

2023年房屋防水合同签订 个人房屋施工合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋防水合同签订篇一

甲方： 乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《经济合法》暨《建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，

发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方： 乙方：

签字： 身份证号：

日期： 日期

房屋防水合同签订篇二

工程发包方：（以下简称甲方）

工程承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》的相

关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

- 1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收；

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：_____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任；不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份，由甲方执__份，乙方执__份，自双方签字或盖章之日起 生效。

房屋防水合同签订篇三

身份证号：_____

乙方：（以下简称乙方）_____

身份证号：_____

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款：_____。

2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付_____%，第二层完工后支付_____%，工程竣工以后支付_____%，_____%作为质量保证金。质量缺陷责任期为_____年。

三、材料与施工组织

1. 砖：_____。

2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。

2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方_____%的保证金。

5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解

决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1. 本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋防水合同签订篇四

甲方：

乙方：

甲方现有一栋集资房工程对外发包，乙方有意承包。双方友好协商，签订合同条款如下：

一、承包形式：包工不包料。

二、承包内容：房屋主体制工程及外墙四面瓷砖，层数七层，每层330平方米左右，按甲方图纸施工，如有局部不详或改动，按甲方要求施工。甲方负责购买钢筋、水泥、石灰、砂石、

红砖、铁丝、铁钉、扎丝，乙方负责施工及脚手架，新模板、撑子、马钉等材料，如模板接口透明胶，由甲方购买，乙方负责施工。

三、质量要求：

1、按图施工，装模尺寸准确、平整，接缝防漏，要求楼板面和梁柱成型平整光洁，达到可以直接刮888胶的要求。

2、钢筋布筋扎接准确，符合国家规范要求。

3、按规范施工，混凝土配比准确，灌浆，震捣密实，无蜂窝麻面，收浆平整，出现质量问题，乙方无偿返工。

4、工程单价：完工验收合格，按楼面价格每平方米人民币壹佰叁拾元结算。

五、工期要求：乙方必须保证有个固定施工人员。装模、布筋、砌墙必须是熟练工人，并达到如下进度要求。 年 月底前完成 层主体工程，内墙粉刷工程，工期为 个月。

六、付款方式：

1、每完成壹层主体工程可支付 工程款。

2、主体工程完工后，甲方验收合格一个月后，余款一次性结清。

七、乙方必须高度重视安全生产，做好安全防护，杜绝安全事故发生，一切安全事故由乙方自行负责。

八、违约责任：

1、甲方必须按合同支付工程款，否则乙方有权要求甲方结算已完成工程量后中止合同。

2、第一层装模时甲方支付给乙方 元，购买新模板及材料，每层工程支款时抵扣。

3、乙方必须保质保量完成施工任务，如乙方施工达不到质量要求，或乙方中途退场，作乙方违约中止合同，甲方有权另行施工队伍，已完成工程量按合同单价百分之七十结算。

九、本合同双方签字生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋防水合同签订篇五

发包方(以下称甲方)：

法定代表人：

承包方(以下称乙方)：

法定代表人：

为了保证_____施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：。

二、建筑面积(工程形式)：。

三、施工地点： 。

四、工期：

1、开工： ____年__月__日；

2、竣工： ____年__月__日；

3、合同工期总共历时____天。

五、承包形式： 。

六、工程价款： 共计_____人民币元。

七、付款方式： 本合同生效后支付合同款项的____%，计____元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的____%，计____元；质保金____元，质保期满后支付。

八、质保期： ____年。

九、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

十、甲方的责任：

十一、乙方的责任：

1、按照合同所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

十二、特别约定：

- 1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。
- 2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

十三、其他

- 1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。
- 2、因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。
- 4、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式____份，双方各执____份，具有同等效力。

发包方：

法定代表人：

____年__月__日

承包方：

法定代表人：

____年__月__日