

分包及合同计划(模板5篇)

时间流逝得如此之快，前方等待着我们的的是新的机遇和挑战，是时候开始写计划了。通过制定计划，我们可以将时间、有限的资源分配给不同的任务，并设定合理的限制。这样，我们就能够提高工作效率。下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

分包及合同计划篇一

监理单位：

一、要求监理现场人员在工作上严格按照监理规范、监理规划、实施细则的精神执行。抓好四控两管一协调工作要求。

二、做好现场的“三宝”“四口”“五临边”的检查工作。

三、要求现场监理人员对现场的主要部位、关键工序、危险源等，进行认真检查，做好事前、事中的控制工作。

四、严格按照国家规范，本行业监理规范要求，对工作进行认真的检查。 五、要求认真按照设计图纸内容进行监督。

六、认真审查其施工方报审的施工组织设计、专项施工方案、工序报验资料等。 七、请监理人员对其工序报验及隐蔽工程进行认真检查。

八、要求其现场监理人员对隐蔽工程及重要部位的砼浇筑履行监理旁站职责。

一、要求施工现场人员在工作上严格按照设计图纸内容、施工组织设计计划要求进行施工。

二、做好现场的“三宝”“四口”“五临边”的具体防护工

作。贯彻安全精神，把工作落实到实处。

三、要求现场施工人员对现场的关键工序、主要部位、危险源等处，做好相应的技术、安全措施工作。

四、建立现场文明施工防火安全制度。 五、严格遵守《建筑工程施工安全操作规程》。

六、必须设立专职安全员，安全员每天负责对现场进行检查巡视，并做好记录。根据实际情况做好一套完整的安全资料备案管理。

七、定期对工人进行安全教育，提高安全意识。

八、为了保证工期，请施工单位制定有效的周期性施工计划，并报审于监理方和业主方。

九、为了保证质量，请施工单位制定切实可行的质量保证体系及施工计划，并报验于监理方和业主方。经验收合格后，方可进行下一道工序的施工。

十、不准乱迁乱搭电源或私设电炉，施工用电、照明用电线路应进行统一的安全排线架设。

十一、为防患于未然，现场分散配备足够的消防器材，包括灭火器材，消防水管，蓄水池等，并经常检查维护，确保其完好有效。

十二、自行保管好进场材料和成品，材料应按规定堆码整齐，对易燃材料必须隔离堆放，并标识清楚，且严禁堆放在建筑物临边。

十三、建立有效的工序报验、交接，隐蔽工程验收的自检制度。 十四、要求认真按照设计图纸内容进行施工。

十五、认真编制切实、可行、有效的施工组织设计、专项施工方案、安全施工方案。

十六、对现场施工通道、基坑周边、高空物体易坠处、人员集中区等部位，应按要求做好安全防护工作并标识醒目警示牌。

综述以上十六条内容请施工单位积极配合，认真履行。

贵阳xx房地产开发有限公司

xxx年x月x日

分包及合同计划篇二

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在_____ 开发建设的房产(房产具体情况详见本合同的附件)，该房产为(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。在本合同到期前的___天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。
2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

第三条 费用负担

1. 推广费用由乙方负责。甲方如特别要求制作电视广告、印制单独的宣传材料、售楼书等，该费用则由甲方负责并应在费用发生前一次性到位。
2. 具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

1. 销售价目详见本合同的附件。
2. 乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在_____%内。
3. 甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动_____%内，低于此幅度时应征得甲方的认可。

第五条 代理佣金及支付

超出部分归乙方。

2. 代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件和银行帐户；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。

(5) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号

不发生一屋二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

分包及合同计划篇三

工程位于**市东**招标建设，**市****设计，工程**中心
监理，*****承建。

合砂浆砌筑；二层以上砌体采用mu10机制砖和m5的混合砂
浆砌筑。工程于2002年7月15日开工，于2002年12月20日竣工。

本工程由具备相应资质等级的岩土工程勘察院对场地进行了
勘察。勘察单位工作态度严谨，提供了详细完整的地质勘察
报告，为设计单位提供了可靠的技术依据。根据勘察报告、
场地平面图等有关资料由**设计建筑设计院精心设计，提供
了完整的施工图纸。

本工程建设单位通过招投标发包，由**公司承包，并成立了
工程项目部，在实际施工中，能严格执行国家有关法律、规
范，严格按图纸要求施工。施工组织合理，工程质量符合国
家有关规定。能够做到严格管理，严把材料关，质量关。对
工程中出现问题能够及时解决。

开工前，我即与工程**中心签订委托监理合同。监理单位及
时成立了项目部，选派骨干力量对施工现场实行24小时监理。
工作态度认真，职业道德良好，能够实行预检、复检，严格
执行上工序不合格坚决不进入下道工序的工作原则。严格执

行国家相关规定，对工程质量、工期、投资进行控制。

一、完成了工程设计和合同中约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了自检，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同，提交了竣工报告。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的管理资料，并提交工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知进行了检查并提交了质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场实验报告。

七、建设单位已按合同约定支付了工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、有城乡规划行政主管部门的规划批准文件。

工程施工期间，我们还得到了***工程质量监督站经济技术开发区分站的监督和大力支持。整体工程已通过五大责任主体的初验，质量等级被评定为优良。现组织正式竣工验收。欢迎***工程质量监督站经济技术开发区分站的领导、专家莅临现场进行监督验收。

分包及合同计划篇四

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《劳动法》以及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程的劳务事项，经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程建设地点：_____

3. 工程面积：_____

第二条劳务工作内容的约定：根据甲方与建设方所签订的工程施工图及相应的调整增减的绿化工程项目和甲方绿化施工员指定的工作项目。

第三条工作质量标准的约定：按绿化植物栽种的相关要求为标准。

第四条执行代表：

1、甲方指派绿化施工员为代表，协调本合同的履行。

2、乙方指派为代表，协调本合同的履行。

第五条劳务费的约定及支付办法：

1、按照双方确定的《绿化工程施工定额》为劳务费用的结算依据。

2、实作工程量单一式四份进行统计后双方签字确认。此工程量单作为月结劳务费依据。

第六条安全责任：

1、乙方按有关规定制定严格的安全防护管理办法，确保安全施工。如造成安全施工责任事故，其责任损失由乙方承担。

2、做好现场施工人员的安全文明施工教育和管理。防止偷盗事故、火灾事故、酗酒滋事等不法行为。预防人员伤亡事故的发生。施工过程中严格控制噪音、粉尘污染，不影响周边居民正常生活。

第七条甲方对乙方人员违规行为处罚约定：

1、乙方代表无故脱岗半天以上罚款100元/次；拒不听从甲方绿化施工员的管理安排可以罚款200元/次。

2、乙方应节约现场用水、用电，保障现场安全生产。做到人走关水、关电。若乙方烧自制水乌龟发现一次罚款100元/次；对拒不听从劝告且连续被现场管理人员发现两次及以上者将加重处罚，处罚金额视情节的轻重而定。

3、乙方所有人员，在施工现场不得赤膊，穿拖鞋上班，违者罚款20元/人次。

4、乙方操作人员高空作业时必须系安全带，违者罚款200元/人次。若甲方要求戴安全帽才能进入施工现场，乙方不戴安全帽进入现场罚款20元/人次。

5、乙方不得聘用三无人员、未成年人和盲流人员作业，违者交司法机关处理，并处罚款100元/人。

6、乙方员工不得在项目实施的公共场地打架斗殴，无论任何原因，甲方将处罚乙方至少200元/次(最多不超过1000元)的罚款，情节严重的交司法机关处理。

7、作业人员酒后上班将造成质量、人身安全隐患，如发现乙方作业人酒后上班，除加强安全教育外并可处罚50元/人次。

第八条其它：

- 1、甲方按劳务费总额的2%结算给乙方作工具配置费。施工所用一切工具乙方自备。
- 2、甲方提供相关用水、用电设施并承担费用。
- 3、乙方人员不得盗窃甲方和业主方的任何公、私财物。凡是被甲方或业主方人赃并获的，甲方将按该财物等值的3倍给予处罚乙方。同时对举报有功人员将给予等价赔偿以外的罚金的50%给予奖励，并对举报有功人员公司将给予严格的保密。
- 4、乙方人员在施工过程中，因意外原因损坏了甲方或业主方的公、私财物，甲方将按该财物的等值价格要求乙方赔偿。
- 5、乙方承担相关人员的安全事故责任。

第九条特别约定：

一、在本合同履行过程中，双方约定：乙方人员请甲方人员吃饭、娱乐、送钱送物等行为均视为商业贿赂。甲方可对其乙方的这类行为进行以下处罚：乙方人员请甲方人员吃饭、娱乐等行为，甲方将处罚乙方1000送钱、送物给甲方人员的行为，将按合同总额的510%处罚元/次。

二、对举报有功人员的奖励：凡是对举报有功的人员，公司除了重奖之外，还将给予严格的保密。

- 1、对以上第一条的举报者，公司将按处罚金额的50%给予奖励。
- 2、对以上第二条的举报者，公司将按处罚金额的30%给予奖励。

第十条乙方有教育和管理自己工人遵章守纪的义务。以上凡

是对乙方人员违规行为的处罚，甲方均以乙方为主体，凭据处罚决定书在乙方劳务费结算时扣减。

第十一条未尽事宜，双方另行协商，协商不成均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式贰份，双方各执壹份，签字盖章后生效，双方履约完毕自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

分包及合同计划篇五

2022年全区建筑、市政施工企业签订合同额预计达300亿元，完成建筑业施工总产值预计达100亿元，其中外省施工产值预计60亿元，创税利预计有6亿元。

今年我区建筑施工企业创市优质建筑工程2项。

1、建筑业企业资质不断增强，企业不断发展壮大。有2家企业拓展了施工业务范围，此外又增加了4家三级房屋建筑施工总承包企业，我区建筑企业的资质和数量有大幅度的提升，目前有资质的企业共有59家，其中房屋建筑施工总承包特级企业1家，一级企业7家，二级企业4家，三级企业5家；市政施工总承包一级企业1家，二级企业6家，三级企6家；专业承包及劳务分包企业总计27家；监理企业2家。

2、开展建筑业类企业定期检查。共对44家企业开展了建筑业类企业定期检查，抽查8家企业到现场核查，主要检查企业的注册资本金、现场办公条件、企业负责人、技术负责人、财务负责人、及注册建造师、工程技术职称人员、技术装备、安全生产许可证和企业安全生产制度建设等方面的内容。

重点以保障性住房、政府投资的公建项目为主，其次对住宅

工程和大型的企业工程进行了有效的督查。从总体检查结果来看，情况还是比较乐观的，在贯彻落实国家、省建筑节能有关政策法规，勘察设计监理管理，勘察设计市场行为，内部管理及施工图审查等质量行为情况，较为规范，发出质量整改通知书6份。

4、鼓励企业增加科技投入，指导各企业建立技术研发中心。鼓励企业开展新技术、新工艺、新设备等的开发与应用研究，积极申报建筑专利工法，指导企业制定有效的内部施工技术操作规程。

1、建立政府投资项目预选承包商名录制度。名录实行动态管理，对申请加入名录时故意隐瞒真相、弄虚作假的申请人，不予列入名录并在两年内不接受其加入名录的申请。

2、积极开展整治规范建设工程招投标市场。试行高额工程保函制度，挂靠投标、围标串标、层层非法转包是困扰建设工程项目管理的大难题。高额工程保函制度，就是要利用市场手段对工程招投标进行调节，严格承包商在工程项目建设中的责任和义务，同时也对业主的履约提出了要求。

3、认真处理好农民工工资投诉。继续实施建筑工人工资卡制度和工资支付保障金制度，认真倾听工人的呼声，保证工人投诉渠道的畅通。