

网上合同查询不到办(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

网上合同查询不到办篇一

- 2、在代理期限内，甲方不得再委托其它公司或个人从事该项目的销售代理，若甲方单方终止合同，则余房计入乙方销售业绩，甲方须付基本代理费于乙方。
- 3、甲方不得无故终止、解除合同，若甲方单方无理由终止合同，则甲方必须在终止合同五日内支付乙方已售房源的全额代理费；若在乙方未进场前甲方无故单方提出解约，甲方应按6万/月支付乙方作为相应补偿，补偿总额为6万/月*月数(月数为签订合同之日起至双方确认合同终止日)。
- 4、广告及促销活动经甲方同意后执行，费用由甲方支付。
- 5、甲方未按规定付款，超过30日的乙方有权提前终止合同，甲方应于终止合同5日内支付乙方已售房源的全额代理费。
- 6、如因甲方原因，该项目缓建或者停工，则代理期相应增长。
- 7、本合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与打印文字具有同等法律效力。
- 8、本合同未尽事宜由双方本着友好协商的原则另行约定后签订补充协议，与本合同享有同等法律效力。
- 9、本合同自签定之日起生效。

网上合同查询不到办篇二

有了预售证，则通常开发商也具有了土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办房产证的关键。

网签时一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。

网签时一定要注意合同条款中双方所填写的内容中权利与义务是否对等。

如果选择按套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理时，应当在“面积差异处理”条款中明确面积发生误差时的处理方式。

资金不足而延期交房是常有的事，开发商在预售合同上往往大做文章，如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。

网上合同查询不到办篇三

代理费标准：依据双方协商的项目平均价，制定合理的个人销售单价底价，并保持合理的各批次销售进度，在此前提下基础上执行代理费结算，包括基本代理费及溢价两部分。

a) 基本代理费：

(1) 完成各批次相应阶段销售任务的，每阶段按售出物业成交额的 1 % 结算基本代理费。

(2) 未完成各批次相应阶段销售任务的，每阶段按售出物业成交额的 % 结算基本代理费。

b) 溢价部分:

代理费支付:

i代理费按每月10日前根据代理情况, 结算一次;

1、甲方收到按首付加贷款方式付款的客户按合同约定支付的首期购房款后, 支付该合同销售代理费的70%给乙方, 待房款全部到账后再支付25%的销售代理费给乙方。

2、甲方收到一次性付款的客户按合同约定支付的全部房款后, 支付95%的销售代理费给乙方。

3、甲方预留5%销售代理费作为售后服务保证金, 在乙方为各户客户办理完入住手续后做相应的个户结清或本协议解除时一次性付清。

i. 代理期满, 甲方应在30日内结清并支付未支付部分代理费(包含基本代理费及溢价部分)。

ii. 代理期间, 甲方同意以低于个户底价出售上述物业的, 甲方应书面通知乙方, 乙方予以办理相关销售手续, 甲方书面批示的低于个户底价销售的个户物业, 乙方按相应个户户物业的实际成交金额结算相应的基本代理费。

iii. 甲、乙双方出售的上述物业均计入乙方代理业绩, 甲方均应按上述计算方式支付代理费。

网上合同查询不到办篇四

买卖双方根据_法律, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、卖方有房产_____个单元, 坐落在_____

市_____第_____座_____楼_____单元，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买_____方。售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第_____项方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经_____市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，一式_____份，买卖双方各执_____份，市公证处执_____份，均具同等效力。

卖方：_____买方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

网上合同查询不到办篇五

2. 负责培训售楼人员并支付售楼部乙方人员的工资及福利待遇；

3. 制作并提供该楼的全套营销策划方案；

4. 负责售楼部户外看板及围墙广告的设计工作；

5. 负责楼书□dm广告设计工作；

6. 负责项目媒体广告的设计工作；

7. 负责设计组织销售公关活动等；

8. 协助购房者办理银行按揭手续；向买方催收购房款。

9. 乙方负责从第一次接触客户至客户办理商品住宅入住手续为止的全过程客户服务工作。乙方的项目策划、营销、广告宣传费用经甲方签字同意后方可执行。

10. 乙方负责收集、整理、汇总客户资料(含未签订购房协议的客户)，按月编写客户分析和各有关销售分析报告，及时提

交甲方。

11. 乙方负责根据双方确定的销售价格幅度内销售商品住宅，不得私自定价。

12. 乙方负责按照甲方审定的商品房认购书和商品房买卖合同，及其补充条款，代表甲方与客户签订购房合同；乙方不得擅自修改甲方认定的合同文本，不得未经甲方书面同意擅自代表甲方以客户签订额外的附加条款。

网上合同查询不到办篇六

出租方：_____ (甲方)

甲方代表：_____

承租方：_____ (乙方)

乙方代表：_____

双方按有关政策规定精神，协商议定事项如下：

一、乙方应依约按期向甲方交付租金，不得拒交或拖欠。

二、甲方在租期内，除政府另有规定外，不得加租，并不得收取押金或其他额外费用。

三、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，以及在本系统内调剂使用或以房入股。联营牟利。也不得利用承租的房屋进行非法活动，或累计六个月不交租金，否则，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

四、甲方负责维修保养房屋，确保住用安全。甲方对出租房屋，确实无力修缮时，在双方协商一致的情况下可以另签协

议书进行和修，乙方付出的修缮费用可报抵房租(甲方须到房管机关纳税费)或由甲方分期偿还。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构、用途。因业务或其他原因需要拆改、添建或改装门面、室内装饰等，应事先征得甲方同意，议定今后处理办法，并另签协议(一式三份，其中一份报房管部门备案)。

六、甲乙双方如共同使用房屋及其设备，应当本着互谅互让照顾公共利益。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况中止合同时，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失之费用。