

# 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇一

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权，并出示房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件；乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，不得挪作它用。

第四条：

一、乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；

2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；

3, 乙方拖欠租金累计超过60天的.

二、甲方有如下情形之一时, 乙方有权提前中止合同

1, 不能提供房屋或提供房屋不符合条件, 严重影响居住.

2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响居住的.

第七条: 租金按年计算, 按年收付. 乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条: 订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时, 乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_年租金总额共计人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)

第九条: 合同期内, 政府对租赁物征收的有关税项, 由甲方负责缴交.

第十一条: 甲方的责任和权利

第十二条: 乙方的责任和权利

1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营.

3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品.

4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.

6, 租赁期满或者解除合同时, 所属乙方的财物, 任乙方自己处理, 甲方不得以任何理由干涉。

甲方欲出售房屋，必须在三个月前书面通知乙方。

第十五条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十九条：本合同自三方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

第二十四条：本合同正式文本共三份，甲、乙、公证人三方各执一份，具有同等法律效力。

签字日期：年 月 日

签字地点：

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇二

承租方(乙方)：

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自年月日时分至年月日时分。租还车地点均为淮安市解放西路77号。

2、甲方按每天 元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金 元，押金元，用车辆期满凭押金收据结算。

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

- 3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。
  - 4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。
  - 5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。
  - 6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。
- 1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。
  - 2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。
  - 3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。
  - 4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。
  - 5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。
  - 6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的`清洁，否则将收取20元清理费。
  - 7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20-40元，租车以每天24小时为一

租车日计算，平均每天使用不超过200公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费1-3元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照管理条例处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里收费，不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机

动车辆出险报告单。

16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。

2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。

3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

发车：年月日时分

还车：年月日时分

车牌号 发动机号 车架号 颜色 超时(分)

汽车名称及型号 起始公里 终止公里 超公里

租出归还 租出归还 租出归还

证件行驶证 牌照(前后) 附加费证

保险卡(证) 养路费 车船使用税

(租赁经营方)甲方：电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

(承租方)乙方：电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

担保方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

## **2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇三**

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

一、乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为20xx年3月22日至20xx年3月21日止。

二、 租金为人民币：\_\_\_\_\_元。另加押金壹仟元整作为乙方向甲方在承租期间的保证金。第二年乙方需要续租必须租期到期提前一个月通知甲方。第二年租金根据市场情况甲方有权作相应调整，乙方无权干涉，房租必须提前一个月在2月20日前付清，否则视为自动放弃续租权。

三、 乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费等其他关于店面内外的所有收费全部由乙方按时付清。

四、 乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意转租，转租价由甲方决定，乙方无权干涉。乙方不得利用店铺做有损国家及集体利益之事，如有触犯国家法律法规，应由乙方自负。

五、 乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同时有意无意损坏房屋的结构及房屋内外设施所造成的损失，由乙方在承租期间内按时赔偿或修好。另外，在承租期间店内的一切装修费、材料及费用应由乙方自负。在承租期间由于店铺内外设备陈旧需要维修或更换，所有费用全部由乙方承担。乙方必须在20xx年3月21日前把店铺完好无损的退回给甲方。店内所有已装修无条件归甲方所有，乙方无权拆除。

六、 经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。



## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇四

受聘方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方为食堂工作人员，甲、乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，特订立如下用工合同，以资双方共同遵守。

甲乙双方约定聘用期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_日。

- 1、甲方应向乙方提供必备的厨房用具；
- 2、甲方应向乙方提供必备的场所和安排2名服务员；
- 3、甲方应向乙方提供必备的物质(煤气、大米、菜蔬等)。

4、乙方必须服从甲方的管理与安排；

7、乙方必须根据甲方的要求及时调整菜蔬风味和样式；

9、严禁乙方收取现金(甲方工作人员进餐一律使用饭卡)。

1、劳动时间为每天上午8：30-下午6：00，中午休息一个半小时，工作时间共计8小时。

2、劳动报酬采取月包干工资形式。每月包干工资\_\_\_\_元。不足月的按实际工作日计算：\_\_\_\_元/天。

3、甲方每月向乙方支付的劳动报酬，下月初结算。

1、乙方应遵守国家的法律、法规；

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度，自觉服从管理；

3、乙方如违反甲方的规章制度等，对乙方给予如下处罚：

(3) 如乙方向收取现金，视同贪污行为，按金额10倍处罚；

5、因乙方责任致进餐者食物中毒，由乙方承担全部责任。

1、因无法抗拒的非人为因素等特殊情况下致使本合同无法履行，经双方协商同意可以解除或终止本合同。

2、乙方有下列情况之一者，甲方可以解除、终止本合同。

(1) 在聘用期间考核不合格或有违法违纪行为的。

(2) 不能履行工作职责，品行不端正、品德修养差，经甲方教育仍不改正，在甲方师生中造成恶劣影响者。

(3) 严重违反甲方规章制度和工作纪律，不服从甲方工作安排的。

(4) 严重失职，给甲方利益造成重大损害的。

(5) 患病或者因公、非因公负伤、致残，医疗期间或期满后不能从事原工作的。

(6) 聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的。

(7) 连续旷工达3天以上或聘任一年内累计达7天以上的。

1、如果甲、乙双方一方要解除、终止本合同，需提前5日书面通知对方。

2、甲乙双方合同解除后，乙方必须在甲方规定的时间内归还受聘期间由甲方提供的设备和财产，交割手续清楚后方可离校，否则甲方有权依法追究乙方相关责任。

3、合同解除和终止后，乙方与甲方不再存在任何劳务关系。

1、甲方负责为乙方提供安全工作场所，监督乙方安全操作。

2、乙方必须严格遵守《学校食堂安全管理制度》，接受学校的安全检查与监督。

3、乙方在上下班路途中出现的安全事故与甲方无关，乙方无任何理由找甲方负任何责任。

合同一经签订，甲、乙双方必须严格履行。任何一方无故擅自解除、终止本合同的，要支付违约金500元。给对方造成经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

甲乙双方因履行本合同发生争议，应协商解决，不愿协商或协商不成的，当事人可向人民法院依法起诉。

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，存档壹份；

3、本合同自签字之日起开始生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇五

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于西区经适房的二栋一楼2、3号

门店号，门店面积约60平方米左右。

## 第二条租赁期限及用途

- 1、租期年，自\_\_年元月1日起至\_\_年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

## 第三条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为1300元(大写佰拾元整)。年租金总额为15600元(大写仟佰拾元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。
- 2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。
- 4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

## 第四条租赁期间各项费用的缴纳

- 1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为度，

电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 第五条合同的变更、解除与终止

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

## 第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

## 第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

## 第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的. 损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

#### 第十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章):

法定代表人(签字):

联系电话:

身份证号码:

承租方(盖章):

法定代表人(签字):

联系电话：

身份证号码：

年月日

签约地点：

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇六

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方）

一、 乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为

三、 乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费

四、 乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意

五、 乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同

六、 经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。



## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇七

乙方(承租方)姓名 身份证:

一、 甲方将淮阳区工业园长江路119号海通花园24楼24-6室78.36平米(即两间)商铺出租给乙方经营使用,租期为 年,自 年 月 月 月 日止。

二、 租金:租金为分期付款方式:第一年租金为人民币 万元,第二年按照第一年租金缴纳,从第三年开始随市场行情波动而波动。

三、 甲方收取乙方人民币(大写) 元整,作为有关费用,例如室内装修损坏(水、电等)的押金,待本合同期满或终止时,乙方结清一切费用后无息归还。

四、 缴租方式:第一年半年一交,第二年以后一年一交,合同期满后前一个月,双方联第下年续租还是停租,如果续租到期前一星期支付下年度租金,并订立下年度合同。

五、 租赁期间,乙方不得拖欠和以各种理由拒交甲方房租,不得将店面转让他人使用或分租,不得将店内设施时行改造,如有损坏乙方负责照价赔偿。在合同期间,甲方不得收房,乙方不得退房。

六、 合同期间,水费、电费、物业管理费等产生一切费用均由乙方缴纳。

七、 乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责,甲方不负任何责任。

八、 本协议壹式贰份,甲乙双方各执壹份,望双方共同遵守以上协议,甲乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇八

承租方: \_\_\_\_\_

一出租方根据承租方需要, 同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用, 经双方协商订立如下条款。

二承租方租用的汽车只限于工地运砂子水泥砖木料和预制板用。承租方只有调度权, 行车安全技术操作由出租方司机负责。

三承租方要负责对所租车辆进行维护保养, 在退租时如给车辆设备造成损坏, 承租方应负责修复原状或赔偿, 修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负, 如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆, 承租方不但不给出租方不能使用期间的租费, 而且出租方每天还要偿付承租方 元钱的违约金。

四租用期定为一年, 自 年 月 日起至 年 月 日止, 承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商, 否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五租金每月为 \_\_\_\_\_ 元, 从合同生效日起计, 每月结算一次, 按月租用, 不足一个月按一个月收费。

六所用燃料由承租方负责。

七违约责任。出租方不得擅自将车调回, 否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款, 否则, 每逾期一天, 加罚一天的租金。

八其它未尽事项, 由双方协商, 另订附件。

九本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：\_\_\_\_\_ (盖章)承租  
方：\_\_\_\_\_ (盖章)

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇九

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)： 司

依照《\_合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方，其中场地600平方及一间办公室，每月租金为2500元整。
- 2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。
- 3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。
- 4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。
- 5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票，场地租赁税费由乙方承担。
- 6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全;乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可

安排人员和甲方共同承担夜间安全。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

## 12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

## 13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方

擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年商铺出租合同 店铺出租合同模板篇十

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方）

一、 乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为

三、 乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费

四、 乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意

五、 乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同

六、 经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。