

# 最新家电认购合同(精选7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 家电认购合同篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方：（买受人） \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方认购甲方开发建设商品房一事达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

乙方预定甲方开发建设的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号 楼盘：\_\_\_\_\_号  
楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，  
其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公用建筑分摊面积  
为\_\_\_\_\_平方米。房屋单价\_\_\_\_\_元（美元）平方米，  
总房款为（小写）\_\_\_\_\_元（美元），（大写）\_\_\_\_\_元  
（美元）。户型为\_\_\_\_\_。

## 二、认购期间

甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_\_天（自\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日）。

## 三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）\_\_\_\_\_元  
（美元），（大写）\_\_\_\_\_元（美元）。乙方须在  
上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商  
签订《商品房买卖（预售）合同》有关事宜。上述定金在甲、  
乙双方签订《商品房买卖（预售）合同》时，由甲方退还乙  
方或抵作该房屋的购房价款。

## 四、付款方式

乙方同意选择下列\_\_\_\_\_种付款方式，在与甲方签订《商品  
房买卖（预售）合同》后向甲方支付购房价款。

### 1. 一次性付款

3. 个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价 \_\_\_\_\_%  
的首付款。

## 五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1. 企业法人营业执照证号： \_\_\_\_\_
2. 政府立项证明证号： \_\_\_\_\_
3. 房地产开发企业资质证书证号： \_\_\_\_\_
4. 国有土地使用权证书证号： \_\_\_\_\_
5. 建设工程规划许可证包括附图) 证号： \_\_\_\_\_
6. 建设用地规划许可证证号： \_\_\_\_\_
7. 施工许可证证号： \_\_\_\_\_
8. 房屋销售许可证证号： \_\_\_\_\_

## 六、甲方承诺

1. 具备商品房销售（预售）条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。
2. 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖（预售）合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

## 七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

## 八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2. 甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖（预售）合同》的；
3. 甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

## 九、不可抗力

1. 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。
2. 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 家电认购合同篇二

甲方（原股东）： 乙方（期权认购人）：

为了充分调动公司（指北京 公司，以下同）经营管理核心层人员的积极性、稳定队伍，加强公司的凝聚力，确保公司持续稳定发展，实现公司的中长期发展规划，经公司原股东 协商一致，同意在公司设立期权认购制度。乙方认同甲方的期权认购制度。经充分协商，甲乙双方达成如下协议：

一、公司现有股权结构为： 。上述 名股东（即甲方）同意将其各自拥有的股份之 %用于对乙方设置期权，乙方认购占公司股份总额 %的股份期权。

同时，甲乙双方一致同意发展新的期权认购人。如果确定新的期权认购人，在确定其认购份额后，由甲方 名股东和已认购期权的认购人（包括乙方和其他期权认购人）各自将其在当时拥有的股份（包括股份期权）出让 $1/n$ 给新认购人（其中 $n$ =原股东人数+已认购期权的人数）。

当甲方 位原始股东（指 ）的股份之和降至 %（包括本数）以下时，不再发展新的期权认购人。

二、期权认购以三年为期，甲乙双方设定期权逐年考核指标

（见本合同附件一）。如果乙方在三年中每年均达到考核指标，则乙方有权与甲方签订正式股权转让协议，并到工商部门办理股权变更登记手续，甲方不得拒绝。如果乙方在三年中有一年未达到考核指标，则乙方无权签订正式股权转让协议。

三、如果乙方在三年中每年均达到考核指标，届时不论相应公司的股份价值多少，乙方均有权以人民币 万元的股权转让金购买本合同约定的期权份额，即占公司 %的股份。

四、股权转让协议生效后，乙方成为公司的正式股东，完全享有法律规定的股东权利，并承担相应的义务。

五、在股权转让协议签订前，乙方认购的期权份额不是正式股权，乙方不享有相应的股东权益。但是，甲方同意将公司的经营管理决策权（即股东权益中的决策权）有限制地授权给乙方和其他期权认购人行使，具体办法见附件二。

六、如甲方违约，乙方有权要求甲方每人支付违约金人民币 万元，并有权请求人民法院通知有关部门将甲方相应的股权份额强行划归乙方所有。

七、本合同有效期三年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

八、本合同自甲乙双方签字之日起成立，经北京市公证处公证后生效。

九、本合同一式六份，甲方各执一份，乙方执一份，北京 公司和公证机关各留存一份备案。

甲方（签字）： 时间：

乙方（签字）： 时间：

## 家电认购合同篇三

甲方（供方）：广西仁桂新能源汽车有限责任公司

乙方（需方）： 定车合同编号：

特别提示：1. 如乙方购买车辆在未办理正规车辆号牌前，不得私自上路行驶。 2. 如乙方名下有应当报废而未办理报废车辆，将无法办理新车上牌手续。

3. 如乙方在验车前私自对所购买车辆进行精品装饰，违反验车厂对车辆的规定，将无法办理新车上牌手续。

上述三项造成一切后果由乙方承担全部责任。 合同具体条款：

1. 此合同作为乙方向甲方定车的凭证，盖本公司销售部印章方可生效。

款提车时必需退还新车订购合同，将定金作为已付车款，如客户留存丢失，将视为自动放弃所购车辆的订购权利及因订购此车辆的定金。定金全部全额将不予返还。出现损失由乙方承担。

3. 此合同中出现的金额，属于预计金额，在合同解除时不影响退还定金金额，如果出现退定金的事宜，只返还（实收定金金额）项目中 所产生的金额。

4. 乙方是所购车辆最终用户，不得将所定车辆转手出售给任何第三方获得商业利益，或用于有损于甲方品牌形象的活动。

5. 甲方向乙方所定车辆交付时按定合同约定的先后顺序向乙方供车。

6. 乙方在购车前应事先获得相关法规所需的购车资格，否则

因此造成的任何损失均由乙方自行承担。

7. 乙方在付款购车时需按此定车合同中所登记的乙方资料开票，否则甲方有权不予供车，并拒绝退还定金。

8. 因不可抗力造成甲方未能于合同规定交车时间内交车时，由甲方退还所收定金，但甲方不承担任何形式赔偿。

9. 乙方定购车辆于预计交车时间交车，乙方应于甲方通知之日起一周内办理提车手续。如经甲方通知乙方后不办理交款提车手续，超过定车期限7日，甲方有权自行处理该车，并扣除乙方定金作为违约金。

10. 乙方定购车辆到货后无质量问题而乙方拒绝付款提车，或乙方要求取消所定车辆，甲方将扣除乙方定金作为违约金。

辆未离开甲方店面的则为乙方更换产品）；（若车辆已交付并已驶离店面则按东风悦达起亚索赔政策进行索赔）如乙方提出车辆存在质量问题，但甲方无法直接目测出或无法检验指标、参数等具体数值进行衡量核实，乙方也没有充分证据证明车辆存在质量问题的，则不视为质量问题，乙方应履行合同义务按期提车。

12. 新车订购合同中所有内容不允许任何方式的修改，其中（预计车辆合计总金额）项目为注明的各个项目的预计金额，并非实际收取。

（实收定金金额）项目为所交定金的准确金额，其余项目乙方可补加服务项目，另补齐差额。

13. 乙方在签署本合同后又要求更换本品牌车型及颜色，甲方同意更换的，甲方将扣除本合同定金金额的50%作为乙方支付的违约金，甲方不同意更换的，乙方不许依照本合同条款履行义务。



14. 如乙方在提车时不能按照甲乙双方签订的本协议履行提车手续，（减少服务项目），甲方将扣除本合同定金金额的50%作为乙方支付的 违约金。

15. 本合同如发生纠纷，当事人双方应及时协商解决，若协商不成，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

更或解除合同。如有未尽事宜，双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

甲方（供方）：乙方（需方）确认上述条款并确认所填写内容真实有效（签字确认）： 销售顾问：

签署时间：年 月 日 签署时间：年 月 日

## 家电认购合同篇四

甲方：身份证号： 电话：

乙方：身份证号： 电话：

甲方自愿将出售给乙方，金额为人民币：

一、汽车牌照号码：

车架号： 发动机号：

二、甲方保证车辆所有手续齐全真实有效。

三、车辆所有手续当面点清，过后甲方该不负责。

四、以上各种条件经双方商订，同意。自年月日 点 分以前因车辆所发生的事宜由甲方负责（包括债务纠纷、银行抵押、电子抄牌、交通事故、交通违章等） 年 月 日 点 分之后所

有一切事件由乙方负责（包括债务纠纷、银行抵押、电子抄牌、交通事故、交通违章等）

五、车辆过户由 方负责办理， 费用由 方负责。

六、付款方式：乙方先付甲方壹万元整，待过完户后在付甲方余下车款叁仟元整，本车车款总数为壹万叁仟元整。

七、此协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲 方 签 字：

乙 方 签 字：

中间人签字：

年 月 日

## 家电认购合同篇五

乙方：苏州xx高科技有限责任公司

鉴于：

1. 甲、乙双方均系依照注册地相关法律之规定成立的企业法人，享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权力，承担民事责任。

2. 乙方是由深圳xx集团、广东xx投资有限公司、江苏xx股份公司等五家股东参股共同组建的有限责任公司，于高科技产业、国际贸易等方面在业内享有一定的声誉，曾成功地承建或参与在xx项目□xx软件等重大工程设计、建设和开发，企业经济发展迅速。因此□xx年第二次股东大会通过了对公司增资

扩股的决议，现正在招募增资扩股股东。

3. 甲方已经详细阅览乙方的增资扩股计划书，并进一步对甲方进行了考察和了解，愿意参与乙方的增资扩股活动。

据此，为充分发挥双方的资源优势，促进彼此企业的高速发展，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就甲方参与并认购乙方增资扩股股份协议如下：

第一条认股及投资目的：

甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、多功能长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，促进发展。

第二条认购增资扩股股份的条件：

1. 增资扩股额度规定：乙方计划本次增资扩股总额为5000万股整。增资扩股后公司股本总额达到10000万股。

2. 认购份额规定：除原有老股东以外，参与本次增资扩股的新股东，以占乙方增资扩股后总股本的1%的比例为份额进行认购，但认购总份额不得超过乙方增资扩股后总股本的25%。

3. 认购价格规定：参与本次增资扩股的新股东认购的股份价格，以乙方经审计后的xx年度会计报表中每股净资产为基数进行适当溢价认购。最高认购价不得高于每股净资产的20%。最终认购每股价格经双方协商后以书面确认为准。

4. 认购方式规定：本次增资扩股全部以现金认购，如用外币认购则以外币到达乙方开户银行账上之日的中国人民银行当日挂牌外汇价格进行兑换折算为人民币。

5. 认购时间规定：新老股东的认购资金必须在xx年12月30日

之前到位，过期不再办理股东入股手续。

第三条甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购1000万股整，计人民币1000万元(大写壹仟万元整人民币)。

第四条甲、乙双方同意，甲方用于认购股份的全部资金于xx年12月30日之前汇至乙方指定的开户银行账上。

第五条甲、乙双方同意，在乙方收到下方汇入的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据，并电传给甲方。

第六条双方承诺：

一、甲方承诺：

1. 甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合甲方公司章程和中国境内相关法律法规的规定，并向乙方出具相关的证明文件(文件清单附后)。
2. 遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1. 对于甲方向乙方汇入的认购股份的资金，在没有完成对甲方股东资格审查前，保证不动用甲方资金。
2. 在本次认购股份的资金全部到位后30个工作日内，完成召开新老股东大会，修改公司章程，改选公司董事会，办理工商注册变更等工作程序及必办手续。

第七条违约责任：

1. 因乙方原因致使甲方正在执行本合同计划受到中止执行或

造成重大损失时，由乙方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向甲方支付赔偿金。

2. 因甲方原因致使乙方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由甲方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向乙方支付赔偿金。

第八条由于非人力因素而不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

第九条本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确定。经协商不能达成一致意见时，甲乙双方可选择仲裁机构进行仲裁。

第十条本协议一式4份，甲、乙双方各执两份。

法人(授权)代表签字：杨某某

xx年7月20日

乙方：苏州xx高科技有限责任公司

法人(授权)代表签字：丁某

xx年7月20日

## 家电认购合同篇六

甲方（发展商）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

乙方（认购方）：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方拟预订\_\_\_\_\_

商品房一套，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、认购楼宇位置\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_。乙方现认购\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（所有单位建筑面积均以\_\_\_\_\_市土地房屋管理部门查丈面积为准）。

二、楼价乙方可选择a.一次性b.分期c.按揭）付款方式，房屋单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总楼价共计人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）乙方在签订本认购书之日即支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）

## 家电认购合同篇七

鉴于买受人在签订本合同时对房屋的具体情况尚无明确知情，为充分保护双方的合法权益，双方根据我国《合同法》、

《担保法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就买受人支付 元定金一事达成协议如下：

根据建设部《城市商品房预售管理办法》第五条规定，买受人进行房屋预售应当具备并且已经具备如下条件：

- 1、交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书，号码为： ；
- 2、出卖人已经办理持有建设工程规划许可证和施工许可证，号码分别为： ；
- 3、经过房屋销售许可机构 ， 的批准，取得房屋预售（销售）许可证号码为 。

- 1、买受人根据出卖人于 年 月 日刊登在 报第 版的广告；
- 2、出卖人承诺商品房及周边环境符合广告所描述之内容，双方就可预见的内容进行约定，如双方没有在涉及房屋质量、装修、周边环境等细节作出说明时，则出卖人提供或发布的广告及宣传品可作为合同的组成部分，出卖人承诺提供房屋符合广告宣传品中文字及图案的描述。
- 3、广告平面图中所列面积如无特别说明均为套内使用面积，广告中关于绿化园林的面积应当与房屋具有相同的比例；如实际情况与广告数量误差超过3%，如果此等误差显然不利于买受人，则买受人有权解除合同。

本房屋位于 市 区（县） 路 号 楼 层 室，目前处于正在施工（或已经完工）的状态，施工进度情况参照由出卖人提供的照片；房屋所在楼房共有 单元 层，买受人所购房屋以自然习惯计数处于 单元 层，朝向为 。

出卖人承诺买受人希望购买的第 楼 户已经与其他买受人签

订了买卖合同，致使买受人重新选择了目前本合同所约定的房屋；如果买受人发现原选住宅的认购合同晚于本认购合同签订日期，则视为受到出卖人的歧视与欺诈，出卖人应当向支付买受人的违约赔偿责任为每平方米支付1000元违约金，或总额不低于10万元的补偿款。

房屋总建筑面积为 平方米，其中套内建筑面积为 平方米，阳台建筑面积 平方米，室内墙体面积为 平方米，分摊的共用面积为 平方米。

2、价格稳定：出卖人承诺在认购合同签订后半年内相同户型的价格不得降低，同时亦不得将同幢的其他房屋以明显优于买受人的价格出售给其他买受人（差额应在合理范围内），否则将认为是对买受人的歧视或价格欺诈，出卖人承诺并承认买受人有要求同等优待的权利，以多种价格中最低的价格结算价款。

3、交付时间：商品房交付时间为 年 月 日，广告所承诺的社区设施环境交付时间为 年 月 日。

5、无过错：如果双方均未同意对方提出的关于《商品房买卖合同》的内容，导致《商品房买卖合同》最终未能签订，或者双方协商解除本合同，则双方均不承担违约责任。

4、双方均未违约：如果双方未就《商品房买卖合同》的内容达成最终协议，则出卖人承诺将在三天内将买受人已经支付的定金 元以现金形式支付给买受人，否则每延迟一天将支付500元违约金。

本合同壹式陆份，双方各执叁份；双方签字盖章且买受人支付定金后生效；如双方发生争议，由北京仲裁委员会仲裁。

出卖人： 买受人：



出卖人代表： 买受人代表：

年 月 日