

# 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

#### 第五条：出租方与承租方的变更

- 1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。
- 2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

#### 第六条：违约责任

- 1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。
- 2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。
- 3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。
- 4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。
- 5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。
- 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租

方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》等法律、法规和规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\_\_\_\_\_会所部分房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋的情况

1-1甲方出租座落于本\_\_\_\_\_会所#  
房(1-2层)给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

1-2甲方作为该房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、

设备状况维持现状。

## 二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁\_\_\_\_\_会所 # 作为\_\_\_\_\_使用。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审批而未核清前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定，租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_。

3-2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期返还，乙方继续承租，则应于租期届满前要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定年租金\_\_\_\_\_元。乙方应于合同签订后一次\_清租金。

## 五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方向乙方交付出租房屋，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_元。租赁关系终止时，甲方收取的保证金除用以补充合同约定的由乙方承租的费用外，剩余部分无息退还乙方。

5-2租赁期间，所发生的水、电、暖设备、工商、税务、市政、消防等其他有关费用均由乙方承担。

5-3每层楼消防安全通道应保持畅通，不允许占道经营。乙方

在经营期间，所发生的一切火灾事故、失盗、人身意外伤害(亡)等事件均由乙方承担。

## 六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的\_\_\_\_日内应返还承租房屋，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一月乙方应按年租金的，向甲方支付占用使用费。

6-2乙方返还承租房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 七、解除本合同的条件

(二)\_\_\_\_\_会所因社会公共利益被依法征用的；

(一)甲方交付的出租房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

(二)乙方未征得甲方同意改变承租房屋用途，致使损坏的；

(三)因乙方原因造成承租房屋主体结构损坏的；

(四)乙方擅自整体转租、转让承租权或与他人交换各自承租的；

## 八、违约责任

8-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回出租房屋，甲方应按提前收回天数的租金的付违约金。

8-2乙方未征得甲方书面同意或者超过甲方书面同意的范围装修或者增设附属设施的，甲方要求乙方赔偿损失。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，

乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。

## 九、其他条款

9-1本合同签字后生效。

9-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可以订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款具同等法律效力。

方有权按规定索赔。

9-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，协商解决；协商解决不成的，双方同意向中宁县人民法院起诉。

9-5本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇三

1、商铺的基本位置：\_\_\_\_\_号  
商铺。

2、商铺的建筑面积：\_\_\_\_\_。

1、乙方承租商铺用于经营(商品类别)：\_\_\_\_\_。

### 三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付改房屋。其中\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前期间的的时间，甲方同意该段时间作为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。

2、本合同租期为期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当地实际情况做相应调整。如甲方在租期满后仍要对外出租该房屋的，在同等租赁条件下乙方享有优先承租权。

### 四、商铺租金

1、双方约定商铺租金为：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租金为\_\_\_\_\_；自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租金根当据年周边出租商铺的租赁价格另行约定。

2、物业管理费、水电费、暖气、房屋租凭税均由乙方缴纳，甲方概不负责。

五、商铺租金的支付方式：本着先付租金后使用的原则，第\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_元

整(\_\_\_\_\_) ;提前30天交房租, \_\_\_\_\_年一次\_清, 不然甲方有权终止合同, 无偿收回该铺面及固定装修设施, 并扣除乙方的履约保证金。

## 六、履约保证金

1、乙方在本合同签订当日须向甲方支付以下的金额作为乙方履约的保证金和水、电等其他费用的押金, 合计人民币伍仟元整, 小写(5000元)。

2、乙方若在租凭期内拖欠甲方租金本协议项下其他乙方应缴之费用, 或乙方的责任造成甲方的经济损失, 甲方有权从履约保证金中抵扣相应的款项和费用, 并可要求乙方在甲方抵扣后10天内补足履约保证金。租凭期满后, 若乙方无拖欠款项或未给甲方造成损失, 甲方将全额无息返还乙方履约保证金。

## 七、租凭期间费用归属

1、租凭期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用, 包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费, 由甲方承担, 包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。

2、双方同意由乙方负责办理本房房屋的意外商业保险事宜, 并承担保险费用保险收益人为甲乙双方。保险范围包括: 甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器;乙方拥有的家具和电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成成双主的财产损失, 由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中所保险的内容由双方分享。

## 八、商铺的交还

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋，乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，再相互结清各自应承担的费用。未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按合同所规定的租金标准的2倍向甲方付该房屋占用使用费。

2、乙方在撤离商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用，否则，甲方有权依法阻止乙方撤离其财产；由此引起的一切损失和责任，均由乙方自行承担。

3、属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及设施，卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

第三方的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁物管理乙方作为独立的承租方，对自身的经营及财产，人身安全负有全部责任。

## 十、免责任条件

1、因不可抗力原因导致本合同不能继续履行造成的`损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。十

## 一、合同生效

1、同自甲、乙双方签署后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇四

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇五

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

四、双方的责任、义务：

(一)甲方的责任、义务

1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。

2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。

3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。

4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

## (二)乙方的责任、义务

1、按时足额支付租金。

2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。

3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。

4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

(一)未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二)无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(三)未按照合同和租赁车辆用途使用车辆，致使车辆造成损失的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一)因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二)租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇六

承租方(乙方)：黄x

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订本合约，双方共同遵照执行。

### 第一条 租赁位置

甲方出租的商铺位于x市x镇x—x?时尚汇 a 区第 12 幢1088号铺，建筑面积 平方米。

### 第二条 租赁期限

租期为3年，本合约从 x年4月1日至x年4月1日止。

### 第三条 租金交付

- 1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。
- 2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金(共计人民币10000元整)和1个月的租金(共计人民币 11500 元整)。
- 3、租金标准，每年每月为 1500 元；

### 第四条 甲方责任

- 1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。
- 2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

### 第五条 乙方责任：

- 1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。
- 2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费, 租赁税, 维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。
- 4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分(如：装修物等)及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。

乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

## 第六条 声明与保证

- 1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。
- 2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《x管理公约》。
- 3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。
- 4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。
- 5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。
- 6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。
- 7、租赁期间，乙方必须遵守《x管理公约》的约定。

## 第七条 合同期满

- 1、乙方交付甲方的押金(人民币10000元)，在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。
- 2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 违约责任

- 1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。
- 2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。
- 3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

## 第九条 合同生效、纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。
- 2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请x市人民法院解决。

约具有同等法律效力。

- 4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。
- 5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十条 经营说明

- 1、本商铺只能经营x[]乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方:x市x房地产开发有限公司 乙方:

法人代表: 法人代表:

联系地址:x市x镇x 联系地址:x门面

身份证号码: 身份证号码:51101x

签订日期:x年3月24日 签订日期:x年3月24号

签订地点:x 签订地点:x

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇七

承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 电话:

一、租赁地点, 甲方将重庆市\_\_\_\_\_门市租给乙方。

二、租赁时间及租金: 该门市租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金为第一年\_\_\_\_\_元, 以后每年以第一年为基础上涨\_\_\_\_\_% , 或随行就市。

三、乙方交押金\_\_\_\_\_元, 合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式: 乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方, 时间约为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、甲方对该门市产权的承诺: 甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

## 最新铺位租赁合同书 租赁合同通用篇八

承租人(乙方)：

承租人身份证号码：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于新黄路1号济南历山长隆商贸有限公司 区 层 号铺位，面积 平方米，用途以营业执照所核准的经营围为依准。

### 第二条 租赁期限

1、本合同租赁期限为。

### 第三条 租金及相关费用交纳

1、本合同租金实行按年度缴纳。

2、签订本租赁合同时，首先缴纳第一年年度租金【人民币大写 元】

3、下一年度房屋租金提前2个月缴纳，如在上述期限内未缴

纳下一年度租金，则本合同在执行完第一年度租赁期限后予以自动废除。

4、第一年合同期内本经营铺位租金收取标准为 元/平方米/天。

5、乙方在签订租赁合同时，按照每个铺位标准缴纳经营保证金。如乙方在合同到期后不再与市场续约经营，其前期所缴纳经营保证金将于乙方退场后三个月内予以无息返还。经营保证金收取伍仟元整。

6、济南历山长隆商贸有限公司消费收取标准为 元/立方：电费收取标准为 元/度；如水电费收取标准有更改，将提前一个月予以通知。

7、水、电费每月5至10日到甲方指定地点缴纳，逾期每天加收1%的滞纳金，超过7日不缴纳的，甲方有权给予停止水、电供应的处罚，所造成损失均由乙方自行承担。