

# 最新厂房工程监理合同补充协议(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房工程监理合同补充协议篇一

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

# 厂房工程监理合同补充协议篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ 有限公司，注册地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就土地 租赁 的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 出租标的情况

1、位置、面积、范围：

2、自然状况：该地块为空地，已办理临时建筑审批手续；

本合同出租地块原出租给第三方，再该地块上建有临时建筑约\_\_\_\_\_平方米，乙方已知悉原租赁合同存在，甲方与原租赁人因本地块租赁合同纠纷正在诉讼中尚未结案，因此双方暂不处理地上建筑物，乙方仅在空地范围内使用土地，甲方与原租赁人的有关法律责任与乙方无关。

4、附属设施状况：\_\_\_\_\_

## 第二条 租赁用途及期限

1、用途：\_\_\_\_\_，租赁期间未经甲方许可乙方不得改变土地用途；

2、期限 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。其中免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计收租金。

3、租赁 期满如乙方有意续租，乙方应在期满前一个月书面向甲方申请，由双方重新协商订立新 合同 ，如双方在期满前未就续租达成新协议，则 合同 自动终止，乙方应当期满之日起十五日内搬迁，并交回土地及建筑物，逾期按照三倍租金计算。

### 第三条 租金及支付方式

1、租金实行分段计算：

第七年至第 年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，为每平方米\_\_\_\_\_元，每月租金\_\_\_\_\_元。

2、租金支付时间：每月5日前支付当月租金，逾期按照每日月租金的百分之三加收滞纳金，如乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月，甲方可以单方解除 合同 。

3、租金支付方式□a□现金，由乙方交到甲方，同时开具收据；

b□转帐或乙方直接存款，甲方指定帐号为：

c□如以支票或其他方式付款，需事先取得甲方同意，乙方必须确保当月5日前到帐，款到帐才视为支付，甲方开具收据。

如果没有书面委托，乙方不得将租金交给其他人，否则甲方不予认可。

### 第四条 租赁 押金

2、租赁 期满或合同解除后，上述押金扣除乙方未付的租金、费用、滞纳金及乙方应承担的违约赔偿金等款项后返还乙方。

3、如乙方有违反本 合同 的违约行为，或乙方提前解除 合

同的甲方有权没收全部押金，乙方须在甲方没收押金后十日内补交同等数额的押金，逾期拒不补交的甲方可解除合同。

## 第五条 税费负担

# 厂房工程监理合同补充协议篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁协议，协议如下：

第一条用地协议解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在协议

生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条协议生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据法律规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本协议自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 厂房工程监理合同补充协议篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

原座落在\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_路（\_\_\_\_）\_\_\_\_弄\_\_\_\_号厂房的租赁尚未到期，因涉及可能动迁问题，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原租金支付方式按六个月支付，支付日期在支付月7日前

向甲方支付租金，现改为按两个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金（如，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日应当支付\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的房屋租金）。

二、本补充协议签订之日，乙方需另外向甲方支付一个月租金的保证金。

三、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权利和义务，按照原合同执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。

四：本协议一式贰份，甲乙双方各执\_\_\_份，此协议双方签字盖章后生效，具备原合同同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房工程监理合同补充协议篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于\_\_\_\_\_的房屋，面积\_\_\_\_\_平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。该房屋租金为每月\_\_\_\_\_元整，缴租方式为\_\_\_\_\_支付一次，计人民币\_\_\_\_\_，下次付款提

前\_\_\_\_\_天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_