

# 2023年购买指标房合同 购房指标转让合同 (实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 购买指标房合同篇一

甲 方：

乙 方：

甲方单位预建职工住房，位置初步定在长江北路与昆仑山路交界地段，房源信息详细信息详见附件《职工住房订购意向书》。甲方为内部职工，享有优惠购房的指标。

现乙方通过甲方购买该指标，甲方同意以 价格转让该指标，乙方在一次性给甲方转让价格后，乙方享有通过该指标以优惠的价格购买甲方单位的职工住房的权益，并且由乙方负责《住房订购意向书》中规定购买房屋过程所需要缴纳的费用。

双方约定，乙方将享有甲方的购买本次单位的职工住房权利，甲方不得再转让给他人。鉴于甲方单位尚未拍得建房土地，如果由于甲方所在单位的承建商无法取得建房土地而导致乙方不能购买到本次指标房的话，将由乙方自行负责向收款单位追回所缴纳的费用，在乙方追回所支付的费用后，甲方将全部退回该笔转让金；如果乙方由于其它原因而不愿购买的话，该笔转让金将不予退回。

签订本合同后，可认为乙方已充分理解《职工住房订购意向书》所定义的购房条款，以及本次指标购房所存在的利益和

风险。签订本合同后乙方将享受其中的利益和承担可能的风险。甲方仅承担指标转让后由于甲方单位承建商无法取得建房土地而退还指标转让金的义务。乙方完成购房合同签署后视为本合同的终止日期。

乙方不得将该指标向第三方转让，否则视为违约，本合同约定的退款条款视为中止，转让金不予以退回。

本合同签署后甲方将本次购房指标的权益转让给乙方，并协同乙方办理购房相关手续。

合同签署人签字

甲 方： 乙 方：

## 购买指标房合同篇二

转让方(下称“甲方”)：

身份证号：

住址：

联系电话：

受让方(下称“乙方”)：邓咏霞

身份证号：

住址：

联系电话：

鉴于甲方所在单位(下称“”)目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，

有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为 栋 单元 号房(下称“该房”)。根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

## 第一条 交易房产情况

根据甲方与签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，目前

目中的 栋 单元 号房。

该房所在土地为\_\_\_\_\_性质，房屋规划用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_米。该房包括\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约\_\_\_\_\_平方米(具体以房产证记载内容为准)。

## 第二条 交易方式

2.1 双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。 2.2 该房预计在 年 月 日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

2.3 在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件下，甲方将该房过户到乙方名下。

2.4 自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

2.5 在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金

使用安排，以自身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条 交易价格 交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的\_\_\_\_\_元/平方米的标准计算，为\_\_\_\_\_元，由乙方通过甲方向支付；转让费为\_\_\_\_\_元，由乙方向甲方支付。

#### 第四条 付款方式

4.1 购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向支付，支付款项后的收据等材料交由乙方保管。

4.2 转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元；

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即\_\_\_\_\_元。

4.3 甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

#### 第五条 甲方的声明与保证

5.1 甲方为职工，具有参加本次单位集资合作建房的资格；

5.3 该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍；甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

5.6 甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

## 第六条 双方的权利义务

### 6.1 甲方的权利义务

(1) 按照约定向乙方收取该房的转让费；

(3) 在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款；

(5) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，该房交由乙方免费使用。

### 6.2 乙方的权利义务

(1) 要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续；

(2) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房；

(4) 支付本次交易过程中产生的税费。

## 第七条 违约责任

7.1 因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。

7.2 如该房未能 年 月 日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之\_\_\_\_\_的违约金，即\_\_\_\_\_元/天的违约金。

7.3 在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。

如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.4 甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。

7.5 如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.6 该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.7 如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.8 如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第八条 不可抗力

8.1 不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

8.2 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

8.3 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

## 第九条 合同的变更、解除

9.1 本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

9.2 出现下列情况之一的，本合同解除：

(1) 经双方协商一致解除；

(2) 因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

9.3 提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

## 第十条 合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

## 第十一条 争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条 附则

12.1 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

12.2 本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

## 购买指标房合同篇三

购房指标是一种民事权利，即指标权利人对未来获得指标房屋所有权的一种期待，因其具有独特的经济价值而成为民法上的期待权。购房指标转让合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的购房指标转让合同范文，感谢您的阅读。

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就甲方在\_\_\_\_\_单位的购房资格(指标)及其预期产权，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、甲方向乙方承诺其拥有购买本单位位于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米住宅房屋的认购资格(指标)及其出让行为合法有效。具体楼号、单元、楼层、户号在《购房资格(指标)转让补充协议》(以下简称《补充协议》)中约定。

二、乙方向甲方支付上述购房资格(指标)转让费分两次支付，签定本协议时支付《补充协议》时一并付清。

三、甲方将其上述购房资格(包括车位等附属设施)及其预期产权转让给乙方。

四、甲方根据其在单位的打分排名情况按乙方要求选择楼号、单元、楼层、户号。

五、乙方以甲方名义按甲方所在单位的要求按期缴纳购房款(注：购房总金额根据选定的楼层在《补充协议》中注明)，甲方应及时告之乙方缴纳购房款的时限。

七、本协议签定生效起，甲方不得再将该房屋认购资格(指标)及其产权转让给第三方。

八、甲方须协助乙方办理购房合同或房屋权属变更相关事宜，所产生的手续费由承担。

九、本协议签定之日起，乙方即拥有对该房屋期权及建成房屋的占有、使用、收益、处分的权利。

十、合同终止的充要条件：

1、因特殊情况导致该房屋取消建筑或不能竣工，甲方不承担违约责任只须全额返还乙方所支付的购房资格(指标)转让费(不计利息)，所退还的相应购房款仍归乙方所有，本合同终止。

2、乙方取得该房屋的所有权证后，本合同终止。

十一、违约责任：

甲乙双方应各自履行本协议约定的相应责任，若因乙方违约导致不能购得协议标的的房屋，则不得向甲方追偿所支付的转让费；若甲方违约，则向乙方支付交易总额(包括房屋总价款及指标转让费)20%的违约金，由于房价上涨给乙方造成损失的，须按即时市场房价核算予以相应赔偿。

十二、此协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方: (以下简称甲方) 身份证号码:

买方: (以下简称甲方) 身份证号码:

见证方: 身份证号码:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就转让团购房指标, 达成如下协议:

第一条 甲方转让团购房指标座落位置及面积:

甲方同意将其所得××县国土资源局团购房指标一套转让给乙方, 所购房屋位于××县××路的“东城小苑”住宅小区, 面积约为155平方米(具体面积以测绘部门测量面积为准)。

第二条 转让价格及其他费用:

3、乙方承担团购房的所有费用和一切风险;

4、乙方有权取得团购房的使用权和所有权;

5、甲方必须将与团购房相关的合同、收据、发票等资料原件及时交给乙方, 并协助乙方办理团购房更名手续。办理团购房更名手续如需交纳费用则由甲、乙方各承担一半。

第三条 付款方式:

2、双方签订本合同后, 甲方之前已支付给开发商的购房定金陆万元整(小写60000.00元)由乙方支付给甲方。

#### 第四条 违约责任:

3、如出现因国家、政府、单位政策、开发商等原因，导致办理团购房更名手续失败，则由双方协商后，取消本次房地产交易，由甲方退还乙方所支付的购房款及转让费。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 购买指标房合同篇四

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就甲方在\_\_\_\_\_单位的购房资格(指标)及其预期产权，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议:

一、甲方向乙方承诺其拥有购买本单位位

于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米住宅房屋的认购资格(指标)及其出让行为合法有效。具体楼号、单元、楼层、户号在《购房资格(指标)转让补充协议》(以下简称《补充协议》)中约定。

二、乙方向甲方支付上述购房资格(指标)转让费分两次支付，签定本协议时支付补充协议》时一并付清。

三、甲方将其上述购房资格(包括车位等附属设施)及其预期产权转让给乙方。

四、甲方根据其在单位的打分排名情况按乙方要求选择楼号、单元、楼层、户号。

五、乙方以甲方名义按甲方所在单位的要求按期缴纳购房款(注：购房总金额根据选定的楼层在《补充协议》中注明)，甲方应及时告之乙方缴纳购房款的时限。

七、本协议签定生效起，甲方不得再将该房屋认购资格(指标)及其产权转让给第三方。

八、甲方须协助乙方办理购房合同或房屋权属变更相关事宜，所产生的手续费由承担。

九、本协议签定之日起，乙方即拥有对该房屋期权及建成房屋的占有、使用、收益、处分的权利。

十、合同终止的充要条件：

1、因特殊情况导致该房屋取消建筑或不能竣工，甲方不承担违约责任只须全额返还乙方所支付的购房资格(指标)转让费(不计利息)，所退还的相应购房款仍归乙方所有，本合同终止。

2、乙方取得该房屋的所有权证后，本合同终止。

### 十一、违约责任：

甲乙双方应各自履行本协议约定的相应责任，若因乙方违约导致不能购得协议标的的房屋，则不得向甲方追偿所支付的转让费；若甲方违约，则向乙方支付交易总额(包括房屋总价款及指标转让费)20%的违约金，由于房价上涨给乙方造成损失的，须按即时市场房价核算予以相应赔偿。

十二、此协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购买指标房合同篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万

元整（60000元整）由乙方于-11-\_\_\_\_日之前支付到甲方的建行帐号\_\_\_\_\_后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（00元整）

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 购买指标房合同篇六

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利的相关事宜达成如下协议：

一、按照茶厂政策规定，甲方拥有购买即将兴建的茶厂职工安置宿舍住宅房屋一套的权利，房屋面积为60平方米，住房位置等其它具体情况依茶厂公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费陆万元整，面积为60平方米。乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房指标费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权，甲方有义务协助乙方及时按茶厂规定支付相应购房款及申请办理房屋的登记备案等相关手续，期间产生的任何费用均由乙方负责。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房产登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让给他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。若乙方无故违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因事导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议签订后，若发生争议，经甲、乙双方协商解决，若协商不成，提请当地人民法院仲裁。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之

日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日

## 购买指标房合同篇七

卖方(甲方):

联系方式:

买方(乙方):

联系方式:

卖方公证人(甲方公证人):

联系方式:

买方公证人(乙方公证人):

联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产,达成如下协议:

### 第一条: 房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号), 号楼, 东单元六楼东户, 主房建筑面积平方米, 储藏室平方米, 水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方;

2、乙方自愿购买上述房屋；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

## 第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

## 第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

6、本合同未尽事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

## 第五条：甲乙双方的违约责任：

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附属合同

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购买指标房合同篇八

买受人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司，现将\_\_\_\_\_车转让于买受人。该车车牌号为\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

### 第一条汽车质量

该车于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

### 第二条汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第三条权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。
2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

### 第四条车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

## 第五条合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_份备用。

## 第六条合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_买受人（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_