

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇一

4、 甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训,包括中国舞、拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目,否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。

5、 乙方退租,必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同,如有违反视乙方故意违约,甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

6、 乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁,至少每星期清洁所租用场地一次,如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。

7、 乙方不得擅自变更房屋结构及其用途,若有需要需实现通知甲方,并得到甲方的书面许可才能施工,如有违反视乙方故意违约,甲方有权取消合同,且乙方须恢复场馆原本情况,如有违反视乙方故意违约,甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

8、 乙方和乙方学员任何时候不得使用 and 干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括:力量器械,跑步机,哑铃自由力量,团体操课;以及任何非甲方提供给乙

方所使用的物品，同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品，由乙方自行承担及全额赔偿，甲方不负任何责任。

9、 为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理，乙方须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入 如若没有证明是乙方的学员甲方有权利不予放行或按甲方非会员程序接待，乙方不得干涉追究。

10、 乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

租借期满

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：

乙方：

乙方租用甲方位于岳阳县鹿角镇群合村旷家屋预制场地及所需各种配套设施(例：住房、仓库、水井等)。现甲、乙双方就有关上述场地租用事宜经达成如下协议共同遵守。

一、租用场地具体位置：甲方在自己生产水泥预制板时所用过的所需场地。

二、租用场地用途：用于生产水泥预制板及其它小件。

三、租用期限：从20xx年6月15日至20xx年1月24日止。

四、租金及支付方式：

1、租金标准：捌仟元一年(8000.00元/年)。

2、支付方式□(20xx年6月15日—20xx年2月30日租金全免)，其余租金为年付，每年初付一半，年底全部付清。

3、甲方承诺在合同有限期内，乙方所缴纳的租金包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

五、双方权责

1、乙方在租用期间，拥有预制场地及各种配套设施的使用权，甲方应提供乙方材料进场和成品出场的运输路径。

2、甲方应向乙方提供水、电、堆场等施工便利条件，电费由乙方自行缴纳。

3、在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场不因任何第三人的权利主张或其它因素，而使用乙方受到使用上的障碍和其它损失，如果场地不能正常运作，甲方应退还乙方所有用于场地所付的钱款，(包括机械设备、剩余预制板钱款)，并赔偿相应的损失。

此合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇二

承租方(乙方)：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在龙堰乡北店村五组乡道北边，是原邓州市汇隆饮品有限公司自建厂房，分为南北两个大院。甲方把整个南院出租给乙方，包括平方4间，厂房一栋，及水电配套设施(变压器、无塔供水设施)。厂房建筑面积为平方米，房类型为 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自月日止。租赁期五年。

三、 租金

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为人民币元；第 年至第 的租金分别在上一年基础上递增10%。乙方在中途终止合同，租金概不退款。

四、 其他费用

1、 租赁期间，乙方使用甲方的变压器所发生的电的费用由乙方承担，并在每月20日前，自觉缴纳电费。

2、 甲方北院的水电和乙方水电共用，北院产生的水电费甲方按时交给乙方。

五、租赁费用及用电押金的支付

- 1、第一年的租金在当年支付时间在每年月日前。
- 2、乙方须向甲方支付5000元的用电保证金，以保证正常供电。

六、厂房使用

- 1、租赁期间，乙方享有租赁物所有设施的专用权，负责租赁物内相关设施的维护。甲方的变压器转交给乙方管理使用，乙方应时刻注意用电安全，在租赁期内发生的所有用电问题由乙方承担，甲方概不负责。
- 2、乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，费用有乙方承担。

六、厂房归还

- 1、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。
- 3、租赁期间如果任何一方终止合同给对方造成损失，违约方负责赔偿对方一切损失。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，乙方在租赁物内不得存放违禁品和危险品，不得进行非法活动。承租人未经厂库房出租人同意将租赁物转租他人的，厂房出租人有权解除合同。
- 2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和上级有关部门占用所造成本合同无法履行，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方免责。

3、 租赁期满前是否续租，甲已双方均需在距离期满三个月前通知对方，以免给对方造成不应有的损失。若续租，双方就有关租赁事项重新签订合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

八、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方须在租期限届满之日迁离租赁物，并将返还甲方。

十、本合同收中华人民共和国法律的管辖。本合同在履行中发生争议，应有双方协商解决；若协商不成，则通过厂院所在地的仲裁机构或法院解决。

十一、其他事项

1、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、 本合同一式贰分，双方各执壹分。

十一、合同效力

本合同经双方签字按手印或盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

身份证号：

电话：

签约日期：___年___月___日

承租方(乙方)：

身份证号：

电话：

签约日期：___年___月___日

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇三

乙方：

甲乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月日将位于 项目及场地转让给乙方使用。

第二条 有效期到到 年 月 日止。

第三条 协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。

第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写： (元)，上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条 遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

甲方(签字)：_____

身份证号码：

_____年___月___日

乙方(签字)：_____

身份证号码：

_____年___月___日

中间人(签字)：

身份证号码：

_____年___月___日

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇四

同意转租代表(乙方)：_____

受租、受让方(丙方)：_____

一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房屋原属于_____，位于_____，土地权属性质为个人，用途为工业，土地面积约为_____平方米，其中，场地_____平方米，厂房_____平方米，住房_____平方米。目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产证权证号_____。_____年_____月_____日，此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于_____；_____年_____月_____日，此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于_____。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方，包括：_____。

二、转让范围及价款

1、经乙方同意，甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方，使用期限自合同三方签字之日起至_____年_____月_____日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕，丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意，甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明)，共计人民币金额_____。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下，相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币_____元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

a□甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

b□甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收；甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向丙方照价赔偿。

c□本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

2、乙方权责：

a□乙方有权验收甲方使用过的厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

b□乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

c□乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

3、丙方权责

a□丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

b□丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，以及转让机器设备，任何人不得干涉。

c□本合同转租期满，丙方有优先续租权。

d□丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇五

乙方：

1、甲方场地(____煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约____平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到__电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20__年__月__日

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年，即自_____年__月__日至_____年__月__日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前____天

签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

一、租赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于_____，经营面积_____出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为_____ (禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20_____年，超过部分无效。

1、该经营场所租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

1、承租期内租赁费每月合计_____元，全年总计_____元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月_____日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付_____人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支

付_____元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足_____元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添路或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处路，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

五、甲方权利和义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

- (1)拖欠租金_____日以上；
- (2)利用经营场地进行非法活动；
- (3)擅自改变场地建筑面积和档口面积；
- (4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所向乙方追回。在本商场内与他人闹事和不服从管理。

5、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

六、乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，

须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

七、违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期_____半_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

八、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

九、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

十、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇八

乙方(承租方)：

甲乙双方依据国家法律法规,在平等互惠、协商一致的基础上就场地转租事宜达成如下协议,双方共同严格遵守。

一、租赁场地及用途

(二)乙方承租场地用于 经营餐饮 ,场地用途乙方可自行调整;

二、租赁期限

(一)租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止;

(二)本合同期满,乙方享有优先承租权,与甲方或崇左市公安局续订租赁合同。

三、租金、转让费及税费

(二)乙方需在本合同签订之日起 日内向甲方交纳转让费 元;

(三)有关场地使用的水电费等费用由乙方承担,乙方经营的相关税费与甲方无关。

四、场地交付、收回及使用

(二)乙方有权根据自身需要在场地上建设和装修,相关费用由乙方承担;

(四)因合同到期或双方解除、终止合同,乙方应当在合同到期或解除、终止合同当日将场地完好的退还给甲方,甲方收回场地时双方应对场地内的设施设备、物品进行清点,列好清单后双方签字确认,场地交付后乙方在场地内添置的设施设备、物品归乙方所有,乙方退还场地时有权进行处置。

五、合同的解除及终止

- 1、利用场地进行非法活动;
- 2、私自将场地进行买卖、抵押、赠与;
- 3、拖欠租金超过一个月。
 - 1、不具备合法的出租资格;
 - 2、不能保证乙方正常的使用场地;
 - 3、严重干预乙方按约合法使用场地;
 - 4、逾期交付场地超过半个月。

(三)因自然灾害、政府拆迁、法律政策调整等不可抗力导致本合同无法履行的,本合同即终止,甲乙双方均不需承担违约责任,但甲方应当退还乙方已交租金,拆迁等补偿归乙方所有。

六、违约责任

(三)甲乙双方均不得随意解除本协议,否则违约方向守约方支付违约金人民币 元。

七、争议处理:

(一)甲乙双方在合同履行的过程中出现争议,双方应友好协商解决;

(二)如甲乙双方争议不能通过协商解决,任何一方可向场地所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

(一)其他约定:

2、甲方与崇左市公安局于20xx年8月25日签订的《地皮出租合同书》作为本合同附件,本合同未约定事项按该合同书执行。

(二)本合同未尽事宜,甲乙双方可以签订补充协议,以补充协议为准;

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字或盖章后生效。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

bsp; 地址: 地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇九

第一条 租赁场地 乙方承租甲方学校操场_场地,面积约2500平方米,用途以堆放甲方施工材料包括铁塔、导线、光缆、金具等。

第二条 租赁期限

自20xx年 09月09日起至工程完工，完工时间约为_20xx_年01月15日。如合同到期乙方仍需租用，双方另行协商相关事宜。

第三条 租金

本合同租金实行现金二次付清制，租金为_6000元_合同签订支付3000元，合同生效两个月后支付剩余3000元。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、工作时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常经营。
- 3、制定相关校纪校规约束学生避开堆场材料场地。
- 5、甲方应爱护乙方财产，不得随意搬动或移走乙方材料。
- 6、甲方应为乙方车辆进出提供方便。

第五条 乙方权利义务

- 1、乙方应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 2、负责堆场场地的安全文明施工现场布置，明确标示提示学生不得入内。
- 3、乙方施工人员应尽量避免避开课间休息时间入内装卸材料，装卸期间不得大声喧哗。
- 4、如因乙方车辆进出装卸原因损毁甲方路面及其它设施工，损失由乙方承担。

5、乙方应遵守甲方有关管理制度，不得影响甲方的正常教学秩序。

6、如因乙方存放器材不当而造成甲方师生伤害，应承担赔偿责任。

第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用，甲方应退还乙方所交租金。

第七条 其他约定事项

第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_贰_份，甲乙双方各一份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

2023年合租场地合同 租用场地合同(十篇)篇十

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

第一条 定义

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计 天;

第三条 租金与支付期限和方式

第四条 甲方权利

第五条 甲方义务

5.2除有明确约定外, 甲方不得干涉乙方正常的赛事活动.

5.3甲方应对场馆进行管理, 维护并改善场馆所具有的赛事功能.

第六条 乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务.