

# 建设工程施工合同司法解释一二三(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建设工程施工合同司法解释一二三篇一

承包人(全称)：(以下简称乙方)

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

### 二、施工工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数?天

### 三、质量标准

工程质量标准：

四、合同价款金额(大写)(小写)

五、协议生效

合同订立时间：?年?月?日

合同订立地点：

本协议双方约定：?后生效。

六、工程款支付双方约定的工程款支付的方式和时间：

七、竣工验收本工程按上级竣工验收的有关规定，向发包人提供竣工验收报告，然后由相关部门组织验收。

八、本工程双方约定质量保修金金额为?。工程竣工后，经有关部门验收无质量问题后返还承包方。

九、合同份数

双方约定合同副本份数：

十、补充条款

十一、其他

双方约定的其他工程质量维修事项：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_?乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签)： \_\_\_\_\_?法定代表人(签)： \_\_\_\_\_

**建设工程施工合同司法解释一二三篇二**

发包方(全称)：

(以

下简称甲方)

承包方(全  
称):

(以下简称乙方)

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称:

工程地点:

承包范围:

- 1、设计方案中全部建筑工程;
- 2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2.5m□为预制板，二、三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。
- 3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。
- 4、房内墙一粉一搓。

开工日期:

竣工日期:

工程质量标准: 严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

工程总造价: 竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价：       元/m<sup>2</sup>□不含契税。

1. 建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%(       元/m<sup>2</sup>),一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。
2. 内粉按建筑面积形象进度付20%。
3. 外粉按建筑面积形象进度付10%。
4. 余款验收后付清。

承包形式：包工不包料。

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。
- 2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾问人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。
  - 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。
  - 2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。
  - 3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知

书和修改图纸，乙方才可以实施。

4、甲方代表                      同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证作为工程结算依据。

1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。

3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 建设工程施工合同司法解释一二三篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_被反诉人(本诉原告)：\_\_\_\_\_有限公司。

法定代表人：\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_昆号。

联系电话：\_\_\_\_\_

反诉人就被反诉人混凝土买卖合同纠纷一案，对被反诉人提起反诉。

反诉请求

2、本案的诉讼费、鉴定费及相关费用由被反诉人承担

事实和理由

20\_\_年8月18日，反诉人与被反诉人的法人委托代表(广东阳江市人)签订《商品混凝土购销合同》，被反诉人未能按合同和建筑规范要求按时按质提供给反诉人混凝土，混凝土质量存在问题，且在运送混凝土中经常误时，造成所浇筑混凝土的质量、结构、防水出现冷缝等质量问题。但反诉人本着友好合作目的，并未向被反诉人提出索赔，直至20\_\_年1月7日向，反诉人仍主动向被反诉人的对单，并一直按约向被反诉人的法人委托代表谭兴华付款。20\_\_年10月，被反诉人的法

人委托代表辞职离开云南筑城混凝土公司，被反诉人一直未通知反诉人，造成20\_\_年1月份双方未对单，反诉人找不着付款对象。且20\_\_年1月11日，被反诉人在未通知反诉人的情况下，单方停止供货，造成反诉人严重经济损失。

综上，反诉人认为，由于被反诉人内部人员、产品质量管理混乱，导致反诉人严重经济损失，故反诉至贵院，请依法支持反诉请求。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 建设工程施工合同司法解释一二三篇四

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条工程概况

1. 工程名称： \_\_\_\_\_

2. 工程地点： \_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号、日期： \_\_\_\_\_

4. 开工日期： \_\_\_\_\_

5. 竣工日期： \_\_\_\_\_

6. 质量等级： \_\_\_\_\_

7. 合同价款： \_\_\_\_\_

## 第二条合同文件及解释顺序

## 第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 合同语言： \_\_\_\_\_

2. 适用法律法规： \_\_\_\_\_

3. 适用标准、规范： \_\_\_\_\_

## 第四条图纸

1. 图纸提供日期： \_\_\_\_\_

2. 图纸提供套： \_\_\_\_\_

3. 图纸特殊保密要求和费用：

## 第五条甲方驻工地代表

1. 甲方驻工地代表及委派人员名单：

2. 实行社会监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

## 第六条乙方驻工地代表

## 第七条甲方工作

1. 施工场地具备开工条件和完成时间的要求： \_\_\_\_\_

4. 工程地质和地下管网线资料的提供时间： \_\_\_\_\_

5. 办理证件、批件的名称和完成时间： \_\_\_\_\_



6. 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：\_\_\_\_\_

7. 会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_

## 第八条 乙方工作

3. 施工防护工作的要求：\_\_\_\_\_

5. 对施工现场交通和噪音的要求：\_\_\_\_\_

6. 成品保护的要求：\_\_\_\_\_

8. 施工场地整洁卫生的要求：\_\_\_\_\_

## 第九条 进度计划

1. 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：\_\_\_\_\_

2. 甲方代表批准的时间：\_\_\_\_\_

第十条 延期开工：\_\_\_\_\_

第十一条 暂停施工：\_\_\_\_\_

第十二条 工期延误：\_\_\_\_\_

第十三条 工期提前：\_\_\_\_\_

第十四条 检查和返工：\_\_\_\_\_

第十五条 工程质量等级：\_\_\_\_\_

1. 工程质量等级要求的经济支出：\_\_\_\_\_

2. 质量评定仲裁部门名称： \_\_\_\_\_

## 第十六条隐蔽工程、中间验收

中间验收部位和时间： \_\_\_\_\_

## 第十七条试车

## 第十八条验收和重新检验

## 第十九条合同价款的调整

1. 调整的条件： \_\_\_\_\_

2. 调整的方式： \_\_\_\_\_

## 第二十条工程预付款

1. 预付工程款总金额： \_\_\_\_\_

2. 预付时间和比例： \_\_\_\_\_

3. 扣回时间和比例： \_\_\_\_\_

## 第二十一条工程量的核实确认

乙方提交工程量报告的时间和要求： \_\_\_\_\_

## 第二十二条工程款支付

1. 工程款支付方式： \_\_\_\_\_

2. 工程款支付金额和时间： \_\_\_\_\_

3. 甲方违约的责任： \_\_\_\_\_

第二十三条甲方供应材料设备

第二十四条乙方采购材料设备

第二十五条设计变更

第二十六条确定变更价款

第二十七条竣工验收

2. 乙方提交竣工图的时间和份数：\_\_\_\_\_

第二十八条竣工结算

1. 结算方式：\_\_\_\_\_

2. 乙方提交结算报告的时间：\_\_\_\_\_

3. 甲方批准结算报告的时间：\_\_\_\_\_

5. 甲方违约的责任：\_\_\_\_\_

第二十九条保修

1. 保修内容、范围：\_\_\_\_\_

2. 保修期限：\_\_\_\_\_

3. 保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_

4. 保修金利率：\_\_\_\_\_

第三十条争议

1. 争议的解决程序：\_\_\_\_\_

2. 争议解决方式： \_\_\_\_\_

### 第三十一条 违约

1. 违约的处理： \_\_\_\_\_

2. 违约金的数额： \_\_\_\_\_

3. 损失的计算方法： \_\_\_\_\_

4. 甲方不按时付款的利息率： \_\_\_\_\_

第三十二条 索赔： \_\_\_\_\_

第三十三条 安全施工： \_\_\_\_\_

第三十五条 地下障碍和文物： \_\_\_\_\_

### 第三十六条 工程分包

1. 分包单位和分包工程内容： \_\_\_\_\_

2. 分包工程价款的结算办法： \_\_\_\_\_

### 第三十七条 不可抗力

不可抗力的自然灾害认定标准： \_\_\_\_\_

第三十八条 保险： \_\_\_\_\_

第三十九条 工程停建或缓建： \_\_\_\_\_

### 第四十条 合同生效与终止

1. 合同生效日期： \_\_\_\_\_

2. 合同份数：\_\_\_\_\_

3. 合同副本份数：\_\_\_\_\_

4. 合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_

5. 合同书制定费用：\_\_\_\_\_

发包方(章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包方(章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同司法解释一二三篇五

保证人：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

债权人：\_\_\_\_\_ (即承包商，以下称乙方)：

债务人\_\_\_\_\_：(即业主，以下称丙方)

鉴于乙方与丙方就项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订编号为\_\_\_\_\_号《建设工程施工合同》(以下简称主合同)，甲方接受丙方的委托，同意以保证的方式为丙方向乙方提供业主支付担保，甲乙丙三方经协商一致，订立本合同。

本合同所称担保是指甲方为丙方向乙方提供工程款支付保证，保证丙方履行号主合同约定的工程款支付义务。

本合同所称工程款是指除工程质量保修金以外的全部工程结算款。

## 第二条 保证范围及方式

甲方为丙方提供保证的范围是主合同项下的工程总价的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过\_\_\_\_\_（大写），币种\_\_\_\_\_。

甲方在丙方发生以下情形时承担保证责任：丙方未能按照主合同的约定向乙方支付工程款项。

甲方在保证范围内承担连带保证责任。

## 第三条 承担担保责任的形式

甲方承担保证责任的形式：甲方代丙方向乙方支付主合同约定的应由丙方支付的工程款，但支付总额最高不超过本合同第二条担保范围约定的金额，即不超过\_\_\_\_\_元。

## 第四条 保证期间

甲方的保证期间自本合同生效之日起至丙方根据主合同约定应完成除工程质量保修金以外的全部工程款支付之日后日，即至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第五条 各方的权利义务

一、乙方必须全面履行主合同约定的义务，若乙方发生下列违反主合同义务的情形，致使丙方不能全面履行主合同，则甲方不再承担本合同项下的保证责任：

- 1、乙方未按照主合同约定的期限交付工程；
- 2、乙方未按照主合同约定的质量完成工程建设；
- 3、乙方未提供等额承包商履约担保。

二、丙方应全面履行主合同，乙丙双方应及时向甲方通报主合同的履行情况，并积极配合甲方进行定期或随时检查和监督。

三、乙方将主合同义务转让给第三人的，需征得甲方同意，否则甲方不再承担保证责任。

四、乙方与丙方协议变更主合同的，需征得甲方同意，否则甲方不再承担保证责任。

五、乙方有义务配合甲方监督丙方履行主合同，并对丙方在履行主合同过程中的违约情况和可能出现的违约情况及时通知甲方。

六、因政府的政策或命令，导致丙方不能履行主合同义务，甲方不再承担保证责任。

七、依照法律规定或合同的约定或乙方与丙方的另行约定免除丙方部分或全部义务的，甲方亦免除相应的保证责任。

八、甲方在承担担保责任后，享有追偿权。

## 第六条承担担保责任的程序

一、乙方向甲方提出书面索赔请求，必须采用书面形式，并提供丙方未全面履行主合同义务的证明材料。如果乙方认为工程质量符合主合同约定的标准，乙方还需同时提供项目总监理工程师、监理单位及建筑工程质量检测机构出具的检测报告，否则甲方可以拒绝承担担保责任。

二、甲方在收到乙方的索赔通知后个工作日内，按照本合同的约定承担保证责任。

## 第七条合同的生效、变更和解除

一、本合同由甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人签字或加盖公章后生效。

二、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙丙三方协商一致并订立书面协议。

## 第八条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙丙三方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院(也可以选择通过\_\_\_\_\_程序解决)。

## 第九条甲乙丙三方约定的其它条款：

## 第十条附则

本合同正本一式份，甲乙丙三方各执份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

(或授权代理人) (或授权代理人)

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日