

花木养护合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

花木养护合同篇一

乙方：_____

因甲方要求，乙方进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、 养护管理范围：

1. 由甲方委托乙方对_____进行养护工作，为期一年。其中包括：

a 中心绿地所有绿化

b区域内所有公共区域绿化。

二、 养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作。

三、 甲方责任

1、根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。

2、将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施后进行认真的检查。

3、定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。

4、要提供乙方绿化养护水源之便利。

四、乙方责任：

1. 每月应向甲方提供一份详细的月工作计划。

2. 应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。

3. 将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。

4. 乙方与甲方签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。

5. 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。

6. 一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季节三天内负责更换。

7. 按照共同约定的养护标准进行养护。

8. 绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员的管理。

五、养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自2012年3月5日至2013年3月5日为止。

六、付款方式：

合同签定，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付

上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养护费用。

八、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同的手写部分具有同样的法律效应。

甲方签字/盖章： 乙方签字/盖章：

日期：2012年03月05日 日期：2012年03月05日

花木养护合同篇二

发包方：_____管理委员会(甲方)

承包方：_____公司(乙方)

根据《xxx民法典》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商就_____园林绿化养护管理事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

第一条工程名称

_____园林绿化养护管理工程

第二条具体苗木品种数量及绿地面积详见附表(交工验收时按附表的`数量核对验收)。

管理养护地段：_____二期南延(长风桥至南中环_____)第二标段：_____ (包含_____)

第三条管理期限

本合同有效期限从_____年_____月_____日-_____年_____月_____日(新增工程按补充合同执行)。

第一条养护管理考核内容

养护管理指承包标段内绿地的养管，包括绿地中乔_____、草坪、色块、球类、花卉、绿篱、藤_____等植物的浇水、施肥、修剪、病虫害防治、防寒、全年绿地保洁和安全保卫等工作，必须达到养护管理的质量标准，并按要求完成甲方计划的当年绿化栽植任务(新增任务另行结算)。

第二条_____绿地养管质量标准

_____绿地的养护管理必须达到一级的绿地标准。

1、对树木的要求：

(1)无病虫害：枝叶无病虫害伤、不发黄。树木无虫粪便，不因病虫害造成黄叶、脱叶和枝条上有大量的虫卵。

(2) 树池管理好：_____ 一是肥水足，树木生长良好；二是水后及时中耕松土，经常保持土壤疏松、无杂草杂物、树池整齐美观，树上无杂物、垃圾等。

(3) 树形整齐美观，树_____完整，树干笔直；行道树分枝统一，高、粗均匀。枝叶疏松适度，修剪及时，无干枯枝、病虫枝及萌蘖条。

如有破坏树_____，使树_____不完整或树_____半死半活的，都视为损坏。

(4) 认真管护，实行责任制，责任到人，严格执行养护操作规程，做到无脱岗现象，全年管护无重大事故。

(5) 树木要达到一量二率：一量是树木新梢年生长量达到20-30cm以上；二率是成活率和保存率。当年新栽的树木成活率达到98%以上，往年树木保存率达到98%以上。所有树木年内新梢无生长量应视为管理养护不到位。同样，成活率和保存率低于规定的也视为养管不到位，死亡无偿补栽后的保存率，应达到100%。

(6) 果树不同品种，有其不同的树形，要求必须达到应有的树形且年年开花结果，果品数量逐年增加，所摘收的果品一律上交甲方。

2、对草坪的要求：

(1) 缺苗秃斑率控制在2%以下，超出2%必须无偿补植。

(2) 生长整齐，叶_____正常，无漏修剪的斑块，无黄叶、病虫叶，无石头瓦砾及杂物。

(3) 草坪经常修剪及时耙除杂草，生长高度保持在10cm以下。

(4) 草坪无杂草。

(5) 冬春季加强草坪的看管，严禁烧草及火灾毁草事故发生。

3、对球类、色块、绿篱及藤_____植物的要求：

(1) 修剪及时、随时保持树形，平整美观，不允许有过长枝条影响整体美观。

(2) 肥水管理及时恰当，保持植物生长旺势，无黄叶、病虫叶及枯死枝叶。

(3) 色块及绿篱要保持苗木完好率在100%，发现有缺苗的，必须及时自行补栽，不得有断苗。

(4) 藤_____垂直绿化要经常对枝蔓进行整理，使其顺坡上爬，该用绳拴拉的一定要及时拴拉，不允许蔓条杂乱生长。

4、对水生、野生植物的要求

(1) 及时清理水生、野生植物种植范围内的垃圾、漂浮物、绿藻等。

(2) 入冬后，及时清理枯死枝，防止火灾发生，如发生火灾，一切责任由乙方负责。

第三条各项养护技术质量规定

1、浇水

浇水是植物成活、生长发育的关键，不同的植物对水的需求不同，应根据旱涝情况来酌情加减浇水次数浇水量。

2、中耕、除草及树池修整

(1) 树池修整

留树池的，树池池堰规格大小应根据树木大小而定，为操作方便统一为直径1米，堰高米。要求每浇一次水，结合中耕、除草，对树池修整一次，始终保持树池完好规整。

(2) 中耕除草

浇一次水，中耕松土一次，中耕时应清除杂草。中耕次数应保持在一年10-12次。不漏除，树木松土深度在5-10cm之间，锄草必须连根锄起，要保证草坪优美、整齐。随时清除杂草，人工拔除杂草须连根拔出集中清运。

为保证树木和草坪的正常生长，解决浇水板结问题，保证植物根系通气良好、排水良好，对草坪每年进行二次打孔透气工作，时间为4--5月份一次，8--9月份一次。对树木的打孔_____在6-7月份，方法是用长钢钎在每个树池内打4-5个孔，深度在30-40cm之间。

3、施肥

汾河景_____的土质沙性大、瘠薄，肥少且沙土中肥料流失较快，所以应采用少量勤施的施肥办法保证树木花草的正常生长。

(1) 施肥次数：_____草坪要求在生长期20天施肥一次，保持草坪叶_____正常。树木和色块从3月份生长开始到8月份，每月追肥一次，年追肥6次，9月份停止施肥。另外对所有树木在每年年初施有机肥料一次，时间最好错开树木生长季节。

(2) 追肥量：追肥应以复合肥为主，氮肥、磷肥和复合肥交替施用最好。追肥量草坪每次15克/m²左右，树木、色块每次20克/m²·株，树木追有机肥料要求每树2-3穴。

(3) 花卉：花卉栽植前必须施足有机肥(宿根花卉开始生长时应穴施有机肥料)。在生长期宜将化肥与有机液肥结合施，保证花卉正常生长。

4、修剪

为保证树木花草整齐美观、生长快，必须通过修剪才能达到上述目的。修剪因修剪目的、修剪方法及修剪时间不同而要求也各不相同。具体要求是：

(1) 草坪：草坪生长高度不得超过10cm，年修剪次数在12次以上。特别是封冻前及开始返青时必须进行两次修剪。剪草后及时扒草清理，要求剪草时不漏草，剪草中机械剪不到的地方，用手剪清理。

另外，多年生草坪生长过密，根系盘结，易衰老退化，因此需进行更新复壮工作。常用打孔机断根和疏草机疏草，增加草坪的通透性。因此，要求年打孔二次，疏草一次。

(2) 落叶乔木及花灌木：通常在落叶后进行一次整形修剪。其中春季开花的灌木常在花后进行整形修剪。一般小修剪如剪除枯死枝、萌孽枝、芽，可随时进行。

(3) 色块、球类与绿篱：根据种类不同而修剪方式亦不相同。修剪根据生长情况应随时进行，通常生长期量超过10cm时即需修剪。

(4) 果树的修剪：应根据果树修剪的法则来进行修剪。有领导枝的一定分层整理好树_____，使其多短果枝，年年开花结果；无领导枝的品种要使树_____开展，枝叶分布均匀。修剪果树一般常年进行，这样树势旺、结果多。

5、病虫害防治

按照xxx预防为主, 综合治理xxx的方针, 科学进行养护管理和病虫害防治, 使植株生长健壮。

6、冬季防寒工作

绿地中冬季需覆盖越冬的植物, 其防寒所需材料及费用, 由养护管理单位负责。

7、全年绿地的安全保卫和保洁工作

所有绿地中树木花草的看管, 人为破坏草坪, 乱砍乱伐树木或攀折树枝、摘花等事件, 均由管理养护单位负责, 要求绿地、花草树木完好率达98%以上。入冬后, 及时清理枯草死枝, 防止火灾发生。如发生火灾, 乙方负全责, 必须在第一时间内赶到现场采取有效措施进行补救, 由于管理不善而造成损失, 除追究责任外, 还要承担全部经济损失和恢复工作。

所有养管范围内的绿地、绿化管理用房及周边卫生均由管理养护单位负责, 随时保洁。

第一条甲方责任

- 1、负责协调景区内各部门关系, 为乙方提供宽松的工作环境, 并督促检查乙方合同的执行。
- 2、甲方在防治病虫害时提供打药车, 农药费用由乙方自行承担(不可抗拒的超常规的病害因素除外)。
- 3、甲方提供供电、供水设施的接入点, 乙方按相关操作规程自行对接使用。属生产、管护所需的水、电提供, 但乙方要节约使用, 不得浪费。甲方装表按季考核, 对造成浪费的, 按有关规定进行严肃处理。
- 4、甲方负责提供部分绿化浇水喷灌管线与水泵。

第二条乙方责任

- 1、按甲方要求选派有经验的项目负责人和懂园林绿化日常施工养护管理的工程技术人员，按合同要求进行养管。
- 2、养护的树木必须保证成活与景观效果，花卉开花率达80%以上，草坪覆盖率达98%。乔_____的年保存率不得低于98%，低于98%的在交工验收时全部由养管单位赔偿。
- 3、负责养管地段内安全管理工作。对其养管地段绿地、管理房内的防火、防盗、用电等安全事项与室内外卫生负总责，并按国家有关安全规定规范和甲方要求做好相应工作。严禁使用剧毒农药，使用农药应符合《农药安全使用规定》，做好农药、汽油等特殊物品的使用、存放与保管，做好聘用人员的安全教育工作，由于管理不当在合同期内所发生的一切事故，造成包括乙方员工及他人人员伤亡、人为的设备损坏，均由乙方负全责，所有的经济损失均由乙方承担。
- 4、乙方在日常养护、施工期间应文明作业，按相应规范要求操作机械。
- 5、乙方对其养管地段内的地表喷灌及供水设施承担管护责任，对除工程质量问题以外的损坏及丢失，乙方应承担全部费用。乙方管护段内的喷灌主支管线需抢修、维修时，乙方有义务及时挖填土方和恢复绿地。
- 6、乙方负责养护范围内杂草、枯枝的清理；下雪后及时清除树上积雪，清扫绿化管理房周围积雪。
- 7、乙方要严格按照操作规程使用水电设施，若因违规操作造成损失由乙方承担全部费用，乙方灌溉浇水必须避开电气设备，避开着灯时段及着灯前后一小时，如乙方违反规定造成损失乙方全部赔偿。

8、有水景或补水条件的管护单位，在非灌溉时要把阀门开启，实施补水，对既不灌溉又不补水的单位，甲方要视情况进行严肃处理。

9、遇有景区重大接待及重要活动等临时任务时，应按甲方的通知要求及时做好管辖区域内的园林绿化管理工作。

10、乙方应遵守《劳动法》、《劳动民法典》及其他法律法规的规定，违反法律法规的行为由乙方承担全部责任。

第一条 合同价款

合同价款：_____本合同总价为人民币：_____万元(大写人民币：_____元整)。

第二条 工程款的支付

1、合同签订后，甲方视财政拨款资金到位情况，并根据汾河景观_____园林绿化养护管理情况争取于2015年6月支付26万元、9月支付13万元、12月底前支付13万元，2016年6月支付25万元、9月支付万元、12月底前支付13万元，争取合同期结束时支付到位。

养管单位名称：_____山西_____公司

开户行：_____

帐号：_____

2、双方同意本养管费用的支付如遇政策性调整，按相应规定执行。

3、若甲方财政拨款资金不到位时，双方另行协商付款。

第一条凡因养护管理当中甲方要求改变的部分，由甲方承担责任。

第二条本工程严禁分包转包，凡因乙方达不到养管标准的，或擅自改变汾河景_____的原貌，乙方应承担相应责任。

第三条按照绿地养管标准，凡是养管不到位，成活率和保存率低于规定的，损坏树_____的，缺苗秃斑率超出2%的，以及不按规定使用水电造成浪费的等情况，甲方视严重程度酌情核减乙方养管费用。

第四条甲方通过对乙方日常养管工作的检查评比，对问题严重的养管单位下达限期整改通知书后整改不彻底的，被游人和相关部门投诉，经核实，事实确凿，并给汾河景_____造成不良影响和损失的，甲方视情节轻重进行严肃处理并要求乙方进行相应的赔偿，情节严重的甲方有权解除合同。

遇政策性变动等不可抗拒外力时，甲方有权通知乙方终止合同。

双方在履行本合同过程中，发生争议，协商解决，协商不成时双方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第一条合同生效与终止

本合同自双方签字或盖章后生效。在最终验收后，甲方付款完毕，合同即告终止。

第二条本合同未尽事宜，双方可在补充协议中另行约定。

第三条合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，由甲、乙双方各执壹份，副本肆份，由甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包方(章)：_____

_____年_____月_____日

承包方(章)：_____

_____年_____月_____日

花木养护合同篇三

甲方：

乙方：

因甲方要求，乙方对独墅苑小区绿化进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、养护管理范围：

1. 由甲方委托乙方对独墅苑小区绿化（地）进行养护工作，为期一年。其中包括：

中心绿地所有绿化

小区内所有公共区域绿化。

二、养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作（见附表）。

三、甲方责任

1. 根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。
2. 将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施后进行认真的检查。
3. 定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。
4. 要提供乙方绿化养护水源之便利。

四、乙方责任：

1. 每月应向甲方提供一份详细的月工作进度计划。
2. 应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。
3. 将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。
4. 乙方与小区业主签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。
5. 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。
6. 一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季节三天内负责更换。
7. 按照共同约定的养护标准进行养护。
8. 绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员的管理。

五、养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自合同签订之日起至第二年同一

天止。

六、付款方式：

合同签定，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养护费用。

八、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同的手写部分具有同样的法律效应。

后附附件

甲方签字/盖章：

乙方签字/盖章：

日期：

日期：

花木养护合同篇四

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

为加强绿化养护管理，保证服务质量，甲方自愿将其受托管的博尔福厂区和里斯特厂区绿化养护工作发包给乙方，由其为上述两厂区提供专业化绿化养护管理，为明确合同双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，特订立合同如下，以资双方共同遵照执行。

绿化范围建议辅以图纸标明并由双方签章确认后作为本合同附件

采用由乙方包工、包工具、包设备、包酬金的方式。

1、全面监督、指导、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇绿化特殊工作需求时（如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况），需提前通知乙方安排人员进行修剪等绿化养护或恢复工作。

3、无偿提供绿化养护工作所需之水电。

4、负责本合同约定绿化服务范围内与绿化相关的甲方所有或提供的绿化设备的修复及完善（乙方自行增加的设施除外）。

5、按合同约定为乙方办理结算手续。

6、若厂区内需增加苗木，增加的费用由甲方承担。

1、乙方应严格按本合同约定为甲方受托管理的两个厂区绿化提供专业化的养护管理。遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。

2、如遇有关部门进行检查，乙方必须保证修剪等绿化养护措施到位。

3、乙方现场主管应与甲方每月联检一次，每月至少到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

4、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之绿化员工的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之绿化养护员工的工资。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

5、乙方应积极听取甲方对绿化管理工作的意见，认真配合并完成其他特殊绿化作业事项。

6、因不可抗自然灾害而造成的苗木死亡与乙方无关。

7、每年对苗木进行病虫害防治。

费用半年结算一次，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算半年的绿化养护承包费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。

（二）、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力；

（三）、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

合同签订时间： 年 月 日

花木养护合同篇五

发包方： _____ (以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____ ；

2. 工程地点： _____ ；

3. 工程承包范围和内容： 绿化工程、园林建筑小品及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责。

4. 承包方式： 由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1. 本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为_____年_____月_____日。

2. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响__24__小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价：

1. 本工程合同预算造价为人民币 _元，即人民币 陆_仟_伍_佰_叁_拾_贰_万_零_仟_零_佰_零_拾_零_元整。

2. 按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

3. 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6. 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7. 乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 本工程质量要求为优良；
3. 发包方聘用的现场监理工程师为_____；
4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。
5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。
6. 工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
7. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。
8. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。
9. 工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前__10__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

5. 在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4) 确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的__30__%；

4. 工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的__95__%工程款；留结算价的 5% 尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后__10_天内分别一次支付给承包方。

5. 发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

园林建筑、绿化工程、水电安装工程结算造价按20x年《重庆市建筑、市政、安装、装饰、仿古及园林工程计价定额》计费后总价下浮5%计算。

发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条款下浮。

第九条 违约责任

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_壹万_元作为逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不

成时，任何方可直接向重庆市人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《xxx合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本 2 份，其中发包方执 1 份，承包方执 1 份，副本 2 份，发包方执 1 份，承包方执 1 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日