

2023年建筑类劳务合同版(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新建筑类劳务合同版汇总篇一

乙方(招标机构)：

一、总则：

1. 双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2. 双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

二、委托范围：

2. 委托内容：

三、工作分工：

1、甲方职责：

(1) 向国家有关部门办理项目审批手续。

(2) 甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件(复印件)和项目招标所必需的技术资料、图纸等。

- (3) 甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。
- (4) 协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。
- (5) 参与标前答疑会和开标大会。
- (6) 组建评标委员会。
- (7) 根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责：

- (1) 在甲方委托的招标范围内，组织招标工作。
- (2) 负责招标文件的编制。
- (3) 招标文件的印刷和发售。
- (4) 编写和刊登本项目的招标公告。
- (5) 澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时，修改招标文件。
- (6) 组织现场勘察和标前答疑会。
- (7) 接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。
- (8) 负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库(或者招标代理机构的专家库)中随机抽取。
- (9) 向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

(10) 整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《中华人民共和国招标投标法》的相关规定;招标活动进行过程中和招标完成后,双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

五、费用

1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费78000元(七万八千元人民币)。本合同签订后甲方在5日内向乙方支付合同总价40%的代理费用作为本项目招标的前期费用,待整个招标结束后,甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金(具体金额在招标文件中确定),并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位(不计利息)。

六、保密:

有关购买招标文件的潜在投标人名单,投标文件的审查、澄清、评估、比较,以及有关授予合同的意向,均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

七、协议书生效及其它:

1. 本代理协议一式陆份,甲方肆份、乙方贰份,经双方代表签字盖章后生效。

2. 未尽事项,由双方协商以补充协议的方式解决,补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3. 在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑类劳务合同版汇总篇二

委托人：_____（以下简称甲方）

受委托人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____招标代理事项协商一致，订立本合同。

地点：_____

规模：_____

招标规模：_____

总投资额：_____

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币_____元。

四、组成本合同的文件承担本工程的：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同生效本合同双方约定_____后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新建筑类劳务合同版汇总篇三

招标代理一般是指具备相关资质的招标代理机构(公司)按照相关法律规定，受招标人的委托或授权办理招标事宜的行为。招标代理合同是怎么回事?以下是本站小编为大家整理的招标代理合同范文，欢迎参考阅读。

委托方(甲方)：

法定代表人：

受托方(乙方)：

法定代表人：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招

投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方代理甲方相关项目的采购招标事宜达成下列协议，以资共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理的采购项目为： 。

第二条 委托权限及范围

甲方委托乙方代理的主要事项包括：起草规范的采购文件、评标办法、合同文本，组织采购答疑会议，组织招标会议程序，严密组织评标活动，认真做好评标过程原始记录，归集、采购档案等。（其他事项需注明）

第三条 甲方的权利和义务

- 1、甲方在向乙方委托采购项目的同时，应向乙方提交采购项目的技术规格、采购数量、服务标准等所需要的全部资料。
- 2、甲方应根据采购需要协助乙方组织供应商踏勘采购项目的实施现场。
- 3、甲方应根据采购需要指派采购人代表参与采购项目的论证、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。
- 4、甲方应依法与中标或成交供应商签订采购合同。
- 6、采购合同的变更、中止或者终止，由甲方依法与中标或成交供应商协商决定，且以书面形式通知所委托的采购代理机构，任何一方不得自行作出决定。
- 7、甲方在采购过程中发现有不良行为供应商应及时向相关部门和采购代理机构提出，并妥善保管该供应商不良行为的证据。

8、甲方应对采购招标项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方应依照法律法规，组织对甲方委托的采购项目实施采购招标。

2、乙方在代理采购项目过程中应按规定或约定的时间，以书面形式向甲方通报采购项目进度情况及相关信息。

3、乙方应按照甲方委托的要求，在约定时间内依法编制和组织评审专家论证采购文件并提交甲方确认。

4、乙方应在招标文件、谈判文件和询价文件中注明采购项目的评审原则、评审内容、评审标准、评审方法和中标或成交供应商产生办法。

5、乙方应将经甲方、监管方依法确认的采购文件(包括补充文件)在相同时间内通知参加投标、谈判和询价的供应商，并依法公布经甲方、监管方确认的采购文件(包括补充文件)。

6、在本协议履行期内，乙方应根据采购需要，要求甲方指派采购人代表参加答疑、招标或谈判，并澄清采购项目的需求。

7、乙方应在本协议约定的期限内完成委托事项。如因任何原因导致乙方不能按时完成委托事项，乙方应在原因发生之日起3日内通知甲方，并采取必要的补救措施。在采购过程中，如因不可抗力因素、废标和中标或成交供应商放弃中标或成交结果等非乙方责任导致采购活动失败，乙方不承担责任。

8、乙方应协助甲方解决在履行采购合同过程中与供应商产生的纠纷，并积极采取各种措施避免给甲方造成损失或使损失降低到最低限度。在甲方与供应商协商、仲裁或诉讼过程中

乙方应给予必要的配合。

9、乙方在代理过程中发现有不良行为供应商应及时向甲方及相关部门提出，并妥善保管该供应商不良行为的证据。

10、乙方应对采购项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响采购项目公正性的信息透露给利害关系人。

第五条 招标代理服务费用

按照国家有关规定，经甲乙双方约定，本项采购代理费用标准依中标合同金额按规定差额定率下浮 %后的比例分段累进计算。

第六条 不可抗力

1、因不可抗力导致本协议不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任。

2、前款约定援引不可抗力条款的一方应在不可抗力发生后应以最快的速度通知另一方，最长不超过自不可抗力发生之日起5日内。同时，应采取积极措施避免损失的扩大。

第七条 协议的变更、中止、解除

1、本协议签订后，未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

2、如任何一方擅自变更或解除本协议，应承担由此给对方及第三方造成的一切损失。

第八条 违约责任

甲乙双方均应全面履行本协议约定，如一方违约，应赔偿由此给守约方造成的损失。

第九条 其他事项

(1) 将争议提交监管方协调解决；

(2) 将争议提交 仲裁委员会解决。

(3) 将争议提交有管辖权的人民法院解决；

2、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。

3、本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

4、本协议于甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

招标项目：福建师范大学海外教育文化交流中心装饰工程项目
批准机关及文号：闽计社会[20xx]17号；概(预)算投资：
约 1900 万元人民币。招标工程项目概况详见附件一。

第一条 招标委托范围和内容

甲方愿就上述建设项目的发包委托乙方依法招标，委托项目招标总金额约 1900 万元(人民币)。招标委托的内容为施工招标代理、编制工程量清单和控制价。

第二条 甲方委派 杨金辉 同志全权代表甲方处理与该项目招标过程有关的各项事宜。

第三条 乙方委派 乔卫华 同志担任本招标项目的项目经理，负责处理与该项目招标有关事宜。

第四条 招标方式。本项目采用公开招标的方式进行招标。

第五条 招标方案、程序和时间安排。乙方根据有关规定编制招标实施方案、提出招标流程中各阶段主要工作内容、招标的时间安排计划表，经甲方代表审核同意后实行。

第六条 甲、乙双方的权责和义务：

(一) 甲乙双方共同权责和义务

2. 廉洁自律，保守秘密。双方均不得泄露应当保密的与招标活动有关的情况和资料；应按规定严格做好标底保密，有关招标过程的信息统一由乙方按规定依法对外发布。如有问题乙方应与甲方协商，征得甲方同意后，统一由乙方对外解答。

3. 不得与投标人串通。应采取措施防止投标人以不正当的手段获取中标、干扰破坏招投标、评标、定标工作。

(二) 甲方的权责和义务

2. 甲方应提供本项目招标的有关资料：

4. 定标后甲方应在规定时间内与中标方签订合同；

5. 按协议规定及时支付招标代理费用及造价咨询费用。

共2页，当前第1页12

最新建筑类劳务合同版汇总篇四

乙方(招标机构)：

委托时间：

委托地点：

一、总则：

1. 双方根据国家法律规定建立委托代理关系, 遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规, 以保证招标工作的顺利完成。
2. 双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则, 为保证项目设计的质量, 在工作中密切配合, 分工协作, 充分发挥各自的优势, 共同努力, 确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

二、委托范围：

2. 委托内容：。

三、工作分工：

1、甲方职责：

- (1) 向国家有关部门办理项目审批手续。
- (2) 甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件(复印件)和项目招标所必需的技术资料、图纸等。
- (3) 甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。
- (4) 协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。
- (5) 参与标前答疑会和开标大会。
- (6) 组建评标委员会。
- (7) 根据乙方发出的中标通知书, 与中标人签订合同。

2、乙方职责：

- (1) 在甲方委托的招标范围内, 组织招标工作。
- (2) 负责招标文件的编制。
- (3) 招标文件的印刷和发售。
- (4) 编写和刊登本项目的招标公告。
- (5) 澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时, 修改招标文件。
- (6) 组织现场勘察和标前答疑会。
- (7) 接收投标文件、组织和主持开标, 根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。
- (8) 负责组建评标委员会, 与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库(或者招标代理机构的专家库)中随机抽取。
- (9) 向中标人发出中标通知书, 通知中标人与甲方签订合同。
- (10) 整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《中华人民共和国招标投标法》的相关规定; 招标活动进行过程中和招标完成后, 双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

五、费用

- 1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费：依法必须招标项目按国家收费标准八折收取；询价和竞争性谈判等招标项目按国家收费标准七折收取。代理服务费一次性付清。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金(具体金额在招标文件中确定),并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位(不计利息)。

六、保密：

有关购买招标文件的潜在投标人名单,投标文件的审查、澄清、评估、比较,以及有关授予合同的意向,均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

七、协议书生效及其它：

1. 本代理协议一式陆份,甲方肆份、乙方贰份,经双方代表签字盖章后生效。

2. 未尽事项,由双方协商以补充协议的方式解决,补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3. 在本协议执行期间,如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾,以国家法律规定为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑类劳务合同版汇总篇五

(2) 单项工程造价汇总表(只有一个单位工程可不编制)；

(3) 单位工程造价汇总表；

(4) 分部分项工程量清单与计价表；

(5) 其他项目清单与计价汇总表；

1) 暂列金额明细表；

2) 计日工表；

3) 总承包服务费计价表；

(6) 措施项目清单与计价表(一)；

(7) 措施项目清单与计价表(二)(含定额)；

(8) 设备清单与计价表；

(9) 规费、税金项目清单与计价表；

(10) 分部分项工程量清单综合单价分析计算表；

(11) 甲供材料项目与价格表；

(12) 主要材料项目与价格表；

税金税率和价调基金取费标准

本招标项目税金税率：详见预算审核书

价调基金取费标准：不计

暂列金额和总承包服务费

本招标项目不设暂列金额。

劳保费用和意外伤害保险费

本招标项目劳保费用暂按/计算。

本招标项目工伤保险费率：详见预算审核书

优质工程增加费和文明工地增加费

(注:招标人要求创建优质工程或安标化优良工地的,应根据《莆田市人民政府关于加快建筑业持续健康发展的若干意见》(莆政综[2013]77号)有关规定在工程预算价中编列优质工程增加费和安标化优良工地增加费,并相应在招标文件第三章“合同条款”中补充约定合同双方各自的权利和义务。

风险范围和风险包干系数

计入工程预算造价的风险包干系数: /%

本招标项目考虑的风险范围:

3)天气、地形、地质等自然条件变化而采取临时措施的;

4)人工、机械费价格变化的。