

最新租赁房屋合同简单版(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁房屋合同简单版篇一

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房房屋一套，位于_____自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期内房租每月人民币_____元整，年租金：_____由乙方按年一次付给甲方。

二。租房时甲方将于_____年_____月_____日以前水、电、物业费房屋费用一次结清。租期内、水。电等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。

四。甲。乙双方如不租或续租，都应提前10天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

五。乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（电视：_____台，沙发：_____套，空调：_____台，洗衣机：_____台，热水器：_____台，燃气灶：_____台，

床：_____张，写字台：_____张，衣柜：_____组）

六。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

甲方身份证：乙方身份证：

_____年_____月_____日

租赁房屋合同简单版篇二

甲方姓名：

地址

乙方：（劳动者）姓名：

性别：

出生年月：

民族：

文化程度：

居民身份证号码：

住址：

乙方到甲方家带小孩、做家务，经双方平等协商，并订立本合同。

一、劳动合同期限。

合同期从 年 月 日起至甲方不需用工带小孩止。试用期个月。

二、工作内容。

乙方同意按甲方要求，每天上午8点到晚上7点到甲方家带小孩，做家务，煮中餐、晚餐。工作要诚实肯干，带小孩要有耐心、有爱心，负责小孩的'安全。

乙方应服从甲方的管理。

三，劳动保护

乙方必须持有身体健康证，注意来往路途及工作安全，安全责任自负。甲方每月给乙方放假2天。

四、劳动报酬。

乙方试用期的月工资为 元;熟练期月工资为 元。工作满一年每月增加五十元

五、劳动合同变更、解除、终止的条件。

具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

- 1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
- 2、乙方不能从事或者不能胜任原工作的。

六、违反劳动合同的责任

(二) 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

七、本合同条款与法律、法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规执行。

八、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(签名):

合同订立日期: 年 月 日

租赁房屋合同简单版篇三

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 乙方结清各项费用后, 甲方将押金退还乙方, 不计利息。

三、双方责任及义务:

四、室内附属设施:

本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

出租方: _____承租方: _____

日期: ____年____月____日日期: ____年____月____日

租赁房屋合同简单版篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协

助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

租赁房屋合同简单版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于_____的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金及付款方式：

租金每月_____元，共计_____元整（大写数字_____元整），乙方应在_____月_____日前支付给甲方。若签完合同后，乙方违约不租，押金不退；若甲方违约不租给乙方，由双倍退还押金。

四、甲方提供设备如下：

全装修房主卧，含：_____等，客厅厨房等公共区域，含：

五、其他事项：

- 1、在上述租赁期内，甲方负责水、电、网络费用。
- 2、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，需支付与押金等额的金额作为违约金给对方。
- 3、租赁期满，甲方对协议书第四条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。
- 4、未尽事宜，双方已协商解决。

六、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 签约日期：

租赁房屋合同简单版篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年

月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，季度结算。每年年初日内，乙方向甲方支付三个月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意交 元作为押金，合同终止时，费用结清后予以退还。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；房租租赁到期后，乙方有优先续租权。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

年 月日

租赁房屋合同简单版篇七

出租方（以下简称甲方）身份证号码：

承租方（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点：_____

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：个月共计人民币_____元（大写：_____）

3. 付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

6. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1. 乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。
4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
5. 乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。
6. 乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：