

# 2023年兴义租门面多少钱一个月 单间门面转租赁合同(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 兴义租门面多少钱一个月篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

#### 2. 内附属设

施：\_\_\_\_\_。

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_. 租金支付方式\_\_\_\_\_.

#### 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_. 乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

4. 按本协议约定支付租金。

#### 六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

#### 七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

### 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

### 兴义租门面多少钱一个月篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利、协商一致原则，经双方商定：甲方将位于铜仁东太大道香格里拉洗浴中心一楼门面隔出8平方米转让给乙方，具体情况协商如下：

一、 门面的隔离、装修费用由乙方负责；

二、 月租费 元/月，按月支付；

三、 乙方停止租用后，须将门面恢复成转让前的样子；

六、 门面的隔离,装修及租期满后恢复门面的所需费用由乙方承担；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 兴义租门面多少钱一个月篇三

甲方： 证件号：

乙方： 证件号：

甲方现将门面有偿转租给乙方经营，双方达成以下条款，共同遵守：

一、经双方协议将云梦县建设东路丁字口(虾皇)门面整体转租于乙方经营餐饮。

二、本合同转租限定为半年(6个月)，不得以任何借口延期。租期为日至月日止，租金每月5000元整(包括物品使用费)，租金一次付清，租金叁万元整，概不退还。

三、乙方经营期间水、电费、卫生费由乙方承担。

四、乙方对外以甲方名义经营，借用甲方证件对外经营(工商营业执照、餐饮卫生许可证、税务登记证)。

五、乙方承租期不得随意改变门面结构，如有需要得到甲方同意，乙方承租期店内的卫生、防火、防盗管理由乙方负责。

六、乙方经营期间，甲方供货债物与乙方无关，租期满后乙方所有债务如同与甲方无关。

七、乙方在租期中途甲方不得以收回门面，如遇拆迁，双方协商解决。

八、乙方经营过程中，房屋损坏、经营用具损坏照价赔偿甲方。

九、甲、乙双方合同签订之日确认具体物品清单。

十、甲方收取乙方押金伍仟元整，租期满时退还乙方。本合同一经签定，不得违约。本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 兴义租门面多少钱一个月篇四

住所地: 联系电话:

承租方(乙方, 次承租人):

住所地:

身份证号码: 联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规, 经甲乙双方平等协商一致, 就迎丰东路 \_\_\_\_\_ 号门面转租赁事宜达成如下协议:

### 一、转租赁房屋位置、面积及用途

第一条 乙方租用甲方承租的位于迎丰东路15号2个门面, 面积约为60多平方米, 用于经营眼镜及近视配镜等。

第二条 合同期内, 乙方可以改变房屋经营用途但不允许做餐饮。

### 二、租赁期限

第三条 租赁期限为: 自20\_\_年4月1日起至20\_\_年3月31日止。

### 三、房屋租金

第四条 年租金为：捌万元整，合同到期以后，如甲方与电信合同继续续签租赁合同的情况下，甲方保证前三年租金不变。

如甲方与电信不能续签租赁合同，乙方应无条件退还门面。否则，应当向甲方赔偿直接损失、间接损失(解决争议所需要律师代理费，诉讼费用及其他为实现权利的合理开支)及预期可得利益。

#### 四、付款方式

第五条 每年租金分二次支付，即每年的4月15日之前和10月15日之前分别一次性支付半年租金。

乙方拖欠租金15天以上的，甲方有权解除本合同并不承担违约责任，且有权要求乙方赔偿全部经济损失。

#### 五、房屋装修

第六条 乙方如需装修，应在不损坏房屋整体结构并经甲方同意的情况下进行，费用由乙方自行承担。

#### 六、房屋水电费用及其他费用的承担

第七条 甲方保证乙方经营场所通水电，如果发生非因乙方原因造成漏水时，乙方电话通知甲方，甲方须三天之内修缮。否则，三天后乙方有权自己修理，但费用甲方承担。

乙方安装独立电表，乙方须按月向相关部门交纳水电等费用；除房产税外，一切费用由乙方自行承担。

第八条 乙方经营期间所需办证及费用，由乙方自行承担。

甲方可以负责提供办证所需房屋权属相关证件。

## 七、乙方从事的经营、各项活动及安全预防措施

第九条 乙方租赁期间，已向甲方承诺所从事的经营和各项活动符合国家有关法律法规，否则所产生的一切责任由乙方负责。

第十条 房屋出租后，乙方应严格加强安全预防措施，特别要加强室内用电和冬季取暖火炉的管理，杜绝一切不安全事故的发生，如有不安全事故发生而造成盗窃，火灾等损失，由肇事者一方负经济 and 法律责任。

## 八、履约保证金

第十一条 乙方交纳履约保证金伍仟元整。合同签订后三日内，由乙方支付到甲方指定账户。

合同到期后，乙方没有违约的，履约保证金不计利息退还给乙方。

## 九、违约责任

第十二条 甲方擅自无故单方解除合同的，应向乙方赔偿门面装修费(原值)及商品处理损失等费用。

第十三条 乙方者违约或单方解除本合同，应向甲方赔偿合同标的总额百分之十的违约金并承担由此所造成的一切经济损失，该损失包括但不限于直接损失，间接损失(解决争议所需要律师代理费，诉讼费用及其他为实现权利的合理开支)与预期可得利益。

## 十、其他事项

第十四条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议;补充协议与本合同具有同等效力，与本合同内容不一致的，以补充协

议为准。

第十五条 本合同如在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向鹤城区内有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；本合同自签字或盖章之日起成立，各份之间具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：                      乙方签字(盖章)：

汇款银行：                      汇款银行：

汇款人姓名及卡号：                      汇款人姓名及卡号：

## 兴义租门面多少钱一个月篇五

转让方(甲方)： 顶让方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

现经甲乙双方协定，甲方将位于\_\_\_\_\_茶铺转让给乙方，具体协议如下：

一、双方商定茶铺转让金为\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)。此转让金包含该茶铺装修、装饰、营业用具等全部费用，此外甲方不得向乙方索取任何费用。

二、因甲方即是房东，双方商定，从合同签字生效起，甲方茶铺用房租赁给乙方使用，租期为\_\_\_年，租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)/月，按 年一付的形式付款。另在租赁期前\_\_\_年时间内，甲方不得以任何理由上涨房租，租赁期后两

年房租行情确有很大浮动，需经双方协议合理调整房租(随行就市)，甲方不得无故上涨房租或有违合同条款等不正当手段干预乙方在合同期间正常营业，并保证乙方在合同期内有转让、租赁该茶坊的权利。

三、在租赁合同期满后，该茶铺营业用具等一切归乙方所有，茶坊装修归甲方所有，并保证装修完好。

四、在合同签字生效起，乙方不承担甲方茶坊以前的一切债务。

五、未尽事宜，可经双方协定随时添加。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日