

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇一

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

一、甲方将拥有产权或处置权的_____的房屋（建筑面积_____平方米），出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即_____个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，并于每个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____个月的房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、

土地使用费、出租管理费由_____方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____%加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份，经纪方_____份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇二

承租方(甲方)

出租方(乙方)

一、 车辆

甲方租用乙方 座车 辆，载人数为 人。

二、 出车时间(具体见附件《湖北武当太极湖交通服务有限公司用车确认单》)

乙方按照双方约定的时间、地点、路线接送员工上、下班。甲方必须按上车时间及地点上车，不得拖延，乙方按照甲方包车时间准时发车。具体时间、地点、路线以确认单为准。特殊情况下，甲、乙双方按照协商结果执行。

三、 费用及结算

- 1、按照双方约定的路线实际路程产生的费用，由乙方核算报价，交由甲方确认，每月结算一次。
- 2、次月十日前乙方凭正规发票向甲方办理结算事务，结算上月费用。具体费用以确认单为准，详情见确认单备注栏。

四、 双方权利与义务

- 1、由乙方负责统一按照双方约定运行线路合理调度车辆。确保甲方要求合理调度，安排接送甲方员工上、下班。
- 2、如甲方提前终止包车，需提前告知乙方，经双方协商后结清款项方可执行;若需延长包车，需经乙方同意，并支付相应的费用。
- 3、乙方所提供的车辆必须按本合同约定的时间及地点准时交付甲方使用，若因延误造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。
- 4、乙方对甲方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途

道路情况。

5、如乙方提供的车辆中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由乙方尽快的更换相应的车辆，或双方协商一致，在途中更换相应的车辆，所发生的费用由乙方负责。

6、乙方应要求驾驶员在途中随时检修车辆，若有隐患，应立即解决；甲方应在行驶过程中随时监督车辆的运行情况，若发现隐患，应立即制止直到安全为止；若驾驶员不听劝阻，甲方应立即举报并有权拒绝上车。

7、在行驶过程中，甲方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的一切后果由甲方负责。

8、如因其它原因，如塌方、泥石流、堵车、非本车交通事故等人力不可抗拒原因造成行程不能完成或行程延误，则乙方承担所需费用的10%，甲方承担所需费用的`90%，双方明确互不追究责任，由双方协商解决后续事宜。

9、若因司机或其它第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则根据《中华人民共和国道路交通安全法》、“中华人民共和国交通事故处理办法”由乙方与甲方协助公安机关处理相关事宜。

10、乙方的车辆维修、保养、燃料、人工等费用，由乙方负责。

11、甲方应按月结算租金并按时足额兑现。

12、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或签订补充协议。

五、其他事项

1、本协议有效期自 年 月 日起至 年 月 日止，逾期双方可另行签订协议。

2、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签字盖章后生效。

开户名： 开户行：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇三

(一) 业主将____街/道____号即____大厦/楼____座____楼租与租客，双方订定租金每月人民币____拾____万____仟____佰____拾____元正(收租时另给收据为凭)及订明租用____年，由____年____月____日起至____年____月____日止。规定租客在生用期内不得退租，否则按照所余租期之时间赔偿租金。保证业主收到原定租期的全。保证业主收到原定租期的全部租金。

(二) 租客不得分租或转租与别人，除所租用之楼宇外，租客不得占用其他地方。租约期满，租客如继续租赁或退租，须于壹个月之前以书面通知(续租则另订新租约方生效力)，否则租客须补偿一个月租金给业主。如业主需要收回楼宇，亦须要一个月前通知租客。

(三) 该楼之租金必须在每月租期之首日以上期形式缴纳，不得藉词拖欠，租客未按租约定的日期交租金，业主有权对逾期租金在逾期期间按日租金的3%交纳滞纳金。如过期十五天，

租客仍未将租金交到业主或租客不履行合约内任何条件，业主有权利将此合约终止，当作租客毁约自动退租，另将楼宇租与别人及追讨欠租，租客不得异议。

(四) 租客迁出时，必须在租期内将屋内物品全部搬走以清手续，业主所属物品除外，如租客藉故取巧不交回门钥匙或留下任何物品不予搬走故意阻延时间。在租客迁出后三天以内仍不来取作放弃权利论。业主有权不经公安部门及法庭等手续而联同贰名见证人将该些物品出售，所卖之款作为弥补欠租，如有不足之数，租客仍须负责，不得异议。

(五) 该楼之管理费由租客支付，(今后如管理费降低或调高仍全部由租客支付)。水、电、煤气、电话等费用均由租客支付，房屋租赁登记费由业主支付。

(六) 本楼只作之用。

(七) 租客不得在该楼贮存违禁品或干一切触犯中国政府法律之事，倘经发现，即报有关当局究办。租客不得有喧哗或扰乱邻居安宁之举动，倘经别户投诉，租客仍喧扰如前，业主有权令租客迁出。

(八) 租客未经业主书面同意不得在该楼宇任何地方标贴或悬挂个人或团体之招牌，或具有宣传性质之广告。租客不得在该屋宇外装置晒衣架、花架、霓虹灯招牌等，如租客不依约遵守，业主得雇人拆除之，一切费用租客必须负责。

(九) 该楼内之一切原来设备及间隔，租客必须征得业主同意，方可更改或增减。

(十) 该楼一切门窗，厨房及浴室之设备如洁具、水龙头、水管等如有损坏，租客须免费负责修理或赔偿。如租客因疏忽而毁坏本楼之设备，损及别人之家具衣物或伤害他人等，租客须自投风灾、水、盗窃及意外保险，租客如有任何损失，

业主不负任何责任。

(十一) 租客不得在该楼宇饲养猫、狗及使人厌恶之鸟类及动物。

(十二) 租客不得拒绝业主派遣之人员，在适当时间入屋检视该楼宇近况或进行任何修理工程，当合约届满或终止前两个月，业主在不干扰原则下，租客须准许持有业主书面证明书之人士，在合理之时间内进入该楼视察。

(十三) 租客搬进该楼宇时，该楼宇内之电器设备包括。

(十四) 该楼宇之电表及水表均属业主名下登记，租客依照水电分表耗量付款，如租客欠租欠租超过15天，或多次催促而仍未交水电费等，业主有权拒绝供应电力给租客。

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇四

承租方(乙方):

第一条 甲方将座落于 出租乙方使用。建筑面积 共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为三年，即自20xx年12月31日至20xx年12月31日止。乙方向甲方一次性支付的租金为5.0万元整(含一年月押金、物业管理费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合

国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于20xx年12月31日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

(三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

(一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(一) 甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇五

承租方(乙方):

按照_的. 有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，甲方同意每日早、晚各一次(节假日除外)接送乙方职工上下班，并达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方将车牌号为 ，干净卫生、年检合格的车辆出租给乙方使用，接送乙方职工上下班新城子街内至财落街道。

二、租赁期限及租金

租赁期为六个月，从20_年8月14日起至20_年2月13日止。租金为人民币：每月肆仟元整元。包含司机服务费。

三、租金支付

签订本协议时一次_清六个月全款，共计贰万肆仟元整。

四、甲方权利与义务

- 1、甲方委派驾驶技术良好的专职司机为乙方驾驶所租赁的车辆，该司机需经乙方认可。
- 2、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其它车辆暂时替代。
- 3、司机在工作时应准时、有礼貌、服务热情、听从乙方的合

理调度。

4、甲方保证乙方的乘车安全，如甲方违章驾驶造成意外，甲方负全部责任。如遇不可抗拒因素，甲方适当承担相应责任。

5、甲方承担租赁期间的汽油费、路桥费、停车费、洗车费等。

五、乙方的权利和义务

1、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止供车。

2、禁止用租赁车辆从事违法活动，否则后果自负。

3、租赁车辆由甲方司机负责保管，乙方无权驾驶所租车辆，否则后果自负。

六、任意一方提出本合同到期后不再续签，须提前30天告知对方。合同期内，如任意一方因单方面原因提前终止合同，须提前15天告知对方，并支付对方两个月租金作为违约金。

七、合同一式两份，双方各执一份。合同到期后双方另行协商。

八、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。具同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

20_年8月13日

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇六

随着人们对法律的了解日益加深，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编为大家带来的个人租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方：

地址：_____ 邮码：_____

电话：_____ 法定代表人：_____

承租方：

地址：_____ 邮码：_____

电话：_____ 法定代表人：_____

一、出租方根据承租方需要，同意将_____牌汽车_____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于_____承租方进行经营、管理事务。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不付给出租方不能使用期间的租费。

四、租用期定为_____年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止，承租方如果继续使用或停用应在___日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每年为人民币_____元，从合同生效日起计，每年
结算一次，按年租用，不足一年按实际月份结算。

六、所用燃料、日常费用由承租方负责。

七、个人汽车租赁违约责任。出租方不得擅自将车调回。承租
方必须按合同规定的时间和租金付款。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

第一条出租方的权利

- 1、拥有租赁车辆所有权。
- 2、依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条出租方的义务

- 1、向承租方交付技术状况为有关车辆检测部门认定合格的，
设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
- 2、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
- 3、免费提供租赁车辆保养以及故障维修服务。

- 4、提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
- 5、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。
- 6、对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条承租方的权利

- 1、按合同的约定拥有租赁车辆使用权。
- 2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

第四条承租方的义务

- 1、如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。
- 3、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
- 4、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。
- 6、承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。
- 7、保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。
- 8、租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应协助出租方立即向公安、交管等部门报案并协助出租方办理相关手续。
- 9、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

第五条租金、保证金

- 1、租金单位为元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。
- 2、承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。承租双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条意外风险

- 1、双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担，对约定承担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。
- 2、有关部门政策重大变化，不可抗力以及其他无法归究于承租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条出租方的违约责任

- 1、经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到合格标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。
- 2、本能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。
- 3、维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。
- 4、因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第八条承租方的违约责任

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0、5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2、提前解除合同归退租的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金；已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3、承租方有下列行为的，出租方有权解除合同：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4、不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5、未经出租方同意而擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

7、非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

第九条担保条款

如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任。

第十条特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条其他

1、承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2、本合同项如发生争议，双方应协商或向长沙市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

驾驶证号码：

租赁期限：从 年 月 日 时 起至 年 月 日 时 止，甲方将 号车交付于乙方使用。

租金：共计 元

行驶区域：在 范围内

第一条， 甲方的权利

1、 依合同向乙方收取租金及相关费用

第二条， 甲方的义务：

1、 甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需车辆；

3、 甲方应每月定期对租赁车辆进行检测和维护；

- 4、 如实告知乙方租赁车辆的相关信息；
- 5、 对所获得的乙方信息负有保密的义务；
- 6、 甲方承担该租赁车辆的保险费、养路费、燃油费；
- 7、 甲方要提供能够熟练驾驶所租车辆，并且持有有效驾驶证的驾驶员；

第三条， 乙方的权利

- 1、 按合同的约定拥有车辆的使用权；
- 2、 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息；

第四条， 乙方的义务

- 1、 按时根据合同的约定缴纳租金及其他费用；
- 4、 不得利用甲方车辆，做非法用途，不得装载易燃易爆物品；
- 7、 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，在租赁期间，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

第五条， 免除和减轻责任

- 2、 一方违约后，另一方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿，违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数据为限。

第六条， 违约责任

甲方有如下行为的，乙方有权拒绝赔偿损失，并解除合同：

提供车辆相关的虚假信息；

第七条， 补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或者免除本合同条款中规定的应以本合同为准。

第八条， 其他

1、 双方在执行本合同时 如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决，协商未果的，可向租赁发生所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字后生效。

本合同含如下附件：

- 1、 驾驶员身份证复印件；
- 2、 车辆保险单复印件；
- 3、 车辆行驶证复印件；

出租方：

日期： 年 月 日

承租方：

日期： 年 月 日

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇七

承租单位以下简称乙方

为明确甲乙双方的权力义务关系经双方充分协商订立本合同以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途位于甲方公司内办公楼一间现租给乙方作为__公司注册及办公使用_____。

二、租期共一年卑时间及交款方式如下从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为人民币_____元。合同签订时交一个月押金__元和第一季度的租金__元以后于每季度末月的_____号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用电价暂订为元/度另房租包含物业取暖及卫生等费用每月末公司派人抄表每月号前交清当期电费。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金向甲方按每日1%偿付违约金外连续30天以上的甲方有要权收回房屋方如逾期不交还房屋仍应向甲方如数补交租金外还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

6、乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物视为乙方放弃所有权由甲方处理。

九、其他

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇八

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条 租赁期限 租赁期限自_____年___月___日
至_____年___月___日止。

期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费。
物业管理费和暖气费用由_____支付。

续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 篇九

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就 车 的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订

本协议。

： 辆。

□□

自 年 月 日开始，计划租赁至 年 月 日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

1、 交车时间： 年 月 日

2、 交车地点：

3、 验收方法：有关部门检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

1、 租赁价格：每月租赁费用人民币 元，大写叁仟元整（此费用包括司机费用）。

2、 结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、 结算时不足一个月的按天（日均租赁费=月租费/ 天）计算。

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

公司租赁个人的车需要交哪些税 个人租赁合同大全 第十篇

承租方：

场地所在地址：

合同签定时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共年零月，出租方从 年 月 日起将出租场地交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限方式，于付清给出租方。

第四条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地：

2、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条违约责任

2出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元；

5承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；出租场地月租金元，租期租金总额元。

承租方将租金

6承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金元。

第七条免责条件

1经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份；合同副本份，送单位备案。

出租方(章)：承租方(章)：

单位地址：单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：