惕和拒绝。这两类签订协议的策略无非是承诺被拆迁人先搬迁和腾退房屋后再获得相应的补偿。面对这样类似的情况，无非是有关部门要变相逃避其应当承担的法律责任。如果被拆迁人贸然签字的话，可能会得不到补偿。

三、无证自建房的建造者和使用者以及房屋的承租人两类主体要确保自己对房屋的占有和使用。在违建整治情况下，因为无证自建房很有可能会被责令限期拆除或者面积不予认定；公有房屋的产权人也很有可能借此要求解除承租关系。因此，上述两类的被拆迁人应当确保对房屋的合法占有和使用，以

获得相应的补偿利益。

在此，北京蓝秦律师事务所建议，如果您在涉及土地、房产以及环境资源保护方面遇到法律问题，请私信留言，及时咨询专业律师，必要时可进行委托，通过法律手段维护自身的合法权益。

廊坊拆迁工作计划公示篇九

拟定了2008年农村民居抗震保安工程计划。完成全区15个乡镇，三城办事处175216户，676929人，265348间房屋，11949130平方米农村民居抗震性能普查工作，并通过市抗办验收。2008年度农村民居地震安全工程涉及永丰、青岗岭、布嘎、守望、靖安、太平办事处、凤凰办事处，总投资435万元，1470户，其中重建470户，加固1000户。资金管理使用严格省、市资金管理使用和《**区农村民居地震安全工程建设资金兑付办法（试行）》的要求进行，按照“惠农一折通”的要求，按照工程进度情况，将资金直接兑付到农户存折上。资金使用中帐户开设、下拨通道封闭安全、签章依据规范，全区已拨付万元省补助资金。其中：靖安乡拨付万元，青岗岭乡拨付万元，太平办事处拨付万元，永丰镇拨付万元，守望乡拨付万元，布嘎乡拨付万元，凤凰办事处拨付万元，拨付率达，已按要求做好迎检准备。

二、住宅与房地产业管理

（一）强化房地产行业行政管理职能，房地产经济生气勃勃

房地产业是国民经济重要支柱产业，为了确保我市房地产业健康、持续、快速发展，从两个方面强化了房地产行业行政管理职能。

1、加强了市场引导，房地产市场日趋活跃着重在加强市场引导，在开放搞活房地产市场上下功夫。一是加强了商品房预

售登记备案管理，规范销售行为。全年共办理商品房预售合同备案1300户。二是鼓励、扶持房地产中介企业的发展，为他们提供良好的发展环境。三是提供优质服务，优质、高效办理各类房地产交易手续。完成存量房交易260户，面积平方米，评估价值万元。新建商品房转让登记面积平方米，成交金额100000178元，共办理抵押登记手续110起，抵押面积平方米，评估价值万元，贷款金额万元。

2、加强了行业指导，物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大加强物业管理行业指导力度。一是指导小区召开首次业主大会，取得了良好反响。二是全市物业管理社会化、专业化、市场化步伐进一步加大，取得了经济效益和社会效益的双丰收。

（二）加强内部管理和经营

1、直管公房管理方面

房屋租赁管理所充分发挥“管、收、修”三大职能作用，采取各种措施加强直管公房管理，截止2008年10月，实现房租收入1498119元，其中非住宅644455元，住宅853664元。处置公产房5621平方米，处置资金4158万元。

2、房产权属登记管理方面

坚持以产权管理为基础，以市场管理为核心，在抓好优质文明服务上下功夫，在简化办事程序上下功夫，在提高办事效率上下功夫。全年共办理房屋所有权证1996件，建筑面积万平方米，办理房屋他项权证116件，建筑面积万平方米，代征契税万元。预计全年代征契税可超过600万元，上缴财政房屋权属登记费万元。

3、住房保障方面

从三个方面狠抓廉租住房工作。一是出台相关政策，为廉租住房建设、管理提供操作依据。二是要尽可能筹措到位建设资金，确保廉租住房新建、改建项目尽快开工。三是要指导督促基层搞好保障对象调查工作，确保住房保障工作落到实处。