

最新土地转让协议有效 土地转让协议书(优质8篇)

作为开场白，欢迎词应该能够引起听众的兴趣和关注。欢迎词要避免长篇大论，应力求简洁明了，让人容易理解。读完这些欢迎词范文，相信你会对欢迎词的结构和表达方式有更深入的理解。

土地转让协议有效篇一

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。
- 2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不

得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

甲方(盖章)：_____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

丙方(盖章)： _____

代表： _____

____年____月____日

土地转让协议有效篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一：该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计：
亩(大写： 亩)。

二：该土地租期五十年。从20__年月 20__年月

三、土地租金价格及支付方式

社亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合

同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

十、其它

1]双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4，本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

土地转让协议有效篇三

受让方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____

年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。
- 2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____，时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于____年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

土地转让协议有效篇四

电话号码：_____

住址：_____

乙方（受让方）：_____

电话号码：_____

住址：_____

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行

条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国家有关法律、法规规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本协议：

一、甲方自愿将座落在以

二、转让面积向为东；南西北

三、土地使用证号码

四、转让价格：甲、乙双方议定土地的使用权成交价格合计人民币360万元。

五、付款方式：

第一次付定金元；第二次在第一栋基础搅捣完后为元；第三次在第二栋基础搅捣完后为元；第四次剩余款元。

六、甲方应保证该土地使用权权属来源合法清楚及周边界址，并确保手续及费用合法，若发生与甲方有关产权债权、债务纠纷，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任。若有纠纷甲方必须在七天内调解，如甲方在七天内未调解，甲方负责赔偿乙方购地款双倍的违约金，并注明违约金在一个月内存乙方。

七、若乙方不能按时间向甲方付清所购地价款，或甲方不能按期向乙方交付土地，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于购地价款2‰的滞纳金。

八、本协议在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方都可向管辖权的人民法院起诉。

九、办理土地使用权转让所需缴纳的各项规费，由乙方负责，但甲方必须无条件配合乙方办理各项房产及土地过户手续（过户的名字由乙方确定），并且甲方负责叫原土地使用证本人无条件到场签字，如原土地使用证本人不到场签字，一

切损失由甲方承担。

十、本协议经双方签字后生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十二、双方议定的其他事项：

1□_____

2□_____

3□_____

甲方（签章）：_____

身份证号码：_____

乙方（签章）：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

土地转让协议有效篇五

转让方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

受让方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

乙方于_____年_____月_____日在_____土地房产交易中心(下称交易中心)通过公开挂牌方式以人民币_____元整(小写_____元)竞得甲方委托挂牌转让的_____地块土地使用权及地上建筑物、附着物(以下简称交易标的物)，现甲、乙双方就交易标的物转让事宜订立本合同，供共同遵守。

第一条 甲方同意按本合同约定的条件将交易标的物转让给乙方，乙方同意按本合同约定的条件受让交易标的物。

第二条 委托交易标的物内容

1. 土地使用权出让合同号：_____

2. 土地用途：_____

3. 土地性质：_____

4. 土地位置：_____

5. 土地使用年期：_____

6. 土地面积：_____ (平方米)

7. 可建设总建筑面积为_____ (平方米)

(1) 住宅_____平方米

(2) 管理和职工活动用房_____平方米

8. 建筑容积率：_____

9. 建筑覆盖率：_____

10. 房地产证号：_____

11. 建设用地规划许可证号：_____

12. 产权状态：甲方已授权交易中心通知产权登记机关临时冻结并已被核准。

13. 地上建筑物、附着物状况及处理办法：场地 基本平整，按现状转让。

14. 其他情况_____。

甲方对本条前述内容的真实性、合法性、全面性负责。

第三条 本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

第四条 乙方同意受让本合同交易标的物的成交价款为人民币_____元整(小写_____元)；甲方对该成交价款无异议，乙方同意已交付的履约保证金_____元自动成为成交价款的一部分，余款(指成交价款减去履约保证金部分)乙方在本合同签订后5个工作日内一次付清；或乙方另选择如下第_____种支付方式：

1. 本合同生效之日起_____个工作日内一次性直接向甲方支付。

2. 本合同生效之日起_____个工作日内一次性汇入交易中心指定的帐号，由交易中心托管，该托管款项在办妥交易标的物的产权转移登记手续后，付给甲方。

第五条 涉及交易标的物转让应交的税费中，依法属转让方应缴纳的均由甲方承担；属受让方应缴纳的由乙方承担。如本合

同按规定需要公证的，公证费用甲乙双方各承担50%。

第六条 交易标的物转移登记申请核准之日前，甲方应将应缴的地价款、土地使用费清结。自转移登记申请核准之日起，土地使用费由乙方承担。

第七条 乙方同意接受交易标的物挂牌交易文件规定的一切条件，挂牌交易文件包括：《委托挂牌交易合同书》、《土地使用权转让委托挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易公告》、《土地使用权转让挂牌交易竞买须知》、《竞买申请书》、《成交确认书》、《土地使用权转让合同书》。

乙方对交易标的物已勘察并审查核实，对其现状(含瑕疵)无异议。

第八条 乙方按本合同规定付清成交价款余款后_____个工作日内，甲乙双方备齐有关资料共同向房地产权登记机关申请办理转移登记。

房地产权登记机关核准转移登记申请之日起_____个工作日内，甲方应交清转让方应交的转移登记税费。

第九条 在产权登记机关核准转移登记申请以前，有关交易标的物的产权瑕疵所引起的风险、责任(但挂牌交易文件中已经披露的除外)仍由甲方承担;自产权登记机关核准转移登记申请后，有关交易标的物的一切风险和责任由乙方承担。

第十条 自产权登记机关核准 转移登记申请之日起10个工作日内，甲方将交易标的物按现状移交给乙方，本合同第二条所列文件资料同时移交。自产权登记机关核准转移登记之日起，乙方承接《土地使用权出让合同书》的一切权利与义务。

第十一条 乙方有下列行为之一的，视为违约，甲方有权单方解除合同，收回交易标的物，乙方已交纳的履约保证金归甲

方所有，不予退还；造成甲方其他损失的，乙方负责赔偿：

1. 开出的银行支票或汇票在有效期内不能兑现或不能全部兑现的；
2. 未按本合同第四条规定的要求，支付成交价款余款的。

第十二条 本合同生效后，因甲方下列行为之一，乙方可单方解除合同，甲方应双倍返还履约保证金，退还乙方所付成交价款(不含履约保证金)；乙方不解除合同的，甲方每延期一日应向乙方支付成交价款万分之五的违约金：

2. 隐瞒事实真相，出现其他第三人对交易标的物主张权利，对抗乙方权利的情形的；
3. 隐瞒事实真相、提供虚假资料，经房地产产权登记机关审核，不符合产权登记条件而导致不能登记的。
2. 未按本合同第十条的要求移交交易标的物 and 所列的相关文件资料原件的。
3. 甲方其他行为，致使乙方延期使用土地的。

第十四条 本合同签订后，甲、乙方依照本合同规定行使权利、承担义务，与交易中心无关。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉；
3. 向中国国际贸易仲裁委员会_____分会申请仲裁。

第十六条 本合同由甲乙双方签字、交易中心鉴证盖章后生效。

第十七条 本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，其余由交

易中心持有及分送有关部门。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地转让协议有效篇六

甲方：

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长 米，宽 米，占地面积为 平方米。四至为东至 南至 西至 北至 。

二、上述土地交易价格每平方米为 元，合计金额 元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地转让协议有效篇七

转让方(以下简称甲方):

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定,甲乙双方就———工厂转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让.

房屋所有权证号码:

土地使用权证号码:

房地产座落: __市区街(路)号

建筑面积: 平方米;转让面积: 平方米

占地面积: 平方米;房屋用途: 工业厂房

房屋权利:

土地使用权: 划拨出让

1、合同生效后,乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整,经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款:

(大写)仟佰拾万仟佰拾元整,同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记,甲方将房屋交付乙方.

2、乙方一次性付清全部购房款:(大写)仟佰拾万仟佰拾元整,

并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

土地转让协议有效篇八

甲方：(姓名)身份证号：

住址：

乙方：(姓名)：身份证号：

住址：

经过甲乙双方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

一、地块概况

该地段位于长丰县双墩安置区(地段名称)，土地证号[XXXXXX]土地使用者：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

二、转让方式

1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币xxxx(此处应为大写的金额数)，乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方(或一次性付清)，以银行打款凭条为证明。

最迟结款日期应在某年某月某日之前。

2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6、甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。

3本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

证明人： 证明人：

年月日