

建房合同农村建房合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建房合同农村建房合同篇一

承建方：__

根据_建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
- 2、经双方协商以170元/m²计算。

三、甲方的责任和义务

- 1、甲方无偿提供给乙方水、电。
- 2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。
- 3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。
- 4、甲方一次性付给乙方安全费__元。

四、乙方的责任和义务

- 1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。
- 2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。
- 3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。
- 4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。
- 5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

- 1、砼强度要求达到：
- 2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。
- 3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为__元，以后按工程进度，在每层现浇完

后付20%，约为二次，约为__元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：__

竣工：__

八、本协议一式两份

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：__

乙方签字：__

日期：__

建房合同农村建房合同篇二

*方：

乙方：

*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

建房合同农村建房合同篇三

甲方：

乙方：

本合同根据《_合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

建房合同农村建房合同篇四

施工合同即建筑安装工程承包合同，签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的的设计任务。下面是农村建房施工合同范本标准版，仅供参考。

*方：

乙方：

*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米**大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

*方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保*工程质量和进度，按设计图纸和*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由*方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，*方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向*方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

建房合同农村建房合同篇五

*方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经*、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：屋面处理方式为：层高为：门窗材料：尺寸：

第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积*方每平方米付乙方**元(大写：)，房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，*、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；*方不承担一切责任。

第三条：工程工期

1、*方规定动工时间为年月日到年月日，乙方不得提前和推后。

2、在保*工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，*方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按*方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付*方使用后双方结算，*方一次*付清工程余款(质量保*金除外)。

3、乙方自房屋竣工验收交付*方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次*付清质量保*金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到*方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到*方满意，否则*方请人处理，工时及材料从保*金中扣除。

*、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

*方(字盖章):乙方(签字盖章):

年月日年月日

农村联合建房协议合同范文篇二

*方:

乙方:

*方在_____拥有_____房屋，该房屋位于_____，并拥有其土地*及房屋建设施工规划许可*，土地*编号_____。该房屋实施改建成_____房屋一幢，占地面积大约_____平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经*、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将*、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款:

一、*方负责

1、*方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。

2、*方原房屋土地使用*、建设施工许可*等该房屋的一切有效*件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由*、乙各得一半所有权。

3、*方保*有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

4、在建时*方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

二、乙方负责

1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

4、严格管理，规范*作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。

5、*方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

三、改建新房分配如下

1、*方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

2、不管此房建至五层或六层，除*方所得两套外，其余均为乙方所有，*方不得干涉。

未尽事宜，由*、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，*、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

*方签字： 乙方签字：

年月日

建房合同农村建房合同篇六

发建房主方（甲）：地址：电话：手机：

身份证号码：

承揽建筑方（乙）：地址：电话：手机：

身份证号码：

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢（内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖；主体建筑：一层架空，二层、三层现浇，屋架、构造柱以及圈梁现浇等。），为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全：

1、乙方在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关，如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理，并支付一切保险费用，此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求：

- 1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。
- 2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、砂子、水源、钢材等建筑材料。
- 3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。
- 4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。
- 5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。
- 6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量：

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。
- 2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。
- 3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。
- 4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能

正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价：

- 1、全部工程造价合计人民币作价格调整。
- 2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

六、建房工期：

建房工期为天，自年月日起，个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

七、付款方式：

开工付款（基础圈梁浇筑结束）后付元；主体结构封顶屋面瓦盖好付元；工程竣工验收合格后付元，一年质保金元（竣工验收满一年后支付）。

八、违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止：

1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；

2、本合同自签订之日起生效；

3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

见证方签字（盖章）：

年月日

建房合同农村建房合同篇七

开工付___，土墙砌好付___，刷涂料前付___，___交工一次付清。还剩余___一年维修给清。

经双方协议如下：

甲方：

乙方：

范本二

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：私人住宅主体工程。

二、承建方式：1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：建房工期为 天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的`其它情况。

七、付款方式：乙方进场后，甲方将预付工程款 元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款 元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

。2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人

工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

__年__月__日