

2023年架子承包架子工承包合同 架子工 班组承包合同(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

架子承包架子工承包合同篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将 工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆；安全网挂、拆；竹笆铺设及拆除；搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护篷、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护；进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆；踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放；砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型： 式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第四条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

第五条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %;2、工程完工付 %;3、

有权拒付承包费。

第六条 质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第七条 工期：

一、本工程于 年 月 日开工至 年 月 日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第八条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj59—20xx《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工作业。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

第九条 甲方义务：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

第十条 乙方义务：

一、乙方代表 ， 联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；

2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；

3、施工进度安排和用工计划报表；

4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后 工

作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

第十一条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

第十二条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕

(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方违约，并向甲方按 元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

第十三条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

第十四条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲 方： 乙 方：

项目经理： 工程承包人：

电 话： 身 份 证：

年 月 日 年 月 日

架子承包架子工承包合同篇二

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、赌博及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育及文明施工工作，由甲方项目部的技术员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的三级安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽;进行高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承担。

10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期□20xx年 月 日

架子工班组承包合同范文三

发包方(甲方)建筑工程有限公司

承包方(乙方) 架子工:

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称 。

工程地点 。

工程内容 架子搭设、安全防护等。

第二条 工程承包方式、清包干、包干不包料。 承包内容：设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网，水平吊网、护板、围护杆做油漆，施工通道搭设工棚，临时围挡搭设及各临边洞口防护，运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等，本工程严格按文明施工标准化，实施图集施工。

第三条 合同工期

开工日期 。

竣工日期。

合同工期总日历天数 。

第四条 质量标准及验收

- 1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。
- 2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。
- 3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。
- 4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。
- 5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

第五条 安全文明施工

- 1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻安全第一、预防为主的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。
- 2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

第六条 面积计算与付款

- 1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。
- 2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室

按剪力墙垂直面积每平方米，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。

3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付50%，竣工验收合格后，付足80%，年底除留5%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

第七条 违约责任

1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。

2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。

3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。

4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。

5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

架子承包架子工承包合同篇三

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆；安全网挂、拆；竹笆铺设及拆除；搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护蓬、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护；进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆；踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放；砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型： 式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第四条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

第五条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %;2、工程完工付 %;3、

有权拒付承包费。

第六条质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第七条 工期：

一、本工程于 年 月 日开工至 年 月日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第八条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj59—20_《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工作业。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

第九条 甲方义务：

一、甲方代表 ， 联系电话： ；监督电话：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

第十条 乙方义务：

一、乙方代表 ， 联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

- 1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；
- 2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；
- 3、施工进度安排和用工计划报表；
- 4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

第十一条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

第十二条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方

违约，并向甲方按元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

第十三条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

第十四条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，

依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲 方： 乙 方：

项目经理： 工程承包人：

电 话： 身 份 证：

年 月 日 年 月 日

架子承包架子工承包合同篇四

发包人： _____ (以下简称甲方)

承包人： _____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程编号： _____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米(各单项工程详见工程项目一览表略)。

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元(各单项工程详见工程项目一览表略)。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表略)。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

四、工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式按下列第()项规定办理。

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件略)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程增项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，作为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录;
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
3. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后三十天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用‘建设十五天内, 工业建设二十天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后, 乙方对施工的土建工程质量负责保修一年(采暖工程在第一个采暖期内)。在保修期内, 确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关部门的特殊规定办理)。

九、工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(以竣工验收合格日期计算), 每逾期一天, 应当给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

四、建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物所在地的区、县工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可作为本合同之附件。

三、招标工程，按《__市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项。

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸(合同正本有此附件);

三、施工图预算(合同正本及建设银行有此附件);

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

六、有关补充合同:

1. _____

2. _____

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份,并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本,由甲方送经办的银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包人)(盖章)_____

工程负责人:(盖章)_____

单位地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

建设单位：（承包人）（盖章）_____

工程负责人：（盖章）_____

单位地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

市建设工程合同预算审查处（盖章）_____

编号：_____

_____年_____月_____

合同编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

3. 工程计划批准单位及文号_____;

4. 工程范围和内容: 全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

1. 本工程合同总工期为_____天(日历天从开工之日算起)。

2. 本工程开工日期_____年_____月_____日, 竣工日期_____年_____月_____日。

3. 如遇下列情况, 经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后, 工期作相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前_____天, 不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水, 或电源未按规定接通, 影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场, 或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷, 需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更; 提供的工程地质资料不准, 使基础超深; 施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它_____。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第_____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负

责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方

负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的

工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后____小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后合格者，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组

织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时,其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁,材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下,提出修改设计的合理化建议,经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施,其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时,承包方必须立即以书面通知发包方,要求确认。确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的,工期损失由发包方承担。

(2) 设计图纸和设计

文件表示不明确或有错误及遗漏,图纸与说明书不符;

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

合同附件:

(1) 工程项目一览表(附表一);

(2) 全部施工图纸;

(3) 施工图预算;

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二);

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等_____份文件。

上述附件均为本合同的组成部分,具有同等的法律效力。

本合同正本_____份，其中发包方执_____份，承包方执_____份，副本_____份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

电挂：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

承包方(盖章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____

帐号： _____

电话： _____

电挂： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、 工程概况：

工程名称： 贵阳工程机械市场配件区工程建筑面积：（约41000m²）按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式： 框剪。

二、 承包方式： 包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、 工程承包范围：

承包范围： 给排水、强弱电、室内外消防、通风（工作内容详见附件1）。

四、 工程承包费用及结算方式：

计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

20__年__月__日 20__年__月__日

合同编号

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；
2. 工程地点_____；
3. 工程计划批准单位及文号_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为___天（日历天从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 发包方在合同规定开工日期前___天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。
 - (2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准,使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况,合同总价作相应调整:

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3) 重大设计发生变更;

(4) 基础超过设计深度;

(5) 在施工中新增加了工程项目;

(6) 其它。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件

于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程

师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1) _____；(2) _____；(3) _____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副

本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址： 经办人

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日

签约地点： _____

年 月 日

有效期限 至

年 月 日

发包方： _____(以下简称甲方)

承包方： _____(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程编号：_____

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币___元，其中：人工费___元___（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年__月__日开工，至_____年__月__日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备

不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

甲方(发包方)：____(盖章) 乙方(承包方)：____(盖章)

工程负责人：____(盖章) 工程负责人：____(盖章)

单位地址：____ 单位地址：____

开户银行：____ 开户银行：____

帐号：____ 帐号：____

电话：____ 电话：____

本合同签订日期：____年__月__日

架子承包架子工承包合同篇五

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑工程安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及其相关法律法规的规定，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼架子搭设工程以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

一、 工程名称及地点

1、工程名称：银设、唐堤慧苑二期一标段

2、建设地点：银川市兴庆区上海路以北，正源街以东，唐徕渠以西

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八层，标准层层高2.9米，总建筑面积约90000平方米。

二、劳务承包范围及内容

1、承包范围：银设、唐堤慧苑二期一标段工程7、8、9、10号楼、车库外架搭设工程包括：外防护架子的搭、拆，卸料平台的安、拆，安全通道的搭、拆，临边、洞口防护栏杆搭、拆，施工现场防护棚的搭、拆，水平防护的搭、拆、安全围栏搭、拆，二次防护架的搭、拆等施工范围内的所有防护工作内容。

2、承包具体内容：提供安全防护所需的有关材料计划，材料进场的上、下车、堆放、搬运、钢管刷漆、安全防护的搭设及拆除，挂安全防护网、安全标志标牌，施工中甲方除提供塔吊运输外，所有施工所需的工具、安全帽、安全带、安全绳由乙方自理，所有材料按甲方现场施工人员指定地点分类堆放，及时清理施工现场，做到工完场清。

三、承包单价及付款方式

1、承包价格及计价方式：本工程所有架子搭设按建筑面积包干计算，单价14.50元/m²(大写：壹拾肆元伍角每平方米)。，包含乙方所有工作人员的工资、医保、劳保、养老、高处作业意外伤害等保险费用及安全文明施工费用。

2、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款；

四、工程质量要求

1、严格按照脚手架搭设施工方案进行施工，按施工规范及验收规范进行操作，与其它工序或工种紧密配合，确保所完成工程质量符合安全文明施工标准。

2、乙方严格按照现场管理人员技术交底的要求进行施工，每完成一道工序及时向项目提交完工报告，组织验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工。

3、甲方提供施工场所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做到堆码整齐，条条有序。

五、 双方的责任

(一)：甲方责任

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求；

3、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必需的材料和构配件；

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；

5、协调与其他工序或工种的合作关系。

(二)：乙方责任

3、每天(每次)作业后，认真检查及清理施工现场，所剩余材料要妥善收集整理，搬运到现场施工人员指定位置，不得随意乱堆乱放，违者造成的材料丢失及浪费，由乙方全额赔偿并罚款500元。

5、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律責任；

6、施工现场的安全防护措施未按规范要求搭设或搭设不到位，经现场管理人员检查不合格，验收费用由乙方承担，负责在规定时间内整改；如不按期整改罚款1000元。

7、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

六、 安全责任

2、偶发性事件的伤亡事故，经济损失在20xx0元以内的，由乙方承担费用。经济损失在20xx0元以上的，超过部分由甲方承担90%的费用，乙方承担10%的费用。

3、乙方作业人员若在施工区域内发生打架斗殴、酗酒闹事所产生的后果由乙方自行负责，并且罚款200-1000元/次，打架斗殴、酗酒闹事人员必须清理出场。

5、乙方严禁招聘使用16岁以下、60岁以上的工人及病、残人员进入施工现场上岗操作，若经甲方发现，甲方有权将其驱逐出工地，并罚款200-1000元/人。

6、各班组在施工区域内发生的意外事故或打架斗殴，所造成的一切后果由双方班组长自行负责协调、处理，甲方不负任何责任，并视情节轻重对各班组处200-20xx元/次的罚款。

7、在施工区域内，上岗作业人员必须佩戴安全帽，高空作业人员和临边作业人员必须系好安全带，违者罚款100-500元/人，如发现未按规定执行出现意外安全事故，由乙方自行负责。

8、在施工现场作业区内，所有各工种的机械设备必须由各工种专业技术人员操作，若不是专业技术人员操作出现的意外事故由当事人自行承担全部责任并处罚款1000元。

七、 保险

2、施工许可证前施工企业交缴的建筑工程意外伤害保险费用由甲方承担，乙方人员进场自己需办理的保险费用由乙方承

担。

八、 材料供应和管理

2、乙方每月提供主材购买参考计划，甲方负责审核，乙方负责收货，若发现质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时及时提出，甲方负责处理。

3、材料由乙方妥善保管，合理使用甲方供应的材料，造成损坏、丢失、浪费的超过规定部份由乙方按成本价赔偿。

4、施工机具、设备由乙方按工程需要自行组织并承担搬运费用，该费用已包含在劳务承包单价内。

九、 施工配合

2、乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工现场内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

十、 违约责任

(一)、当发生下列情况时，甲方承担违约责任：

(二)、当发生下列情况时，乙方承担违约责任：

1、乙方故意拖延工期，每延误一日按1000元每天处罚。

2、乙方施工质量达不到规定标准，属乙方原因的由乙方承担相应的责任和经济处罚。

3、由乙方原因造成的停工，在甲方发出指令后仍拒绝复工的，甲方有权调整劳务承包内容，指派其他人员承担其部分工作，乙方承担由此给甲方造成的经济损失。

4、乙方不得将甲方供应的材料倒卖或转移，一经发现查证，乙方负责按倒卖或转移材料价值的两倍支付给甲方赔偿金并罚款20xx元。。

5、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的范围内迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应暂停工作，乙方须暂停工作。不可抗力事件结束后10小时内乙方向甲方书面报告受灾损失情况及预计清理和修复的费用。

(三)、争议

2、双方签订合同以后，均应全面认真履行，若一方单方终止合同，应向对方支付合同价款20%的违约金。

十、 合同履行保证金及退还元整)；

2、履约保证金的退还时间：甲方在本工程主体框架完成后将履约保证金一次性退还给乙方。

十一、 合同履行、解除

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工程的劳务费。

本合同一式两份，甲、乙双方签字、盖章后生效，各执一份，具有同等法律效力。

架子承包架子工承包合同篇六

甲方：

乙方：

为了保质保量确保本工程外脚手架工程达到“双标化”技术要求和明确外脚手架承包者应承担的责任，经双方协商决定，特立此协议：

一 . 承包性质：包工包料(钢管由甲方租赁，乙方付费6个月) 安全网、脚手片、铁丝、铁钉、油漆等全部包括在内。

二 . 承包范围：25#、26#、27#、23#、21#及中心会所的所有外架、安全网、脚手片满铺、外架斜走道、机械防护棚、进出口防护棚、井架进出口运输道、拉接预埋、四口五临边防护、钢管井架1只(中心会所)、保养检修及架子全部拆除。

三 . 质量要求：为确保双标化工程，严格按国家有关验收规范标准施工，以安检站验收评分为标准。严格计算钢管取料的尺寸及落脚尺寸规格和搭设规范，服从现场管理人员的指挥。

四 . 安全管理：乙方施工人员进入现场必须戴好安全帽，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想搭设前对职工进行安全技术交底，严禁酒后作业，人人做到遵守安全生产六大纪律和十个不准，凡是堆放在架子上的钢管、夹头、毛竹片必须及时固定，不能任意把钢管、夹头放在架子上，多余的材料及时清理，搭设外架时要专人负责指挥，及时搭设防护棚及密目网围护，竹片必须四角用铅丝绑扎牢固，必须正确使用个人劳动防护用品。如乙方人员违章操作造成事故发生，一切经济责任和事故责任均由乙方负责承若发生意外事故，按公司事故章程处理。

五 . 工期要求：乙方在本工程施工中，必须配备足够的技术力量 and 施工人员及时完成生产任务，无条件服从项目部设立的进度计划，搭设架子必须在泥、木工之前，配合各工种抓好工程进度。

六 . 结算方法：外架子搭拆，按图纸建筑面积计算，商铺靠

文华路、富华路二层以下待粉刷时临时搭设，搭设按一半面积计算，防护棚、围护、钢管井架等不另计费。所有外架包工包料，每平方米按20元计算，所有外架建筑平方按220__m²计算。若商铺部位外架验收标化要求搭设时另加 m²计算，结算时另加费用。外架所有钢管按300t计算，每吨70元，按6个月计算，夹头按4.5万只计算，每只按7厘计算，包括运装费，现按双方协商决定 220__×20元=44万，夹头租费按21万元计算，外架搭设工程总工程款为23万元。

七 . 付款方法：外架子搭设三步架子完成后开始付款，每月按工作量的60%支付，架子工程完成后按产值的70%支付，余款待工程完工、架子全部拆除、清理整齐堆放后一次性付清。

本协议未尽事宜双方协商决定，协议一式五份，乙方一份，甲方四份，签字后生效。

架子承包架子工承包合同篇七

甲方：福建永昌建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间□20xx年 月 日

甲方永昌公司宁乡县项目部将承建的冠源“爱琴湾(一期)工程”的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾(一期)楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设;安全网封闭;脚手板铺设;外架二道外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网;各楼层的塔吊卸料平台安装;各种机械操作防护棚;安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台);楼梯间防护;楼层周边防护;“四口”防护;基坑四周防护;场内道路两边维护栏杆等;日常维护等等。

2.2、外架搭设：自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工，结算面积根据甲方提供的施工图纸，按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算，不含地下室面积)，单价按每平方米人民币：元计算，一次性包干单价，不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量，与工程款合并计算，增加的工作量并入竣工结算款，进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

3.4、地下室内的脚手架，根据实际情况需要乙方搭设的，乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证，并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.5、售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方提供，甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供，乙方负责安装，安装的人工工资由乙方承担。

3.7、楼层翻架后，门、窗等邻边洞口需要安全防护时，由乙方负责。

3.8、地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付%的进度款。如确实存在困难，双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 %工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月內支付清楚。

6、工程质量管理

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有“四证”（身份证、务工证、暂住证、计生证）。

7.4、生活区宿舍内用电，乙方严禁私托乱拉，避免造成触电事故发生，如需接电，必须通知甲方专业电工进行作业。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，如有造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生

甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、赌博及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育及文明施工工作，由甲方项目部的技术员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的“三级”安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽;进行

高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板

由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承担。

10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期□20xx年 月 日

架子承包架子工承包合同篇八

甲方：福建永昌建筑工程有限责任公司（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间□20xx年 月 日

甲方永昌公司宁乡县项目部将承建的冠源“爱琴湾(一期)工程”的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾(一期)楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设；安全网封闭；脚手板铺设；外架二道外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网；各楼层的塔吊卸料平台安装；各种机械操作防护棚；安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台)；楼梯间防护；楼层周边防护；四口防护；基坑四周防护；场内道路两边维护栏杆等；日常维护等等。

2.2、外架搭设：自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80

米处。

3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工，结算面积根据甲方提供的施工图纸，按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算，不含地下室面积)，单价按每平方米人民币： 元计算，一次性包干单价，不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量，与工程款合并计算，增加的工作量并入竣工结算款，进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

3.4、地下室内的脚手架，根据实际情况需要乙方搭设的，乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证，并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.5、售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方提供，甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供，乙方负责安装，安装的人工工资由乙方承担。

3.7、楼层翻架后，门、窗等邻边洞口需要安全防护时，由乙方负责。

3.8、地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付%的进度款。如确实存在困难, 双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 %工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月內支付清楚。

6、工程质量管理

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有四证(身份证、务工证、暂住证、计生证)。

7.4、生活区宿舍内用电，乙方严禁私托乱拉，避免造成触电事故发生，如需接电，必须通知甲方专业电工进行作业。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，如有造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育

及文明施工工作，由甲方项目部的技术人员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的三级安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽；进行高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承担。

10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合

同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期□20xx年 月 日