

# 别墅改造多少钱一平方 别墅土建改造施工合同(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 别墅改造多少钱一平方篇一

发包人（甲方）：

住址：

承包人（乙方）：

住址：

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规，甲方同意将\_\_\_\_\_项目的消防工程交给乙方施工，为明确双方在施工过程中的责任，结合本工程具体情况，订立如下协议。

### 一、工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：图纸作为参考，以实际为准。

## 二、合同价款与付款方式

### 1、合同总造价：

2、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。  
甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

3、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

4、乙方完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

5、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，保修期满后支付）。

## 三、施工日期

1、本工程预计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，完工后五日内组织验收，总工期\_\_\_\_\_天。

### 2、工期顺延

(1) 如因台风等不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

(2) 因甲方支付工程款不到位，无法施工，协商后仍不能解决的。

(3) 因连续\_\_\_\_\_小时停电，导致无法正常施工的

若乙方无正当理由不开工，延误工期的，由乙方承担因懈怠造成的损失。

## 四、设备及材料供应方式

- 1、本工程所需要设备及材料经双方协商一致，均由\_\_\_\_\_方负责供应。
- 2、\_\_\_\_\_方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由\_\_\_\_\_方负责。

## 五、工程质量及验收交工

- 1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
- 2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
- 3、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
- 4、工程竣工交验后，保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_年。

## 六、双方职责

### （一）甲方职责

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸\_\_\_\_套。

## （二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

3、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

4、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

5、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。安全作业，文明施工。

6、施工过程中因乙方原因发生的安全事故一律由乙方负责，甲方不负任何责任。

## 七、争议解决

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地人民法院起诉。

## 八、附则

1、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 别墅改造多少钱一平方篇二

甲方（需方）：

乙方（供方）：

根据\_《合同法》的有关规定，为明确甲乙双方在合同期内的权利和义务，经双方友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条产品名称、商标规格、生产厂家、数量、金额及供货

时间。

第二条质量要求：符合国家标准。

第三条计算方法：线材过磅，螺纹过磅，型材过磅。

第四条运输方式及费用承担：由供方负担，由供方送到需方指定地点。

第五条乙方（供方）对钢材的质量负责条件及期限：货到现场，供方为需方提供相对应的材质单及相关资料。三日内如出现质量问题，请以书面形式通知供方，供方无条件退换货物。但是在复试未出结果前，甲方不得动用钢材，否则甲方将承担一切责任。

第六条结算方式、时间：货到现场，验收合格后\_\_\_\_日内付清全部货款。乙方向甲方提供正规发票。

第七条甲方（需方）违约责任：甲方如不按合同付款，供方有权到需方工地拉回同等价值的货物，甲方承担一切费用。

乙方（供方）违约责任：如乙方所供货物不属甲方指定厂家范围，造成甲方工程质量问题，甲方没收乙方全部货款，并处以货款5倍罚款，并承担甲方所造成的一切损失。

第八条合同争议的解决方式：如发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，提交当地劳动仲裁委员会仲裁。

第九条本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（需方）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（供方）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

## 別墅改造多少钱一平方篇三

第一条：

1 . 编制目的：

为加强消防安全管理，预防火灾，减少火灾危害。

2. 编制依据：

根据《^v^消防法》编制本制度。

3 . 适用范围：

本制度适用于各宾馆及全体员工。

第二条：各人员应当遵守消防安全法律、法规，贯彻预防为主、防消结合的消防工作方针，履行消防安全责任，保障消防安全。

第三条：第一负责人是该单位的消防安全责任人，对消防安全工作全面负责。

第四条：各人员应当落实班组消防安全责任制和岗位消防安全责任制。明确班组和岗位消防安全职责，确定班组，岗位的消防安全责任人。

## 2 消防安全责任

第五条：各人员消防安全责任人应当履行下列消防安全职责：

1. 贯彻执行消防法规、保障消防安全符合规定，掌握消防安全情况；
2. 将消防工作与管理等活动统筹安排，执行宾馆年度消防工作计划；
4. 组织人员积极参与公司组织的应急疏散和实战灭火演练。

第六条：落实下列消防安全管理工作：

1. 拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作。
2. 组织制订或修订消防安全管理制度，并检查督促落实。
3. 组织实施防火检查和火灾隐患整改工作。
4. 拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案。



5. 组织实施对公司所有的消防设施、灭火器材和消防安全标志的维修保养，确保完好有效。

组织管理公司义务消防队。

### 第三章 消防安全管理

第七条：将容易发生火灾，且一旦发生火灾可能严重危及人身和财产安全以及对消防安全有重大影响的部位确定为重点部位，应根据上述情况确定的重点部位，并设置明显防火标志，实行严格管理。

第八条：动火管理。禁止在具有火灾，爆炸危险的场所用火；因特殊情况需要进行动火作业的，应分别落实监护人在确认无火灾、爆炸危险后方可动火作业。动火人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

第九条：保障防火责任区域内的疏散通道，安全出口畅通，保持防火门、防火卷帘，消防安全疏散指示标志，应急照明、消防广播等设施处于正常状态。

第十条：对易燃易爆危险物品的使用、储存、运输或销毁应遵守国家相关规定，实行严格的消防安全管理。

### 第四章 防火检查

第十一条：重点部位由保卫巡逻人员每小时一次巡查，重点部位由所在的部室、确定人员每日一次巡查，公司每周组织一次大检查，巡查、检查的内容包括：

1. 用火，2. 用电有无违章情况。
3. 消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整；
4. 常闭式防火门是否处于关闭状态，10. 防火卷帘下是否堆

放物品影响使用；

5 .消防安全重点部位的人员在岗情况；

6. 消防车通道、消防水源情况；

7. 灭火器材配置情况；

## 第五章 火险隐患整改

第十二条：对下列违反消防安全规定的行为，责令有关人员当场改正并督促落实：

1. 违章使用，储存易燃易爆危险物品的；

2. 违章动火作业或者在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟等违反禁令的；

3. 遮挡，锁闭安全出口，占用、堆放物品影响疏散通道的；

4. 消防栓、灭火器材被遮挡影响使用或被挪作他用的；

5. 常闭式消防门处于开启状态、防火卷帘下堆放物品影响使用的；

6. 消防设施管理、值班人员和防火巡查人员脱岗的。

第十三条：对不能当场整改的火险隐患，保卫科应及时下发《火险隐患整改通知书》限期整改，并定期复查。

## 第六章 消防档案

第十四条：应建立健全消防安全档案，并能全面详实地反映宾馆消防工作的基本情况，根据情况变化及时更新，统一保管，备查。

第十五条：消防档案包括以下内容：

1. 宾馆基本概况和消防安全重点部位情况。
2. 消防管理组织体系和各级消防安全负责人。
3. 消防安全制度。
4. 消防设备、设施、器材的分布情况。
6. 灭火预案。

## 第七章 奖惩

第十六条：将消防安全工作纳入月奖、风险金、年终考核的内容。对消防安全工作成绩突出的，予以表彰奖励。对未依法履行消防安全职责或者违反消防安全制度的行为，根据消防安全分项制度条款予以罚款、警告、降职、撤职、直至追究刑事责任。

## 别墅改造多少钱一平方篇四

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/\*平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第七条本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 别墅改造多少钱一平方篇五

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号码：

乙方：

(买受人)：

地址：

身份证号码：

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方的房地产事宜，达成如下协议：

### 第一条甲方对所售房地产所有权的声明

1、甲方所售房地产是其根据国家有关规定购买的公有住房，已取得完全产权并符合上市交易的条件。

房屋产权证号为：\_\_\_\_\_。

2、甲方房地产(以下简称该房地产)坐落于\_\_\_\_\_；

位于第\_\_层共\_\_间，房屋结构为\_\_\_\_\_，登记建筑面积\_\_\_\_\_

平方米(其中套内建筑面积\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米)。

3、该房屋的抵押情况为: \_\_\_。

(1)、该房屋未设定抵押;

(2)、该房屋已经设定抵押, 抵押权人为\_\_\_, 抵押登记日期为: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 他项权利证证号为: \_\_\_。

该房屋已经设定抵押的, 出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前办理抵押注销手续。

4、该房屋的租赁情况为:

(1)、出卖人未将该房屋出租。

(2)、出卖人已将该房屋出租, **【买受人为该房屋承租人】**  
**【承租人已放弃优先购买权】**。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定另附。

## 第二条房屋价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致, 甲方所售房地产总金额为人民币。该价款不含税费。

2、双方选择以下第种付款方式: 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整,

## 第三条交纳税费的约定

1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由\_\_\_承担。



2、按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由\_\_\_承担。

#### 第四条房地产交付

1、甲乙双方于本合同签订后\_\_\_日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载，在交房时一并交给乙方。

2、甲方在收到全部房款之日起\_\_\_日内，将该房屋钥匙交付给乙方。

3、双方其他约定： 。

第五条关于产权登记的约定甲方双方须在签订本合同内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在\_\_\_日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_%赔偿乙方损失。

#### 第六条定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起\_\_\_日内向甲方交纳购房定金\_\_\_元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留\_\_\_元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定： \_\_\_ ；

4、甲乙双方其他约定： \_\_\_ 。

#### 第七条违约责任的约定

## 1、乙方逾期付款的违约责任

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

## 2、甲方逾期交房的违约责任

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋，则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之向乙方按日支付逾期交房违约金，同时乙方有权要求继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款的百分之\_\_\_作为违约金。

4、任何一方不履行本合同约定义务致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_作为违约金。

## 第八条 甲乙双方的承诺和保证

(1)甲方有权签署并有能力履行本合同;该房地产没有设定抵押也未被查封，甲方对该房地产享有完全的处分权。

(2)甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

(3)水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳，单据交买房确认。

(4)该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_日内迁出。

(5)该房地产没有租约。(如有租约另行约定)

2、乙方承诺和保证：乙方有权签署并有能力履行本合同。

第九条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

## 第十一条合同的效力

- 1、本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。
- 2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

## 第十二条法律适用及争议的处理

1. 本合同受\_法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：
  - (1) 提交仲裁委员会仲裁；
  - (2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条双方其他约定

1□ \_\_\_;

2□ \_\_\_;

甲方(签章):

委托代理人(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 别墅改造多少钱一平方篇六

甲方:

乙方:

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅改造工程达成协议,为规范改造过程中双方的民事行为,特制定本合同规定,双方必须严格执行,共同遵守。

### 一、工程地址

本工程位于\_\_\_\_\_

### 二、房屋改造内容及价款

房屋改造内容包括一楼现浇、楼梯现浇、车库、车库上小房间、门楼、一楼大厅烟道旁改造3层(包括拆墙)，全部工程总价共计壹拾壹万贰仟元整。

### 三、承包施工方式

- 1、本工程施工前，甲方保证通电、通水，与周边邻居因地界、线路等，发生纠纷由甲方出面解决。
- 2、本工程基本框架，采用双包形式，包工包料。
- 3、乙方自行负责工程中所需的一切工具、机械设备和脚手架、模板等，甲方概不负责。
- 4、乙方必须先勘察、丈量精确尺寸作出全套土建施工图，并有签字及日期。
- 5、如需与装饰相符尺寸定位，甲乙双方须相互沟通交流拿出最佳定位点准确数据，甲乙双方签字确认并注明日期。需要沟通交底，甲乙双方不得推诿，需提前两天预约。
- 6、由于乙方原因给甲方造成施工及装修损失，乙方必须承担一切损失费用。
- 7、甲方要求进行合理更改，乙方必须配合，小部分更改不计价。
- 8、乙方在修建本工程时，均应按国家对建筑行业的有关规定精心施工，不得偷工减料。相关工程材料质量须符合国家规定的标准，健康环保、无毒无害并防火、防蛀、防漏、防渗水。
- 9、乙方负责所有工程需要的一切原材料及采购，所购材料须符合要求，因原材料不合格造成的质量问题由乙方负责；乙方

在施工过程中不得将房屋其它原有材料拆挪使用。

10、乙方在施工过程中必须做到安全生产、安生施工，要有足够地安全保障措施和机制，因乙方不按规定操作等，出现的任何安全事故，甲方概不负责。

11、乙方在施工中必须接受合理化建议及采纳。

12、本工程工期为\_\_\_\_\_，开始时间为\_\_\_\_\_，结束时间为\_\_\_\_\_，乙方须如期交付甲方使用(不可抗拒的因素除外)。

#### 四、付款方式

工程付款方式：合同一经签订，甲方即应首付30%费用;工程进度达到一半时甲方支付30%费用，工程竣工验收后甲方支付30%费用，剩余10%的尾款待保质期(一年)后无质量问题一次全部付清。

#### 五、违约责任

1、乙方在施工过程中，经检验达不到国家验收规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方须全部赔偿，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

2、合同签订后，不经双方协商，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方解除合同，同样要对乙方进行经济赔偿。

六、甲乙双方应遵循诚实守信，相互尊重的原则，施工途中甲方不得随意降价，乙方不能因工资上涨要求甲方增加价格。其他未尽事宜，应友好协商处理，也可签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同自签字之日起生效，双方应共同遵守，不得违约，否则造成的经济损失由违约方负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 别墅改造多少钱一平方篇七

买受人：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》、《\_\_\_\_市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【\*房】，坐落为：\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数为：\_\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】：\_\_\_\_\_。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见一。

### 第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_，共有权证证号为：  
\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见二。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。  
土地使用权证号为：\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(三) 该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形。

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记\_\_\_\_日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、出卖人未将该房屋出租。
- 2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承



租人已放弃优先购买权】。关房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见三。

第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。(未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用)

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经买卖双方协商一致,该房屋成交价格为:人民币\_\_\_\_\_元(小写),\_\_\_\_\_元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的,具体约定见一。

(二)买受人采取下列第\_\_种方式付款,具体付款方式及期限的约定见四。

1、自行交割,买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转,买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见五。

(1)买受人【是】【否】向出卖人支付定金,定金金额为人民币(小写),

(大写,不高成交价格的20%),定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2)买受人应将房价款人民币\_\_\_\_\_元(小写),\_\_\_\_\_元整(大写)存入双方共同委托的\_\_\_\_\_ (备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在\_\_\_\_\_银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称“专用账户”,定金约定直接支付给出卖人的除外),账号为\_\_\_\_\_。买受

人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

### (三) 关贷款的约定

买受人向【\_\_\_\_\_银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(2) 买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行承担；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

### 第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，一列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之\_\_\_\_\_日起至该房屋验收交接

完成，对已纳入一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

【电信】：\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付\_\_\_\_\_日以后(含当\_\_\_\_\_日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

## 第六条房屋的交付

出卖人应当在(约定时间或约定条件)前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列

第\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_项手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4□\_\_\_\_\_；

5□\_\_\_\_\_；

6□\_\_\_\_\_□

## 第七条违约责任

### (一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日(该\_\_\_\_\_日期应当与第(1)项中的\_\_\_\_\_日期相同)后,买受人有权退房。买受人退房的,出卖人应当自退房通知送达之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款,并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

2□\_\_\_\_\_□

## (二)逾期付款责任

买受人未按照四约定的时间付款的,按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间,分别处理。((1)和(2)不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日(该\_\_\_\_\_日期应当与第(1)项中的\_\_\_\_\_日期相同)后,出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的,买受人应当自解除合同通知送达之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金,并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□\_\_\_\_\_□

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人,导致买受人不能取得房屋所有权证的,买受人有权退房,出卖人应当自退房通知送达之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款,按照\_\_\_\_\_%利率付给利息,并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中,买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费,买卖双方承担税费的具体约定见六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进

行的，其应当向对方支付相当房价款\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

## 第十条权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之\_\_\_\_\_日起\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在\_\_(约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

止，出卖人按\_\_\_\_\_日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并买受人实际取得房屋所有权证书之\_\_\_\_\_日起\_\_日内向买受人支付。

2□\_\_\_\_\_□

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之\_\_\_\_\_日起\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_日未迁出的，自期限届满之次\_\_\_\_\_日起，出卖人应当按\_\_\_\_\_日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

\_\_\_\_\_□

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行

合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及共\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_份；买受人\_\_份；\_\_\_\_份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，二、三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_买受人(签章)：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_【法定代表人】：  
人】：\_\_\_\_\_

【委托代理人】(签章)：\_\_\_\_\_【委托代理人】(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 别墅改造多少钱一平方篇八

甲方：\*\*\*特殊教育学校

乙方：\*\*\*

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间\*年为8月1日，8月20日前完工。

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证\*年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

- 1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：



# 别墅改造多少钱一平方篇九

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方对其位于沙井后亭佳领域工贸大厦503室进行装修。为保证工程顺利进行,特签订本合同,以便共同遵守。

一、甲方责任:

- 1、甲方将设计图纸交给乙方,并经本物业管理部門的认可,配合好乙方设计施工,如电梯和物品存放。
- 2、在施工过程中,如果需要修改,须及时告知乙方。

二、乙方责任:

- 1、乙方负责购置材阻燃棉防火钢板(厚度按提供样板416型为准)、地槽、封边、开门、装锁、拆卸、等所有安装所需器材,并提供相应材料发票和材料检验合格证书。
- 2、因材料质量不合格而影响工程质量和工期,其材料费及返工费由乙方承担,
- 3、该项目工程属于乙方企业项目全包形式,乙方承诺已给乙方施工人员购买了相关保险,确保乙方施工人员的安全保障,如若发生任何安全责任事故由乙方负责,与甲方无关。
- 4、乙方负责提供乙方企业营业执照、会员证书或施工资质供甲方备档。

5、乙方指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方项目负责人，负责合同签订，并按要求现场指导施工，并保证现场的安全，严防火灾、用电等不安全因素，所有施工人员须佩证上岗、文明施工，防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、跳电、物品损坏等事故发生而影响他人。

### 三、其他约定：

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

3、装修期限为自合同生效之日起\_\_12\_\_天内完工。

4、在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

### 四、工程费用约定：（各项目成品全包价格）

1、单门：280元/扇

2、双门：560元/扇。

3、隔墙：102元/平方米(含开门、开窗在内)，完工后丈量计算。

4、开窗：1.65米\_0.9米，350元/扇。

5、提高高度项目：1000元。

6、移动风淋项目：1000元。

7、水电气工程部分(所有项目): 4500元。

## 五、违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额\_50\_%作为违约金付给对方。因对本协议条款违约者, 使对方造成的实际的, 应进行补偿。

## 六、争议解决:

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 七、合同生效

- 1、本合同和合同附件图纸向双方盖章, 签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份, 甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方: (签章)

乙方: (签章)

年月日: